Öffentliche Bekanntmachung

1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Industriepark Malberg“ der Ortsgemeinde Malberg

hier: ortsübliche Bekanntmachung über die frühzeitige Unterrichtung und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Ortsgemeinderat Malberg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 13.04.2023 den Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Industriepark Malberg“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Verfahrens wurde bereits gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) am 24.09.2021 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain öffentlich bekannt gemacht.

Ziel und Zweck der Änderung des Bebauungsplanes ist die Anpassung an die heutigen Erfordernisse und städtebaulichen Bedürfnisse. Hierbei sind insbesondere Anpassungen der benötigten Erschließung und des benachbarten touristisch genutzten Bereiches betroffen.

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Industriepark Malberg“ liegt im Flur 4 der Gemarkung Steineberg und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan ersichtlich und durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

-Übersichtsplan einfügen-

Der Ortsgemeinderat Malberg hat in seiner Sitzung am 13.04.2023 die Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung und Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Sie dient der Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, soweit solche für die Neugestaltung und Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung.

Hierzu wird der Vorentwurf der Bebauungsplanänderung im Zeitraum von Freitag, 23.6.2023 bis Montag, den 24.7.2023 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain, Rathausplatz 1, 57580 Gebhardshain, Fachbereich Bauen, Zimmer 212, während der allgemeinen Öffnungszeiten (vormittags: Mo – Fr. 9.00 Uhr – 12.00 Uhr, nachmittags: Mo. – Mi. 14.00 – 16.00 Uhr, Do. 14.00 – 18.00 Uhr, sowie nach besonderer Vereinbarung unter Tel.Nr. 02741/291-319 oder E-Mail: tim.schumacher@vg-bg.de) zu jedermanns Einsicht bereitgehalten sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Der Planentwurf wird zudem zur Einsicht unter www.vg-bg.de - Rubrik Aktuelles/Amtliche Bekanntmachungen/Ortsgemeinde Malberg - in das Internet eingestellt.

Malberg, den 15.6.2023
Ortsgemeinde Malberg

Albert Hüscher
Ortsbürgermeister