



Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain • 57517 Betzdorf

Verbandsgemeindeverwaltung  
Betzdorf-Gebhardshain  
Fachbereich Bauen  
Rathausplatz 1  
57580 Gebhardshain

RATHAUS BETZDORF  
Verbandsgemeindewerke Betzdorf-Gebhardshain  
**Wasser- / Abwasserwerk**  
Hellerstraße 2  
57518 Betzdorf

Ihr Zeichen: 3-613-TS  
Unser Zeichen: kp-mh  
Auskunft erteilt: Herr Pommerenke  
Telefon: 02741 291-511  
Fax: 02741 291-520  
E-Mail: Klaus.Pommerenke@vg-bg.de

Betzdorf, 24.01.2022

## Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Boden“ der Ortsgemeinde Kausen

**hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 4 Abs. 1, 4a BauGB und Abstimmung der Bauleitpläne mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den Planungsentwurf des Bebauungsplanes „Im Boden“ der Ortsgemeinde Kausen, bestehen seitens der Verbandsgemeindewerke Betzdorf-Gebhardshain, mit Ausnahme der folgenden Anmerkungen, keine Bedenken.

### Abwasserbeseitigung:

Die Entwässerung hat im Trennsystem zu erfolgen. Das Niederschlagswasser ist im Baugebiet zurückzuhalten und wenn möglich dem Grundwasser, durch Versickerung, schadlos zuzuführen.

Der vorgesehenen Lage des Regenrückhaltebeckens (RRB) stimmen wir zu, wobei zu prüfen ist, ob das Niederschlagswasser über einen Überlauf dem Grundwasser, durch Versickerung über die belebte obere Bodenzone, zugeführt werden kann.

Das Schmutzwasser kann über den vorhandenen Mischwasserkanal in der Austraße abgeleitet werden. Wir weisen darauf hin, dass die Einleitung von Außengebietswasser und zusätzlichem Oberflächenwasser von Gebäude-, Straßen-, oder sonstigen befestigten Flächen in den Mischwasserkanal nicht gestattet wird.

### Wasserversorgung:

Die Trinkwasserversorgung des Baugebietes wird erfolgt über den Wasserhochbehälter Kausen. Die Versorgung kann über die Ortsnetzleitung, Teilbereiche HD-Zone (Obere Zone Kausen) erfolgen.

#### Öffnungszeiten Rathäuser

Mo - Fr 09:00 bis 12:00 Uhr  
Mo - Mi 14:00 bis 16:00 Uhr  
Do 14:00 bis 18:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

#### Öffnungszeiten Bürgerbüros

Bürgerbüro Betzdorf  
siehe Öffnungszeiten Rathäuser  
  
Bürgerbüro Gebhardshain  
Do 09:00 bis 12:00 Uhr  
14:00 bis 18:00 Uhr

#### Bankverbindungen

Sparkasse Westerwald-Sieg  
BIC MALADE51AKI  
DE11 5735 1030 0006 0003 01  
DE14 5735 1030 0011 0000 15

Volksbank Gebhardshain  
BIC GENODED1GBS  
DE40 5736 1476 0000 1000 60  
  
Westerwaldbank eG  
BIC GENODE51WW1  
DE31 5739 1800 0045 2273 08

#### Elektronische Kommunikation



Rechtsverbindliche  
Kommunikation

Homepage:  
[www.vg-bg.de](http://www.vg-bg.de)

E-Mail:  
[poststelle@vg-bg.de](mailto:poststelle@vg-bg.de)

E-Rechnung  
[www.vg-bg.de/e-rechnung](http://www.vg-bg.de/e-rechnung)

In Anbetracht der vorstehenden Anmerkungen sind weitere Planungen / Maßnahmen mit den Verbandsgemeindewerken Betzdorf-Gebhardshain abzustimmen. **Eine endgültige Aussage kann erst nach Abschluss der noch zu erstellenden Planungen / Prüfungen getroffen werden.**

Von Seiten des Abwasserzweckverbandes Betzdorf-Kirchen-Daaden bestehen gegen die Aufstellung des Bebauungsplans keine Bedenken. Es werden keine Entsorgungsleitungen tangiert.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Arndt', written in a cursive style.

Jürgen Arndt  
Werkleiter