

**1. Nachtragshaushaltssatzung der Ortsgemeinde Kausen
für das Jahr 2025 vom _____**

Der Gemeinderat hat auf Grund von § 98 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz in der derzeit geltenden Fassung folgende Nachtragshaushaltssatzung beschlossen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Mit dem Nachtragshaushaltsplan werden festgesetzt

	gegenüber bisher	2025 verändert um in Euro	nunmehr festgesetzt auf
1. im Ergebnishaushalt			
der Gesamtbetrag der Erträge	1.012.967,00	0,00	1.012.967,00
der Gesamtbetrag der Aufwendungen	910.596,00	0,00	910.596,00
der Jahresüberschuss	102.371,00	0,00	102.371,00
2. im Finanzhaushalt			
der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	135.494,00	0,00	135.494,00
die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	103.000,00	43.000,00	146.000,00
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-103.000,00	-43.000,00	-146.000,00
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	32.494,00	-43.000,00	-10.506,00

§ 2, § 3 und § 4 bleiben unverändert

§ 5 Steuerhebesätze

(1) Auf der Grundlage des Absatzes 2 setzt die Ortsgemeinde unterschiedliche Grundsteuerhebesätze für unbebaute, Wohn- und Nichtwohngrundstücke fest.

(2) Die Steuerhebesätze für die Gemeindesteuern werden für das Haushaltsjahr wie folgt neu festgesetzt:

- Grundsteuer A	von bisher	520 v. H.	unverändert	520 v. H.
- Grundsteuer B (unbebaute Grundstücke)	von bisher	520 v. H.	auf	530 v. H.
- Grundsteuer B (bebaute Wohngrundstücke)	von bisher	520 v. H.	auf	530 v. H.
- Grundsteuer B (bebaute Nichtwohngrundstücke)	von bisher	520 v. H.	auf	1.040 v. H.
- Gewerbesteuer	von bisher	430 v. H.	unverändert	430 v. H.

Die Hundesteuer wird nach der Hundesteuersatzung erhoben.

§ 6 bleibt unverändert

Die Nachtragshaushaltssatzung tritt mit Wirkung vom 01.01.2025 in Kraft.

Kausen, den

Martin Lück
Ortsbürgermeister

lfd. Nr.	Ergebnis- und Finanzhaushalt	Ansatz	Ansätze einschl. Nachträge	Ansätze	Ansätze	Planungsdaten	Planungsdaten	Rechen- vorschriften	Konto- nummer
		2023	2024	2025	2026	2027	2028		
in €									
E 1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	613.550	642.600	670.500	691.300	709.500	0		40
E 2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	280.820	320.320	279.669	279.357	279.078	0		41
E 3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0	0		42
E 4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	21.203	21.462	20.998	20.864	20.284	0		43
E 5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	12.000	11.300	11.300	11.300	11.300	0		441, 443-445
E 6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	13.500	15.000	15.000	16.000	16.000	0		442
E 7	+ Sonstige laufende Erträge	29.825	37.159	15.000	15.000	15.000	0		451-452, 46, 491
E 8	Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	970.898	1.047.841	1.012.467	1.033.821	1.051.162	0	Summe E 1 bis E 7	
E 9	- Personal- und Versorgungsaufwendungen	26.910	27.440	27.510	27.580	27.650	0		50-51
E 10	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	105.250	145.780	114.330	115.430	116.830	0		52
E 11	- Abschreibungen	66.107	70.884	68.390	66.856	61.238	0		53
E 12	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	648.300	701.000	692.100	700.200	707.000	0		54
E 13	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0	0		55
E 14	- Sonstige laufende Aufwendungen	16.620	68.905	6.235	6.180	6.210	0		56, 591
E 15	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	863.187	1.014.009	908.565	916.246	918.928	0	Summe E 9 bis E 14	
E 16	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	107.711	33.832	103.902	117.575	132.234	0	E 8 ./. E 15	
E 17	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	400	500	500	500	500	0		47
E 18	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	3.685	2.270	2.031	1.785	1.540	0		57
E 19	Saldo der Zins- und sonstige Finanzerträge und -aufwendungen	-3.285	-1.770	-1.531	-1.285	-1.040	0	E 17 ./. E 18	
E 20	Ordentliches Ergebnis	104.426	32.062	102.371	116.290	131.194	0	E 16 + E 19	
	+ außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0		499
	- außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0		599
E 21	Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0	499 ./. 599	
	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0		481
	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0		581
E 22	Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0	481 ./. 581	
E 23	Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)	104.426	32.062	102.371	116.290	131.194	0	Summe E 20 bis E 22	
F 23	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	119.985	44.905	135.494	148.325	158.470	0	Summe F 20 bis F 22	
F 24	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	0	0	0		681
F 25	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	294.875	0	0	0	0		682-683
F 26	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0		684-689
F 27	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	294.875	0	0	0	0	Summe F 24 bis F 26	
F 28	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0	0		781, 784
F 29	- Auszahlungen für Sachanlagen	0	307.000	146.000	30.000	20.000	0		785
F 30	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0		786
F 31	- Sonstige Investitionsauszahlungen	184.440	12.000	0	0	0	0		787-789
F 32	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	184.440	319.000	146.000	30.000	20.000	0	Summe F 28 bis F 31	
F 33	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-184.440	-24.125	-146.000	-30.000	-20.000	0	F 27 ./. F 32	
F 34	Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag	-64.455	20.780	-10.506	118.325	138.470	0	F 23 + F 33	
F 35	+ Aufnahme von Investitionskrediten	0	0	0	0	0	0		691-692
F 36	- Tilgung von Investitionskrediten	29.100	27.578	27.661	27.745	27.831	0		791-792
F 37	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten	-29.100	-27.578	-27.661	-27.745	-27.831	0	F 35 ./. F 36	
F 38	Veränderung der Forderungen gegenüber der Verbandsgemeinde im Rahmen der Einheitskasse	93.555	6.798	38.167	-90.580	-110.639	0	(695+696) ./. (795+796)	
F 39	Veränderung der Verbindlichkeiten gegenüber der Verbandsgemeinde im Rahmen der Einheitskasse	0	0	0	0	0	0	(693+694) ./. (793+794)	
F 40	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	64.455	-20.780	10.506	-118.325	-138.470	0	Summe F 37 bis F 39	
F 41	Saldo der durchlaufenden Gelder	0	0	0	0	0	0	699 ./. 799	
F 42	Verwendung Finanzmittelüberschuss / Deckung Finanzmittelfehlbetrag	64.455	-20.780	10.506	-118.325	-138.470	0	F 40 + F 41	
F 43	Veränderung der liquiden Mittel (einschließlich durchlaufender Gelder)	-93.555	-6.798	-38.167	90.580	110.639	0	F 41 ./. F 38	
F 44	nachrichtlich: Ausgleich Finanzhaushalt	90.885	17.327	107.833	120.580	130.639	0	F 23 ./. F 36	

		Teilhaushalt	
Produktbereich	11	Innere Verwaltung	
Produktgruppe	114	Zentrale Dienste	
Produkt	11410	Zentrales Grundstücks- u. Gebäudemanagement (ohne technisches Gebäudemanagement)	Ortsbürgermeister

Wesentliche Produkte des Teilhaushaltes (1 Zentrale Verwaltung)	
Produkt:	1141000000 - Zentrales Grundstücks- u. Gebäudemanagement (ohne technisches Gebäudemanagement)
Verbale Beschreibung des Produktes:	Verwaltung und Bewirtschaftung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Liegenschaftsverwaltung mit Kauf-, Tausch-, Miet- und Pachtverträgen sowie Forstwirtschaft, kommunaler Grunderwerb zur Bereitstellung von Bauland für den Wohnungsbau.
Auftragsgrundlage:	Gesetze, Beschlüsse, Verträge und organisatorische Regelungen
Zielgruppe:	Ortsgemeinden, Einwohner, Firmen
Ziele:	

Teilhaushalt

Produktbereich	11	Innere Verwaltung	
Produktgruppe	114	Zentrale Dienste	
Produkt	11410	Zentrales Grundstücks- u. Gebäudemanagement (ohne technisches Gebäudemanagement)	Ortsbürgermeister

Teilhaushalt (1 Zentrale Verwaltung) verantwortlich								Erläuterung	
lfd. Nr.	Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt	Ansätze	Ansätze einschl. Nachträge	Ansätze	Ansätze	Planungsdaten	Planungsdaten	Rechen- vorschriften	Konto- nummer
		2023	2024	2025	2026	2027	2028		
in €									
E 1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0		40
E 2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	0	0	0	0	0	0		41
E 3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0	0		42
E 4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	300	400	400	400	400	400		43
	11410.4319000 Sonstige -Negativatteste-Vorkaufsrecht	300	400	400	400	400	0		
E 5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	0		441, 443-445
	11410.4412000 Mieten und Pachten	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	0		
E 6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0		442
E 7	+ Sonstige laufende Erträge	0	0	0	0	0	0		451-452, 46, 491
E 8	Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	10.100	10.200	10.200	10.200	10.200	0	Summe E1 bis E7	
E 9	- Personal- und Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0		50-51
E 10	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	450	680	680	680	680	0		52
	11410.5221000 Aufwendungen für Energie / Wasser / Abwasser / Abfall	200	380	380	380	380	0		
	11410.5291000 Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen	250	200	200	200	200	0		
	11410.5292000 Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen	0	100	100	100	100	0		
E 11	- Abschreibungen	2.703	2.978	2.954	2.703	225	0		53
	11410.5322000 Immaterielle Vermögensgegenstände aus geleisteten Zuwendungen	2.703	2.703	2.703	2.703	225	0		
	11410.5341000 Abschreibungen auf bebaute Grundst. u grundst.gleiche Rechte mit Wohnbauten	0	275	251	0	0	0		
E 12	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0		54
E 13	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0	0	0	0	0	0		55
E 14	- Sonstige laufende Aufwendungen	125	230	230	230	230	0		56, 591
	11410.5681000 Grundsteuer	125	230	230	230	230	0		
E 15	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	3.278	3.888	3.864	3.613	1.135	0	Summe E 9 bis E 14	
E 16	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	6.822	6.312	6.336	6.587	9.065	0	E 8 .J. E15	
E 17	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0	0	0	0	0	0		47
E 18	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0		57
E 19	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen	0	0	0	0	0	0	E 17 .J. E 18	
E 20	Ordentliches Ergebnis	6.822	6.312	6.336	6.587	9.065	0	E 16 + E 19	
E 21	Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0	499 .J. 599	
E 22	Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0	481 .J. 581	
E 23	Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)	6.822	6.312	6.336	6.587	9.065	0	Summe E 20 bis E 22	
F 23	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	9.525	9.290	9.290	9.290	9.290	0	Summe F 20 bis F 22	
F 24	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0	0	0	0	0	0		681
F 25	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0		682-683
F 26	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0		684-689
F 27	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0	Summe F 24 bis F 26	
F 28	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0	0		781, 784
F 29	- Auszahlungen für Sachanlagen	0	0	43.000	0	0	0		785
	11410.7851000 Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0	0	43.000	0	0	0		
F 30	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0		786
F 31	- Sonstige Investitionsauszahlungen	184.440	12.000	0	0	0	0		787-789
	11410.7891000 Sonstige Investitionsauszahlungen	184.440	12.000	0	0	0	0		
F 32	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	184.440	12.000	43.000	0	0	0	Summe F 28 bis F 31	

		Teilhaushalt				
Produktbereich	11	Innere Verwaltung				
Produktgruppe	114	Zentrale Dienste				
Produkt	11410	Zentrales Grundstücks- u. Gebäudemanagement (ohne technisches Gebäudemanagement)			Ortsbürgermeister	

Teilhaushalt (1 Zentrale Verwaltung) verantwortlich								Erläuterung	
lfd. Nr.	Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt	Ansätze	Ansätze einschl. Nachträge	Ansätze	Ansätze	Planungsdaten	Planungsdaten	Rechen- vorschriften	Konto- nummer
		2023	2024	2025	2026	2027	2028		
in €									
F 33	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-184.440	-12.000	-43.000	0	0	0	F 27 ./. F 32	
F 34	Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag	-174.915	-2.710	-33.710	9.290	9.290	0	F 23 + F 33	
F 35	+ Aufnahme von Investitionskrediten	0	0	0	0	0	0		691-692
F 36	- Tilgung von Investitionskrediten	0	0	0	0	0	0		791-792
F 37	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten	0	0	0	0	0	0	F 35 ./. F 36	
F 38	Veränderung der Forderungen gegenüber der Verbandsgemeinde im Rahmen der Einheitskasse	0	0	0	0	0	0	(695+696) ./. (795+796)	
F 39	Veränderung der Verbindlichkeiten gegenüber der Verbandsgemeinde im Rahmen der Einheitskasse	0	0	0	0	0	0	(693+694) ./. (793+794)	
F 40	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0	0	0	0	0	0	Summe F 37 bis F 39	

**Investitionsübersicht gemäß § 4 Abs. 12 GemHVO
in Euro**

114100000 Allgemeiner Grunderwerb

Ein- und Auszahlungsarten (gem. § 4 Abs. 11 GemHVO)	Ergebnisse des Vorvor- jahres	Ansätze des Vorjahres	Ansätze des Haushalts- jahres	Verpflich- tungser- mächtigun- gen des Haushalts- jahres	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung Haushalts- jahre danach	bis ein- schließlich Vorjahr be- reitetgestellt	Gesamtein-/ -auszahlung en	davon be- reits bereit- gestellt
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Einzahlungen			0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
Auszahlungen			43.000	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
11410.7851000 Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grund- stücksgleiche Rechte			43.000	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
.			-43.000	0	0	0	0	0	0,00	0,00	