

## **Bebauungsplan „Barbaraturm“ in der Ortsgemeinde Malberg hier: ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Ortsgemeinderat Malberg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 18.7.2022 den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Barbaraturm“ gefasst.

Ziel und Zweck der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Sicherung der Aussichtsplattform des Barbaraturmes, der in Gestalt eines Förderturmes an die Zeit des Erzbergbaus in der Region erinnert. Das touristische Ausflugsziel soll durch ein angrenzendes gastronomisches Angebot ergänzt werden, sodass die Bedeutung des Standorts sowohl für Touristen als auch für einheimische Erholungssuchende weiter erhöht wird. Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im nachfolgend abgedruckten Lageplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

### **Geltungsbereich**

Der Ortsgemeinderat Malberg hat in seiner Sitzung am 18.7.2022 die Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung und Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Sie dient der Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, soweit solche für die Neugestaltung und Entwicklung in des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung.

Hierzu wird der Vorentwurf des Bebauungsplanes im Zeitraum von **Montag, den 1.8.2022** bis **Donnerstag, den 1.9.2022** bei der Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain, Rathausplatz 1, 57580 Gebhardshain, Fachbereich Bauen, Zimmer 211/212, während der allgemeinen Öffnungszeiten (Mo., Mi. und Do. 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Di. und Fr. 08.00 Uhr – 12.00 Uhr, Mo. – Mi. 14.00 Uhr – 16.00 Uhr, Do. 14.00 Uhr – 18.00 Uhr; sowie nach Vereinbarung) zu jedermanns Einsicht bereitgehalten sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Der Planentwurf wird zudem zur Einsicht unter [www.vg-bg.de](http://www.vg-bg.de) – *Rubrik: Bürgernah/Aktuelles/Amtliche Bekanntmachungen/Ortsgemeinde Malberg* - in das Internet eingestellt.

Malberg, 25.7.2022  
Ortsgemeinde Malberg  
Albert Hüscher  
Ortsbürgermeister