



- 1. Gemarkung Hommelsberg Flur 2, FS 40, 6.646 m²
Bestand: Frische bis mäßig trockene Mähweide, mäßig artenreich
Zielkonzeption: Entwicklung einer mäßig artenreichen Magerwiese
- 2. Gemarkung Hommelsberg Flur 9, FS 41, 5.190 m²
Bestand: Glatthaferwiese, mäßig artenreich
Zielkonzeption: Entwicklung einer artenreichen Glatthaferwiese
- 3. Gemarkung Hommelsberg Flur 3, FS 242, 1.279 m²
Bestand: Fettweide, intensiv genutztes Grünland
Zielkonzeption: Entwicklung einer Mähweide, frisch-mäßig trocken, mäßig artenreich, Regiosaatgut
- 4. Gemarkung Hommelsberg Flur 3, FS 256, 2.946 m²
Bestand: Glatthaferwiese, mäßig artenreich
Zielkonzeption: Entwicklung einer Glatthaferwiese, artenreich, Regiosaatgut
- 5. Gemarkung Hommelsberg Flur 3, FS 72, 2.227 m²
Bestand: Feuchgrünlandbrache, artenarm
Zielkonzeption: Entwicklung einer Nass- und Feuchtwiese, mäßig artenreich, Mähd ab 01.07.
- 6. Gemarkung Hommelsberg Flur 8, FS 31, 5.030 m²
Bestand: Mäßig trockene Mähweide, mäßig artenreich
Zielkonzeption: Entwicklung einer Magerwiese, artenreich, Regiosaatgut
- 7. Gemarkung Hommelsberg Flur 8, FS 19, 1.666 m²
Bestand: Mäßig trockene Mähweide, mäßig artenreich
Zielkonzeption: Entwicklung einer Magerwiese, artenreich, Regiosaatgut
- 8. Gemarkung Hommelsberg Flur 8, FS 17, 1.880 m²
Bestand: Mäßig trockene Mähweide, mäßig artenreich
Zielkonzeption: Entwicklung einer Magerwiese, artenreich, Regiosaatgut
- 9. Gemarkung Hommelsberg Flur 8, FS 22, 3.628 m²
Bestand: Frische bis mäßig trockene Mähweide, mäßig artenreich
Zielkonzeption: Entwicklung einer Magerwiese, artenreich, Regiosaatgut
- 10. Gemarkung Hommelsberg Flur 8, FS 21, 3.233 m²
Bestand: Mäßig trockene Mähweide, mäßig artenreich
Zielkonzeption: Entwicklung einer Magerwiese, artenreich, Regiosaatgut
- 11. Gemarkung Hommelsberg Flur 4, FS 379, 13.170 m²
Bestand: Mäßig artenreiche Glatthaferwiese
Zielkonzeption: Entwicklung einer Glatthaferwiese, artenreich
- 12. Gemarkung Hommelsberg Flur 4, FS 379, 7.975 m²
Bestand: Acker, intensiv genutzt
Zielkonzeption: Entwicklung einer Glatthaferwiese, artenreich, Regiosaatgut

Ermittlung des Kompensationsbedarfs 1. Änderung des B-Planes 'Gewerbe- und Industriepark Malberg'		Nutzungsart nach Anlage 3 kV		Fläche je Nutzungsart in qm		Bilanzwert		Differenz			
Sp. 1	Typ-Nr.	Bezeichnung	M²	qm	Fläche je Nutzungsart in qm		Bilanzwert		Differenz		
					vorher	nachher	vorher	nachher	Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 5 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10
1. Bestand vor Eingriff, intern											
EB9		Selbstsch.	13		22,00		208,00	0		208,00	
EAI		Außenfläche Glatthaferwiese, extensiv genutzt (415)	19		17040,90		323700,00	0		323700,00	
EAI		Mäßig artenreiche Glatthaferwiese, extensiv genutzt	15		2791,90		47895,00	0		47895,00	
EAI		Fettweide, intensiv genutzt	18		53843,90		448744,00	0		448744,00	
HAI		Acker	14		43574,90		285450,00	0		285450,00	
HAI		Baumland	4		520,90		1500,00	0		1500,00	
HAI		Feldweg, unbefestigt	19		2844,90		25590,00	0		25590,00	
HAI		Lagerfläche SM	9		1685,90		0,00	0		0,00	
HAI		K121	9		835,90		0,00	0		0,00	
HAI		Straßenfläche des Örtlichkeitsplans	19		510,90		8160,00	0		8160,00	
1.1 Bestand vor Eingriff, extern											
EB2-Nr.1		Fruchtige bis mäßig trockene Mähweide mäßig artenreich	13		6646,00		36398,00	0		36398,00	
EB2-Nr.2		Glatthaferwiese mäßig artenreich	15		5190,00		77610,00	0		77610,00	
EB2-Nr.3		Feuchtwiese artenreich	15		1279,00		10352,00	0		10352,00	
EB2-Nr.4		Glatthaferwiese mäßig artenreich	15		2946,00		44190,00	0		44190,00	
EB2-Nr.5		Feuchtwiese artenreich	12		2227,00		20724,00	0		20724,00	
EB2-Nr.6		Mäßig trockene Mähweide mäßig artenreich	15		3030,00		63390,00	0		63390,00	
EB2-Nr.7		Mäßig trockene Mähweide, mäßig artenreich	13		1666,00		21658,00	0		21658,00	
EB2-Nr.8		Mäßig trockene Mähweide mäßig artenreich	13		1890,00		24440,00	0		24440,00	
EB2-Nr.9		Mäßig trockene Mähweide, mäßig artenreich	11		3078,00		47164,00	0		47164,00	
EB2-Nr.10		Mäßig trockene Mähweide, mäßig artenreich	13		2255,00		42020,00	0		42020,00	
EB2-Nr.11		Mäßig artenreiche Glatthaferwiese	15		13170,00		197500,00	0		197500,00	
EB2-Nr.12		Acker, intensiv genutzt	6		7975,00		47850,00	0		47850,00	
2. Zustand nach Ausgleich/Ersatz, intern											
EB2		Regenwaldbrache	16		2385,00		14628,00	0		14628,00	
EB2		Glatthaferwiese artenreich	15		2385,00		35230,00	0		35230,00	
EB2		Grünland für die Regenwaldbrache (Mähwiese)	15		21870,00		71230,00	0		71230,00	
EB2		Straßenfläche, jünger-mittlerer Baumbestand	15		9734,00		148598,00	0		148598,00	
EB2		Baum-Struchhecke artenreich junge-Ausstattung	11		13772,00		151492,00	0		151492,00	
EB2		Feldweg, asphaltiert	19		2633,00		0,00	0		0,00	
EB2		K121	9		1225,00		0,00	0		0,00	
EB2		Lagerfläche SM	9		2520,00		0,00	0		0,00	
EB2		Lagerfläche SM	9		1685,00		0,00	0		0,00	
EB2		Grünland/Grünfläche	19		8494,50		0,00	0		0,00	
EB2		Extensive Grünfläche	19		8494,50		384048,00	0		384048,00	
2.1 Zustand nach Ausgleich / Ersatz, extern											
EB2-Nr.1		Magerwiese, mäßig artenreich	13		6646,00		112882,00	0		112882,00	
EB2-Nr.2		Glatthaferwiese, artenreich	15		5190,00		98810,00	0		98810,00	
EB2-Nr.3		Mähweide, frisch-mäßig trocken, mäßig artenreich, Regiosaatgut	13		1279,00		10672,00	0		10672,00	
EB2-Nr.4		Glatthaferwiese, artenreich, Regiosaatgut	15		2946,00		59074,00	0		59074,00	
EB2-Nr.5		Nass- und Feuchtwiese mäßig artenreich, Mähd ab 01.07.	15		2227,00		33408,00	0		33408,00	
EB2-Nr.6		Magerwiese, artenreich, Regiosaatgut	13		5930,00		90540,00	0		90540,00	
EB2-Nr.7		Magerwiese, artenreich, Regiosaatgut	13		1666,00		21658,00	0		21658,00	
EB2-Nr.8		Magerwiese, artenreich, Regiosaatgut	13		1890,00		24440,00	0		24440,00	
EB2-Nr.9		Magerwiese, artenreich, Regiosaatgut	11		3078,00		47164,00	0		47164,00	
EB2-Nr.10		Magerwiese, artenreich, Regiosaatgut	13		2255,00		42020,00	0		42020,00	
EB2-Nr.11		Glatthaferwiese, artenreich	15		13170,00		197500,00	0		197500,00	
EB2-Nr.12		Glatthaferwiese, artenreich, Regiosaatgut	15		7975,00		151228,00	0		151228,00	
Summe/Übertrag nach Blatt Nr.							179635,00	179635,00	1794898,00	1801819,00	-6723,00
Zustimmung (siehe Blatt Nr.:											-6723,00
Anrechnung: Freizeitanlage (siehe Blatt Nr.:											-6723,00
Summe:											0 EUR
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben:											0 EUR
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!											0 EUR

Übersichtskarte M. 1 : 12.500
 Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP
 Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Ortsgemeinde Malberg
 Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain

Planeo Ingenieure
 Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH
 57627 Hachenburg/Ww
 Bachweg 5
 www.planeo-ingenieure.de
 Telefon 02662/94736-0
 Fax 02662/94736-29
 E-Mail info@planeo-ingenieure.de

Schmidt
 Freiraumplanung
 Dipl.-Ing. Stefan Schmidt
 Landschaftsarchitekt
 Friedrichstraße 4
 D-57627 Hachenburg
 Telefon (02662) 94 44 27
 Telefax (02662) 94 59 62
 schmidt-plan@on-line.de

Kompensationsplanung
 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
 "Gewerbe- und Industriepark Malberg"

Stand: 31. Januar 2023
 Maßstab 1 : 5.000
 Projekt-Nr.: 0421 Gewerbe- und Industriepark Malberg
 bearbeitet St. Schmidt
 gezeichnet S. Kunz

Zeichenerklärung

	Eigentum Ortsgemeinde Malberg, Kompensationsfläche		Vorbehalt Landwirtschaft gem. RRDP
	Privateigentum, Kompensationsfläche		Vorrang Landwirtschaft gem. RRDP
	Eigentum Ortsgemeinde Malberg		