W1
Wohnen
1,4 ha → 20-35 WE

W2
Wohnen
0,6 ha → 10-15 WE

W3
Wohnen
1,1 ha → 55-80 WE

W4
Wohnen
1,2 ha → 30-60 WE

W5
Wohnen
3,9 ha → 60-100 WE

W6
Wohnen
1,5 ha → 75-110 WE

W7
Wohnen
0,8 ha → 10-20 WE

W8
Wohnen
1,7 ha → 25-45 WE

W9
Wohnen
0,5 ha → 10-15 WE

W10
Wohnen
0,3 ha → 3-5 WE

W11
Wohnen
2,3 ha → 35-55 WE

W12
Wohnen
0,4 ha → 5-10 WE

W13
Wohnen
1,1 ha → 15-25 WE

W14
Wohnen
4,7 ha → 70-115 WE

W15
Wohnen
1,0 ha → 15-25 WE

W16
Wohnen
0,2 ha → 3-5 WE

W17
Wohnen
1,2 ha → 20-30 WE

W18
Wohnen
1,8 ha → 25-45 WE

W19
Wohnen
1,5 ha → 75-110 WE

W20
Wohnen
0,8 ha → 10-20 WE

W21
Wohnen
0,1 ha → 2-3 WE

W22
Wohnen
0,8 ha → 12-20 WE

W23
Wohnen
5,1 ha → 75-125 WE

W24
Wohnen
1,0 ha → 25-50 WE

W25
Wohnen
0,2 ha → 3-5 WE

W26
Wohnen
3,8 ha → 55-95 WE

W27
Wohnen
3,3 ha → 50-80 WE

W28
Wohnen
1,1 ha → 15-25 WE

W29
Wohnen
0,3 ha → 10-15 WE
0,2 ha → 5-10 WE

W30
Wohnen
1,0 ha → 15-25 WE

W31
Wohnen
0,9 ha → 15-25 WE

S1
Lebensmitteleinzelhandel
0,7 ha

S2
Lebensmitteleinzelhandel
0,4 ha

S3
Freiflächen-Photovoltaik
5,0 ha

S4
Lebensmitteleinzelhandel
2,1 ha

G1
Gewerbe
0,4 ha

G2
Gewerbe
1,6 ha

G3
Gewerbe
0,7 ha

G4
Gewerbe
11,6 ha

G5
Gewerbe
5,5 ha

G6
Gewerbe
1,4 ha

6,0 ha

Legende

Entwicklungsflächen
- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Grünflächen
- W1 — Benennung Entwicklungsflächen

Flächenkonzeption
- Einfamilienhäuser am Ortsrand (15-25 Wohneinheiten/ha)
- kompaktes Wohnen (25-50 Wohneinheiten/ha)
- verdichtetes Wohnen (50-75 Wohneinheiten/ha)
- Gewerbebetriebe

Darstellungen Flächennutzungsplan
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Grünflächen

Vermerke
- Potentiell geeignete Fläche für Wohnnutzung
- Neuplanung Feuerwehrstandort

M 1:12.500
0 100 200 400 600 800 1000 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation RLP 2026

Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain
Hellerstraße 2
57518 Betzdorf

Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain

Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
Themenkarte Entwicklungsflächen

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Fleischhauer, Merdes, Brahm

Bearbeitung:
Jörn Wagner
Paula Sparborth

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg
Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54

Amtsgericht Nürnberg PR 286
USt-IdNr. DE315889497
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

Format:	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A1	10.11.2026	24.09.2026	1584-1F-4

Planfassung: **Vorentwurf**

TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten