Öffentliche Bekanntmachung

der **10. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain**

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.11.2026, 17:30 Uhr
Ort, Raum:	Mehrzweckgebäude, Werner-Schuh-Saal, Blumenweg 4, 57584 Wallmenroth

Der Sitzung geht eine Ortsbesichtigung voraus:
- Besichtigung des Feuerwehrgerätehauses in Wallmenroth
Treffpunkt: 17:00 Uhr, Feuerwehrgerätehaus, Blumenweg 3, 57584 Wallmenroth

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Mitteilungen
3. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Gebhardshain - Ausweisung von Erweiterungsflächen gem. § 245e BauGB im Bereich "Rothäuser Bruch"

3.1. Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und während der vorgezogenen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen

3.2. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

4. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Alt-Verbandsgemeinde Gebhardshain - Aufhebung der Höhenbeschränkung im Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Windkraftanlagen"

4.1. Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und während der vorgezogenen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen

4.2. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

5. Antrag auf Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens zum Vorhaben „REWE-Markt Weitefelder Straße“ in der Ortsgemeinde Elkenroth gem. § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 Abs. 3 LPlG
6. Anfragen und Verschiedenes
7. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

8. Mitteilungen
9. Anfragen und Verschiedenes

Joachim Brenner
Bürgermeister