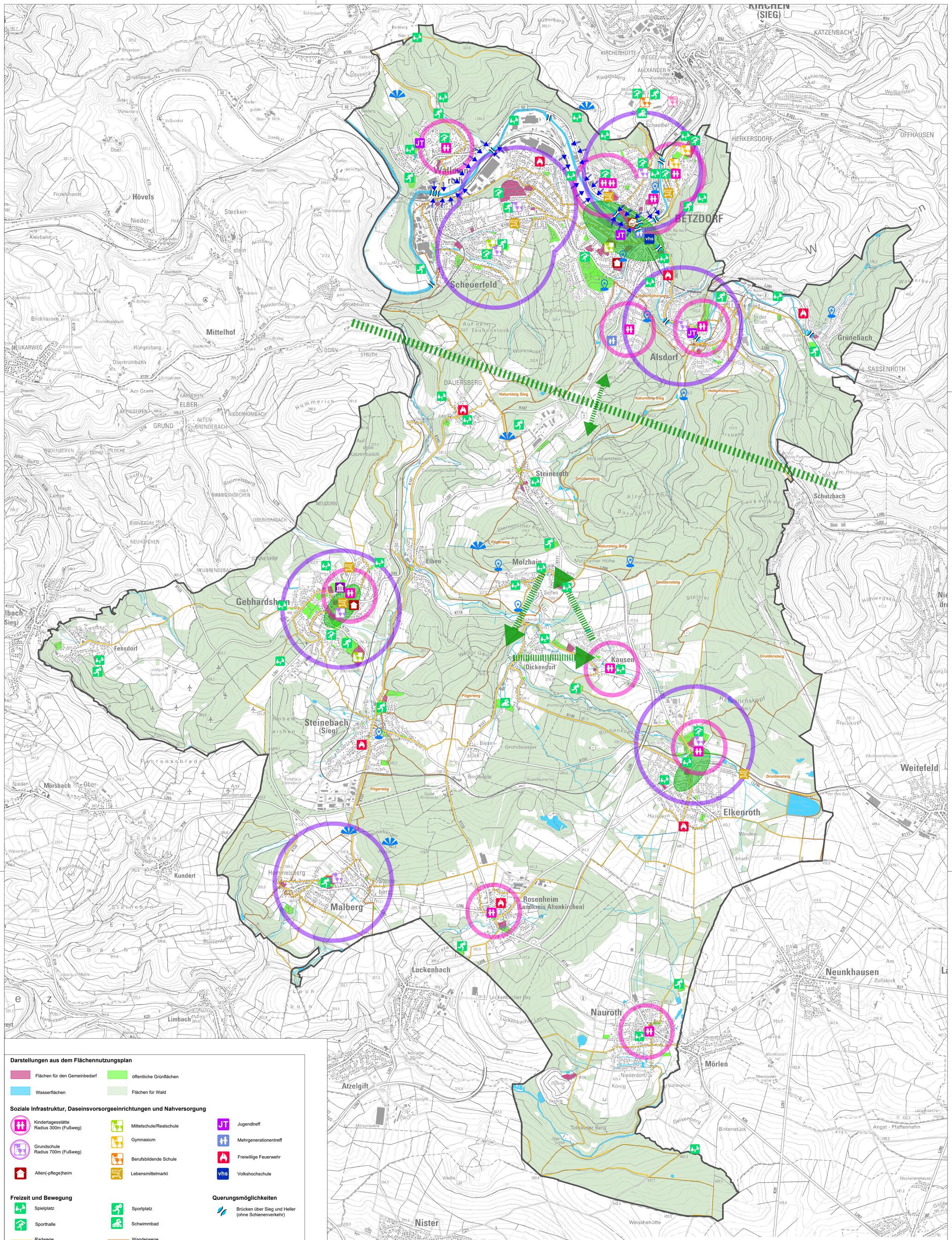


Darstellungen aus dem Flächennutzungsplan

- Flächen für den Gemeinbedarf
- öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen
- Flächen für Wald

Soziale Infrastruktur, Daseinsvorsorgeeinrichtungen und Nahversorgung

- Kindertagesstätte, Radius 300m (Fußweg)
- Grundschule, Radius 700m (Fußweg)
- Alten(-pflege)heim
- Mittelschule/Realschule
- Gymnasium
- Berufsbildende Schule
- Lebensmittelmarkt
- Jugendtreff
- Mehrgenerationentreff
- Freiwillige Feuerwehr
- Volkshochschule

Freizeit und Bewegung

- Spielplatz
- Sportplatz
- Sporthalle
- Schwimmbad
- Radwege
- Wanderwege

Querungsmöglichkeiten

- Brücken über Sieg und Heller (ohne Schienenverkehr)

Tourismus und Kultur

- Aussichtspunkt
- Sehenswürdigkeit
- Bücherei
- Museum

Entwicklungsziele

- Stärkung der Vernetzung der Ortsgemeinden
- Stärkung der zentralen Versorgungsfunktionen
- Verbesserung des Zugangs zum Gewässer / zur Natur

Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain
Hellerstraße 2
57518 Betzdorf

Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Themenkarte Daseinsvorsorge

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Fleischhauer, Merdes, Brahm

Bearbeitung:
Jörn Wagner
Paula Sparborth

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg

Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54

Amtsgericht Nürnberg PR 286
USt-IdNr. DE315889497

info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

Format:	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A1	06.10.2026	24.09.2026	1584-1F-2

Planfassung: **Vorentwurf**

TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten