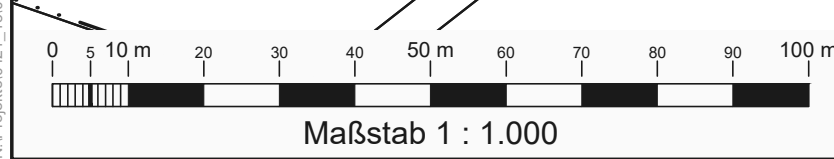


Archäologische Funde
Etwas zutage kommende archaische Funde (wie Mauern, Erdverfaltungen, Knochen- und Steinreste, Gefäße oder Scheiben, Münzen und Eisengeräte usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an: landesarchaeologie-koblenz@dkfz.rlp.de oder telefonisch 0261 - 6675 3000.

Nutzungsschablone						
Ordnungs- Fest- bereich setzungen	GE1	GE2	GE3	GE4	GI1	GI2
GRZ	0,6					
GRZ ²	0,8					
BMZ	3,0	9,0				
Bauweise	-	aBw (Gebäude bis 100 m)				
Dachneigung	0° - 45°	0° - 10°				
max. Gebäude- höhe [GH] ü.NHN	428 m	442 m	442 m	445 m	442 m	449 m
max. Gebäude- höhe ü. OKF EG	12 m	15 m	15 m	15 m	15 m	15 m

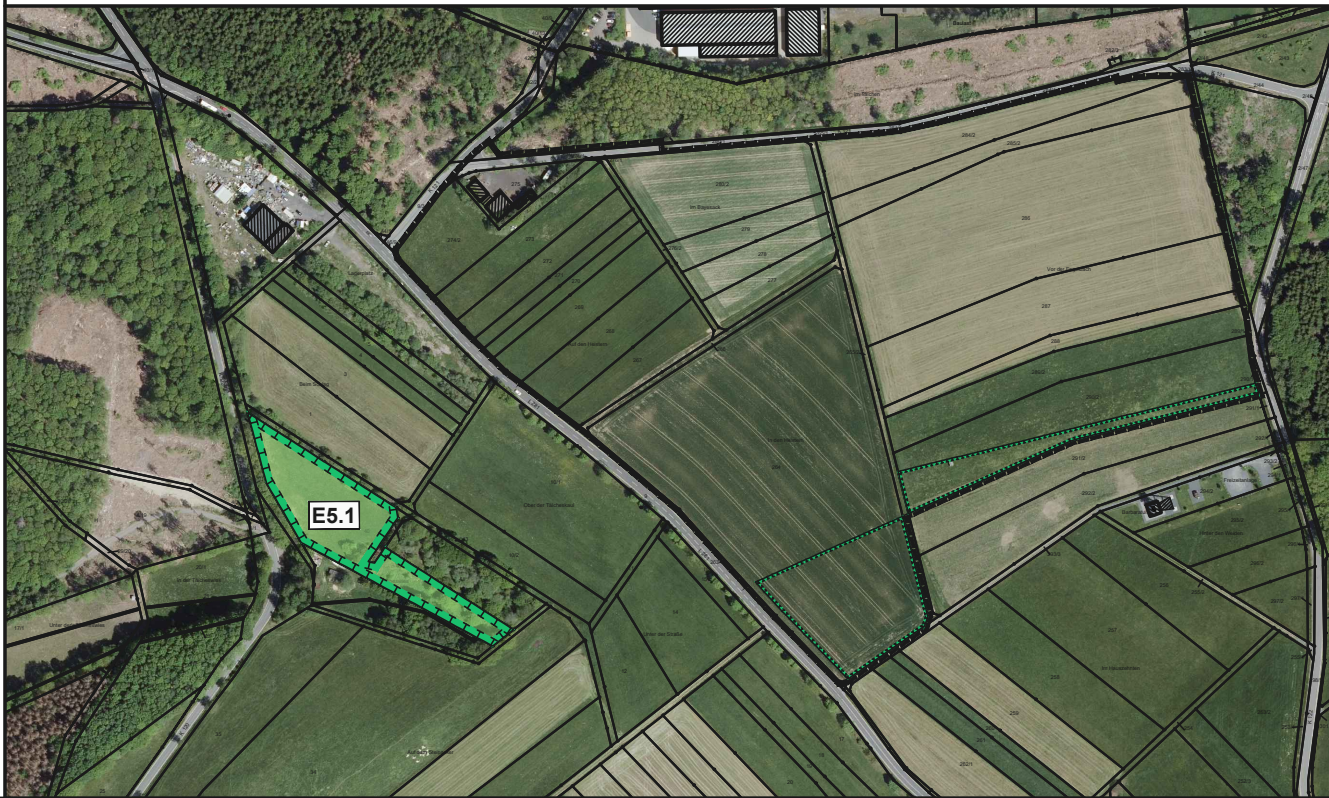


Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Plangebietsexterne Maßnahmen (Zugeordnete Flächen für Ersatzmaßnahmen gemäß § 1a Abs. 3 Satz 3 BauGB)

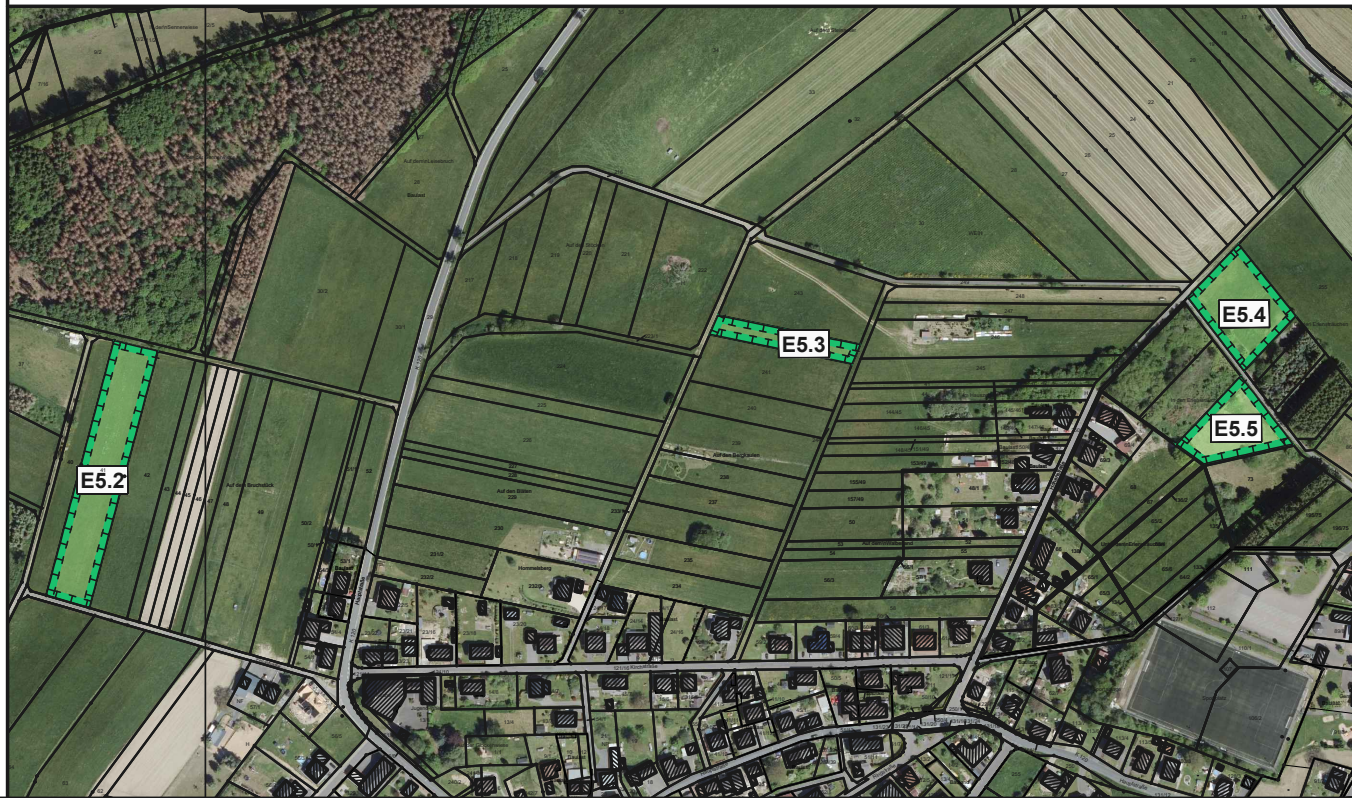
Ersatzmaßnahme E5.1
Gemarkung Hommelsberg
Flur 2, Flurstück 40, 6.646 m²

M. 1 : 5.000



Ersatzmaßnahme E5.2 bis E5.5
Gemarkung Hommelsberg
Flur 9, Flurstück 41, 5.190 m² (E5.2); Flur 3, Flurstück 242, 1.279 m² (E5.3);
Flurstück 256, 2.946 m² (E5.4) und Flurstück 72, 2.227 m² (E5.5)

M. 1 : 5.000



Ersatzmaßnahme E5.6 bis E5.10, E5.11 und E5.12
Gemarkung Hommelsberg
Flurstück 31 üw., 5.030 m² (E5.6); Flurstück 19, 1.666 m² (E5.7);
Flurstück 17, 1.880 m² (E5.8); Flurstück 22, 3.628 m² (E5.9) und Flurstück 21, 3.233 m² (E5.10);
Flur 4, Flurstück 369, 13.170 m² (E5.11) und Flurstück 379, 7.975 m² (E5.12)

M. 1 : 5.000



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

GE Gewerbegebiet
§ 8 BauNVO **GI** Industriegebiet
§ 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GRZ 0,6 Grundflächenzahl GRZ **BMZ 9,0** Baumassenzahl BMZ
GH maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe)

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

Baugrenze **aBw** abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB

**Flächen für die Rückhaltung und Versickerung
von Niederschlagswasser (öffentliche Fläche)**

Elektrizität

**Flächen für die Rückhaltung und Versickerung
von Niederschlagswasser (private Fläche)**

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

unterirdisch, Wasserleitung

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Öffentliche Grünflächen **priv. Grün** Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und b) BauGB

**Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und
für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie von Gewässern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) und c) BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern,
soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind**
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB

Aufschüttung **Abgrabung**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Sonstige Darstellungen

Grabensysteme zur Ableitung des Niederschlagswasser

Landespflegerische Vermeidungs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen
(Beschreibung siehe Textfestsetzungen)

nachrichtliche Darstellung der Höhenlinien des Urgeländes
(erstellt aus Höhendaten des LVermGeo, Raumbezug DHHN 2016)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Sonstige Darstellungen

Grabensysteme zur Ableitung des Niederschlagswasser

Landespflegerische Vermeidungs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen
(Beschreibung siehe Textfestsetzungen)

nachrichtliche Darstellung der Höhenlinien des Urgeländes
(erstellt aus Höhendaten des LVermGeo, Raumbezug DHHN 2016)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Sonstige Darstellungen

Grabensysteme zur Ableitung des Niederschlagswasser

Landespflegerische Vermeidungs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen
(Beschreibung siehe Textfestsetzungen)

nachrichtliche Darstellung der Höhenlinien des Urgeländes
(erstellt aus Höhendaten des LVermGeo, Raumbezug DHHN 2016)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Sonstige Darstellungen

Grabensysteme zur Ableitung des Niederschlagswasser

Landespflegerische Vermeidungs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen
(Beschreibung siehe Textfestsetzungen)

nachrichtliche Darstellung der Höhenlinien des Urgeländes
(erstellt aus Höhendaten des LVermGeo, Raumbezug DHHN 2016)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Sonstige Darstellungen

Grabensysteme zur Ableitung des Niederschlagswasser

Landespflegerische Vermeidungs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen
(Beschreibung siehe Textfestsetzungen)

nachrichtliche Darstellung der Höhenlinien des Urgeländes
(erstellt aus Höhendaten des LVermGeo, Raumbezug DHHN 2016)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB