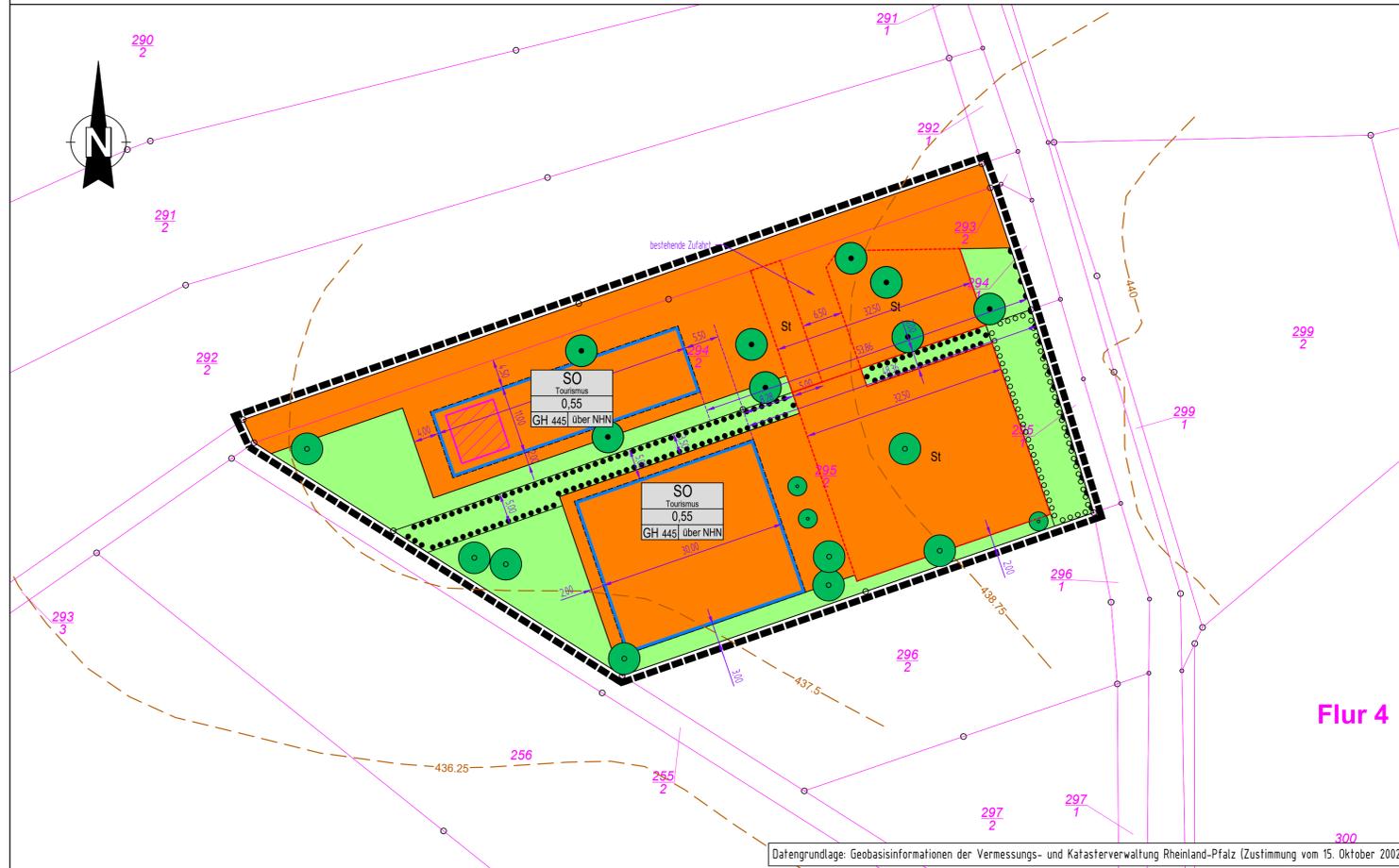


# Bebauungsplan "Barbaratum"

## Verfahrensablauf über die Aufstellung des Bebauungsplanes nach BauGB

## Satzung



- 1. Aufstellungsbeschluss** (§ 2 BauGB)
    - 1.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ortsgemeinderat Malberg am \_\_\_\_\_
    - 1.2 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain Nr. \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_
  - 2. Vorverfahren** (§ 3 Abs. 1 u. § 4 BauGB)
    - 2.1 Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain Nr. \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_
    - 2.2 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1, § 4a BauGB durch Bereithaltung des Planentwurfs zur Einsichtnahme bei der Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
    - 2.3 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1, § 4a BauGB durch Anschreiben vom \_\_\_\_\_
  - 3. Auslegungsverfahren** (Offenlage) gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB
    - 3.1 Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung abgegebenen Stellungnahmen und Billigung des überarbeiteten Bebauungsplanentwurfs durch den Ortsgemeinderat Malberg am \_\_\_\_\_
    - 3.2 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain Nr. \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_
    - 3.3 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2, § 4a BauGB bei der Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain sowie gemäß § 4a Abs. 4 BauGB unter [www.vg-bg.de](http://www.vg-bg.de) und [www.geoportal.rlp.de](http://www.geoportal.rlp.de) vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
    - 3.4 Beteiligung sowie Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung gemäß § 4 Abs. 2, § 4a BauGB mit Anschreiben vom \_\_\_\_\_
    - 3.5 Prüfung der während des Auslegungsverfahrens vorgebrachten Stellungnahmen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Entscheidung durch den Ortsgemeinderat Malberg am \_\_\_\_\_
  - 4. Satzungsbeschluss** gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 24 Gemeindeordnung
    - 4.1 Beschlussfassung durch den Ortsgemeinderat Malberg am \_\_\_\_\_
- Malberg, den \_\_\_\_\_  
Ortsgemeinde Malberg
- Albert Hüsich  
Ortsbürgermeister

**§ 1 Rechtsgrundlagen**

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 sowie 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist, des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21) hat der Ortsgemeinderat Malberg den Bebauungsplan „Barbaratum“, am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

**§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Barbaratum“ gehören alle in nebenstehender Karte von dem entsprechenden Planzeichen umschlossenen Flächen.

**§ 3 Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind:

- a) die Bebauungsplanurkunde
- b) die textlichen Festsetzungen gemäß § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO).

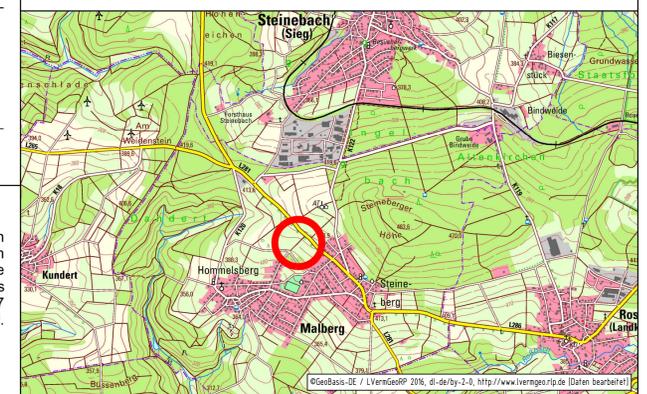
Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

**§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Barbaratum“, tritt gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Malberg, den \_\_\_\_\_  
Ortsgemeinde Malberg

Albert Hüsich  
Ortsbürgermeister



- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
    - SO** 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
  - 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
    - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
    - GH 14,8 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
  - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - 3.5. Baugrenze
  - 6. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - 9. Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
    - 9. Öffentliche Grünflächen
  - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
    - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

- 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
- 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- 13.2.2. Erhaltung: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen**
- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Stellplätze
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Isophyten des Ureländes

- 5. Ausfertigung**
- Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Text, Zeichnung, Farbe und Schrift einschl. Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Ortsgemeinderates Malberg vom \_\_\_\_\_ übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist beachtet wurden.
- Hiermit wird die öffentliche Bekanntmachung angeordnet.
- Malberg, den \_\_\_\_\_  
Ortsgemeinde Malberg
- Albert Hüsich  
Ortsbürgermeister
- 6. Bekanntmachung/Inkrafttreten**
- Der Satzungsbeschluss des Ortsgemeinderates Malberg über den Bebauungsplan „Barbaratum“ der Ortsgemeinde Malberg wurde gem. § 10 BauGB am \_\_\_\_\_ im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain Nr. \_\_\_\_\_ mit dem Hinweis darauf öffentlich bekannt gemacht, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann.
- Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und rechtsverbindlich.
- Malberg, den \_\_\_\_\_  
Ortsgemeinde Malberg
- Albert Hüsich  
Ortsbürgermeister

## Bebauungsplan Barbaratum

Ortsgemeinde Malberg  
Landkreis Altenkirchen

Maßstab 1:500, Druckdatum: 18.04.2023

Bearbeitet:



**INGENIEURBÜRO  
VON WESCHPFENNIG**  
Stadt- und Verkehrsplanung  
Am Rundstück 3a | 57584 Scheuerfeld  
Tel.: 0 27 41 / 9 32 88 - 0 | Fax: 0 27 41 / 9 32 88 - 40  
[ing-buero@von-weschpfennig.de](mailto:ing-buero@von-weschpfennig.de) | [www.von-weschpfennig.de](http://www.von-weschpfennig.de)