

Flächenbilanzierung zu versiegelten Flächen vor und nach der Änderung des Bebauungsplanes Junkernplatz/Hofeichenwiese

Vor der Änderung des Bebauungsplanes

	Parzelle	Fläche in m²
Bruttobauland <u>vor</u> Änderung Bebauungsplan	44/6	1377,65
	46/3	1213,88
	246	1017,00
		3608,53
Überbaubare Grundstücksfläche unter Anwendung festgesetzter GRZ 0,4 <u>vor</u> Änderung Bebauungsplan	44/6	551,06
	46/3	485,55
	246	406,80
		1443,41

Nach der Änderung des Bebauungsplanes

	Parzelle	Fläche in m²
Rücknahme Verkehrsfläche	44/6	113,35
	46/3	16,12
		129,47
Bereits versiegelte Fläche durch bestehenden versiegelten Wirtschaftsweg	247	76,44
	246	34,37
	248	34,11
		68,48
Bruttobauland <u>nach</u> Änderung Bebauungsplan	44/6	1491,00
	46/3	1230,00
	246	982,63
		3703,63
Überbaubare Grundstücksfläche unter Anwendung festgesetzter GRZ 0,4 <u>nach</u> Änderung Bebauungsplan	44/6	596,40
	46/3	492,00
	246	393,05
		1481,45
Differenz überbaubare Grundstücksfläche unter Anwendung festgesetzter GRZ 0,4 vor und nach Änderung des Bebauungsplanes		38,04

Ergebnis	Fläche in m²
Rücknahme von Verkehrsflächen im bestehenden Bebauungsplan	129,47
Neuinanspruchnahme für Verkehrsflächen nach der Änderung des Bebauungsplanes	68,48
Überbaubare Grundstücksfläche unter Anwendung festgesetzter GRZ 0,4	38,04
Rücknahme versiegelter Flächen nach Änderung des Bebauungsplanes	22,95