Baulücken

- Wohnbaufläche
- Mischbaufläche
- Sonderbaufläche
- gewerbliche Baufläche
- Flächen für den Gemeinbedarf

verbindliche Bauleitplanung

- rechtskräftige Bebauungspläne und Satzungen
- Aufstellung Bebauungsplan geplant
- Überführung § 13b BauGB - Verfahren geplant

Flächenpotenziale

- Entwicklungspotenzial Innenentwicklung

N

M 1:20.000

0 50 100 200 400 600 800 1000 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © LVermGeo 2025

Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain
Hellerstraße 2
57518 Betzdorf

Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain

Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Themenkarte Innenentwicklung

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Fleischhauer, Merdes, Brahm

Bearbeitung:
Jörn Wagner
Paula Sparborth

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg

Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54

Amtsgericht Nürnberg PR 286
USt-IdNr. DE315889497

info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

Format:	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A1	06.10.2026	24.09.2026	1584-1F-3

Planfassung: Vorentwurf

TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten