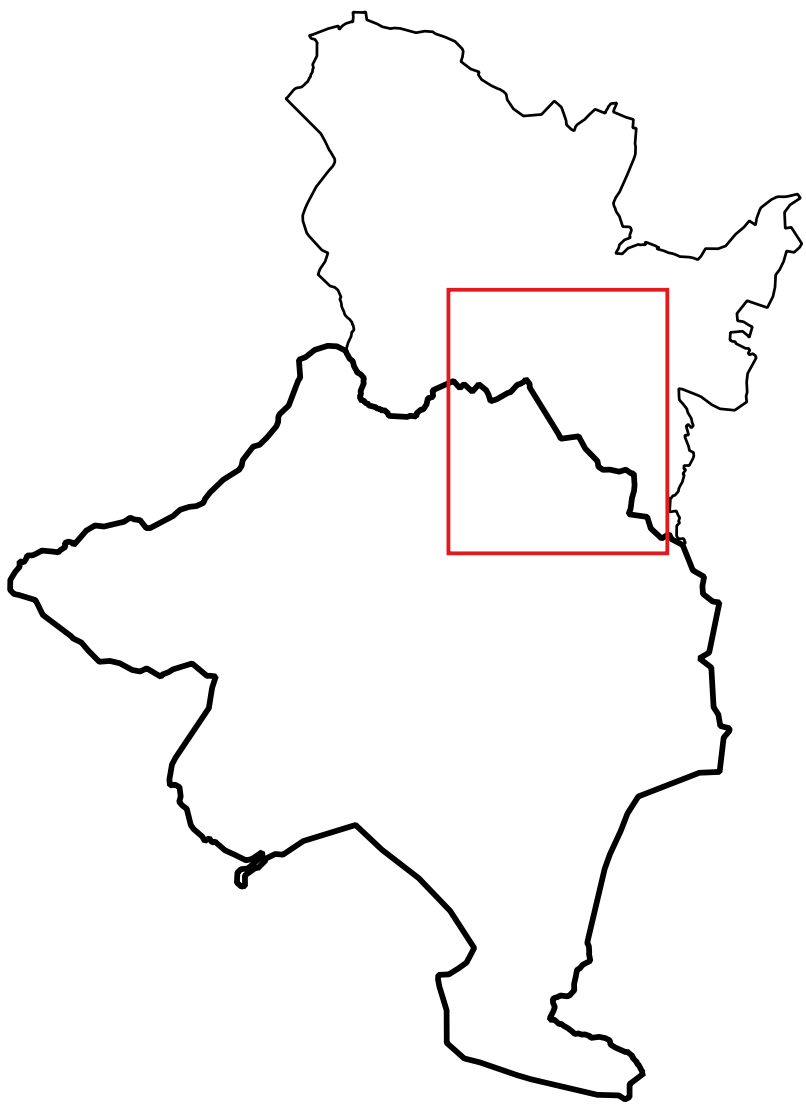


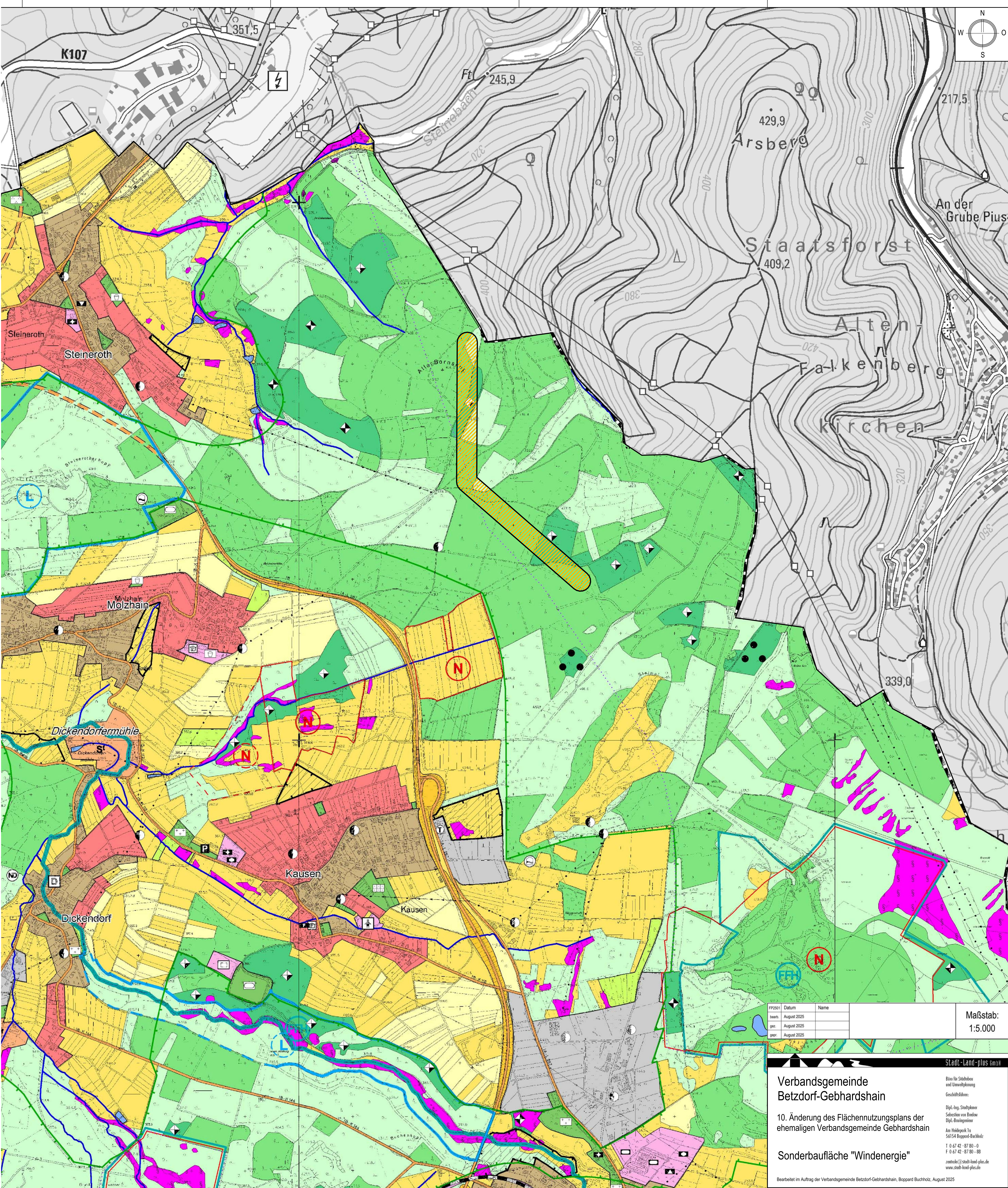


Darstellungen

- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- Sonderbaufläche
- Sonderbaufläche
- SO Fremdenverkehr, Freizeit
- SO Schule Sport
- Sonderbaufläche Windenergie *
- gewerbliche Baufläche
- Grünfläche
- Dauerkleingarten
- Ehrenmal
- Fest- Freizeitplatz
- Festhalle
- Friedhof
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Jugendheim, Altenheim
- Kindergarten
- Kirche, Kapelle
- kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- Schule
- Verwaltung
- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Hochspannungsleitung, 20 kV mit 15 m Schutzstreifen
- Abfall
- Brunnen Quelle
- Elektrizität
- Hochbehälter, Wasserbehälter
- Sendemast
- Verkehrsfläche
- Klassifizierte Straße
- Parkplatz
- Tankstelle
- Bahnanlagen
- Bahnlinie
- Wasserfläche
- Grenze des Sanierungsgebiets
- Sanierungsgebiet
- landwirtschaftliche Fläche ohne landespflegerische Zielvorstellungen
- landwirtschaftliche Fläche mit extensiver Grünlandnutzung
- Umwandlung von Wald in extensives Grünland
- landwirtschaftliche Hofstelle
- Forstwirtschaft (Wald)
- Wald ohne landespflegerische Zielvorstellungen
- Niederwald, naturnaher Wald
- Nieder- / Mittelwald
- Wiederaufnahme der Niederwaldnutzung
- naturnaher Wald mit Alt- und Totholz
- Umwandlung von Offenland in Wald
- Biotope (pauschal geschützt nach §28 LNatSchG)
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- großräumige Kompensationsfläche zur Verwirklichung der Ziele des Kernraums für den Arten und Biotopschutz (Neunkhausen-Weitefelder Plateau)
- Natura2000, FFH-Gebiet (nachrichtliche Übernahme)
- Natura2000, Vogelschutzgebiet (nachrichtl. Übernahme)
- Naturschutzgebiet
- geplantes Naturschutzgebiet
- geplantes Landschaftsschutzgebiet
- geplanter Geschützter Landschaftsbestandteil
- Wasserschutzgebiet
- Artenschutzprojekt Haselhuhn

Neudarstellung

- Sonderbaufläche Windenergie



FP2001	Datum	Name
beab.	August 2025	
gez.	August 2025	
gepr.	August 2025	

Maßstab:
1:5.000

Stadt-Land-plus GmbH

Verbandsgemeinde
Betzdorf-Gebhardshain

10. Änderung des Flächennutzungsplans der
ehemaligen Verbandsgemeinde Gebhardshain

Sonderbaufläche "Windenergie"

Bearbeitet im Auftrag der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain, Boppard Buchholz, August 2025

Büro für Städtebau
und Umweltpolitik
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sörensen von Bredow
Dipl.-Bauleitende
Am Hildesheim 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42-87 80 - 0
F 0 67 42-87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de