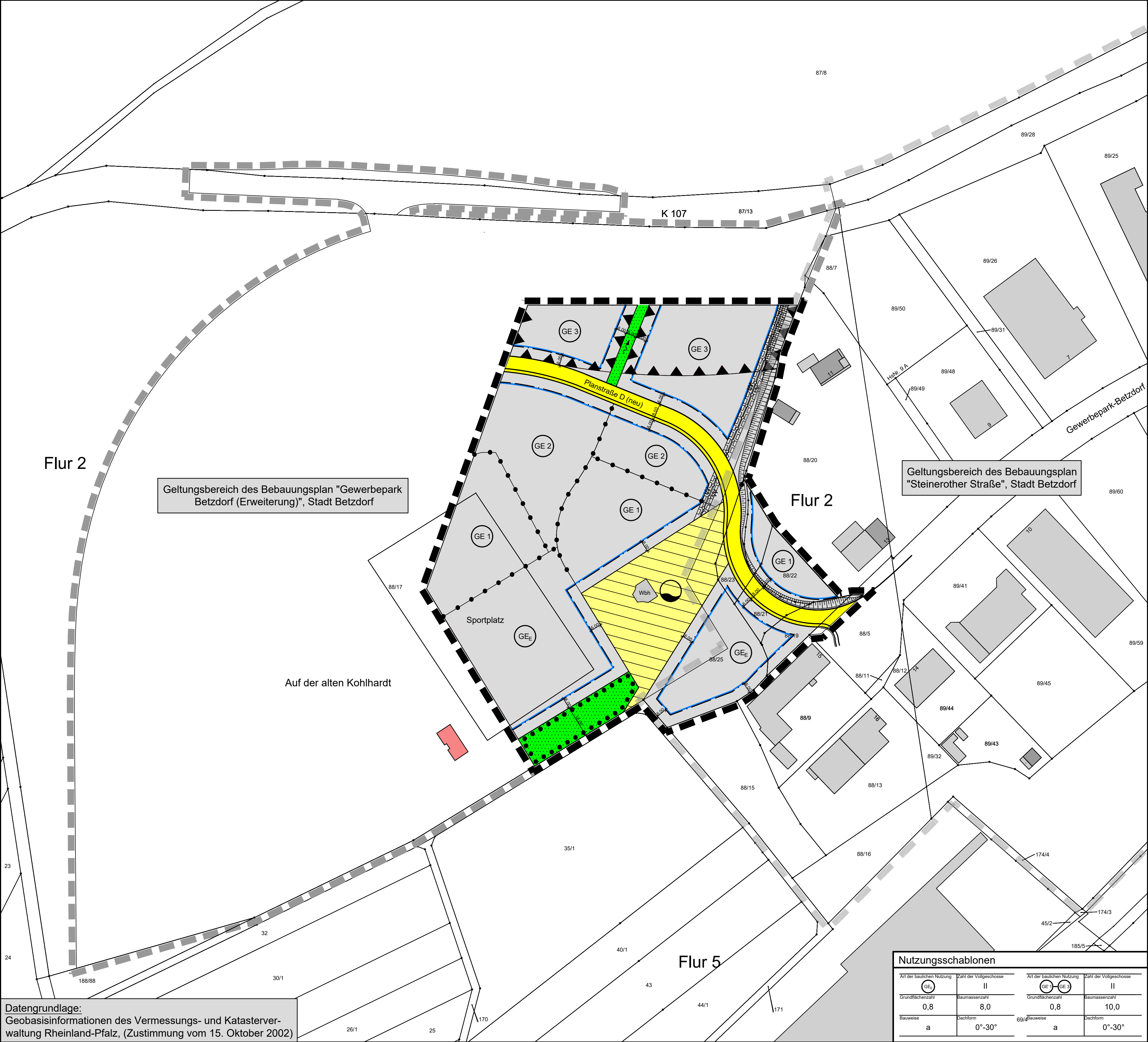


1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Betzdorf (Erweiterung)" mit Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Steinerother Straße" der Stadt Betzdorf



Datengrundlage:
Geobasisinformationen des Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz, (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

- Gewerbegebiet
- eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Baumassenzahl gibt an, wie viel m³ umbauten Raumes je m² Grundstücksfläche zulässig sind
z.B. 8,0
- Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlage

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigungen sowie Ablagerungen

- Wasser

Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Wasserleitung, unterirdisch

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbepark Betzdorf (Erweiterung)"
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Steinerother Straße"
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Festsetzung gilt nur ab dem Bau der L288 (neu)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Niederschlagswasserbewirtschaftung

Nutzungsschablonen			
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	II		II
Grundflächenzahl	Baumassenzahl	Grundflächenzahl	Baumassenzahl
0,8	8,0	0,8	10,0
Bauweise	Dachform	Bauweise	Dachform
a	0°-30°	a	0°-30°

Verfahrensablauf über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Betzdorf (Erweiterung)" mit Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Steinerother Straße" der Stadt Betzdorf

im vereinfachten Verfahren nach §13 Baugesetzbuch (BauGB)

Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)
Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat Betzdorf am 25.9.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt Betzdorf-Gebhardshain am 6.3.2020, Nr. 10/2020

Öffentlichkeitsbeteiligung (Offenlage gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2, 2. Alt. i.V.m. 3 Abs. 2 und 4 a BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Änderungsentwurfs mit Hinweis auf die Einstellung in das Internet und darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgeben werden können, im Mitteilungsblatt Betzdorf-Gebhardshain am 6.3.2020, Nr. 10/2020
Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs vom **16. März 2020 bis 17. April 2020.**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 13 Abs. 2 Nr. 3, 2. Alt. i.V.m. § 4 Abs. 2 und 4 a BauGB; Einholung der Stellungnahmen mit Schreiben vom 10.3.2020)

Prüfung und Entscheidung über die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Stadtrat Betzdorf am _____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 24 Gemeindeordnung)
Beschlussfassung des Änderungsentwurfs als Satzung durch den Stadtrat Betzdorf am _____

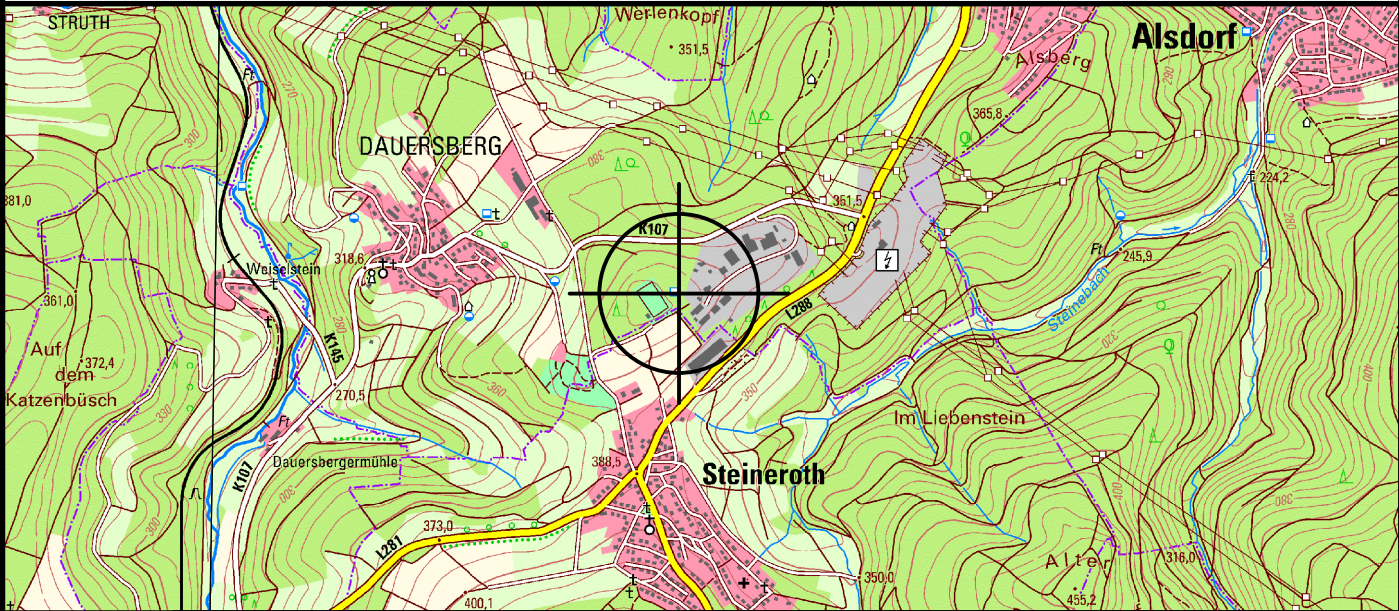
Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Bebauungsplanänderung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrates Betzdorf vom _____ übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
Hiermit wird die öffentliche Bekanntmachung angeordnet.
Betzdorf, _____
Stadtrat Betzdorf

Benjamin Geldsetzer
Stadtbürgermeister

Bekanntmachung/Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
Der Satzungsbeschluss des Stadtrates Betzdorf über die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Mitteilungsblatt Betzdorf-Gebhardshain am _____, Nr. _____ mit dem Hinweis darauf, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann, ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten und rechtsverbindlich.
Betzdorf, den _____
Stadtrat Betzdorf

Benjamin Geldsetzer
Stadtbürgermeister

Auszug aus der topographischen Karte 1:25000



Nr.	Änderung	Name / Datum
Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain Hellerstraße 2 57518 Betzdorf Tel.: 02741 / 291-0 Fax: 02741 / 291-19 E-Mail: poststelle@vg-bg.de		
Bauvorhaben: 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Betzdorf (Erweiterung)" mit Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Steinerother Straße"		
Bauherr: Stadt Betzdorf		
Planbezeichnung: Bebauungsplan		
Bauherr:		Entwurfsverfasser:
Unterschrift / Datum:		Unterschrift / Datum:
bearbeitet:		Maßstab:
gezeichnet:		1:1.000
geprüft:		Zeichnungsnummer:
gesehen:		