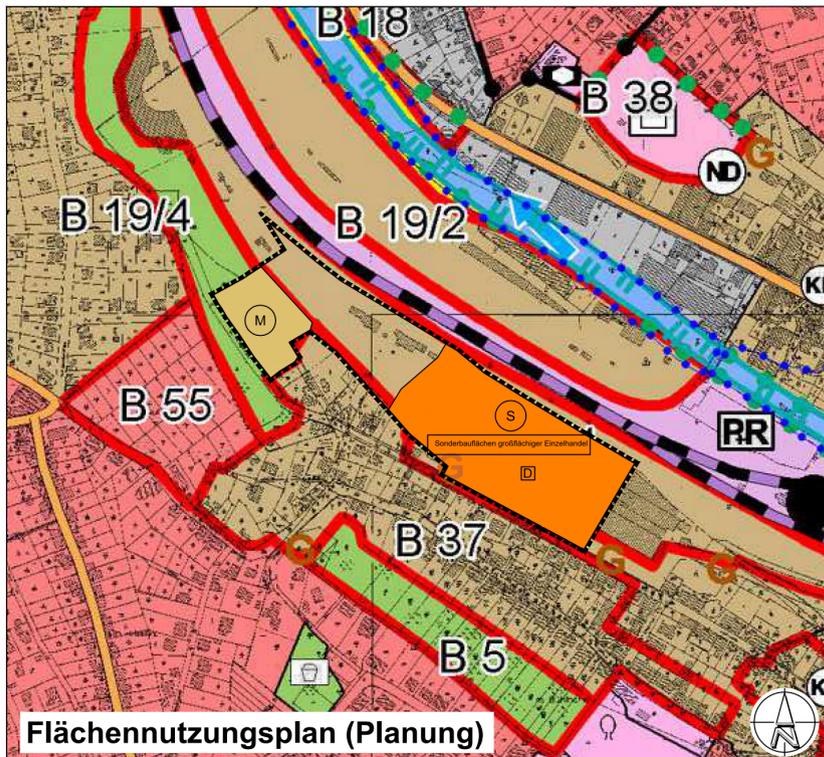
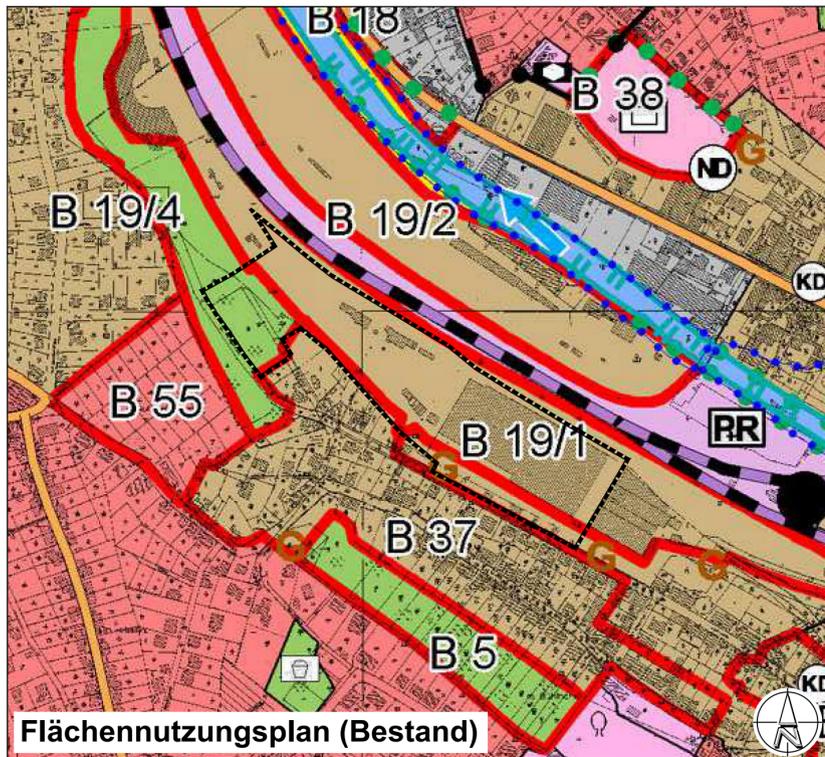


# Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain

## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes - Stadt Betzdorf



Planunterlagen: Flächennutzungsplan der VG Betzdorf-Gebhardshain

### Ausgewählte Planzeichen

#### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

**M** Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2. BauNVO)

**S** Sonderbauflächen, großflächiger Einzelhandel (§ 1 (1) 4. BauNVO)

#### 2. Verkehrsflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

**RR** Bahnanlagen

#### 3. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

**G** Grünflächen

#### 4. Sonstige Planzeichen

**G** Gehölzstrukturen

**□** Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

#### 5. Nachrichtliche Darstellung

**D** Kulturdenkmal gem. Nachrichtliches Verzeichnis der Kulturdenkmäler, Kreis Altenkirchen

Im Übrigen gelten die Planzeichen der Legende des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain

## VERFAHREN

### 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB)

Der Rat der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain hat in seiner Sitzung am 15.12.2022 die Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain; Stadt Betzdorf gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 20.01.2023 in der Wochenzeitung "Mitteilungsblatt" ortsüblich bekannt gemacht worden.

Betzdorf, den \_\_\_\_

Dienstsigel

Bürgermeister

### 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Der Rat der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain hat in seiner Sitzung am 15.12.2022 die Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 20.01.2023 bis einschließlich 24.02.2023 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain, Fachbereich Bauen, Zimmer 212 die Möglichkeit zur Einsichtnahme in die Planunterlagen gewährt.

Auf Anfrage wurde sie über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Dabei wurde die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die Möglichkeit zur Information und Einsichtnahme in die Planunterlagen wurde am 20.01.2023 in der Wochenzeitung "Mitteilungsblatt" ortsüblich bekannt gemacht.

Die Stellungnahmen wurden vom Rat der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain in seiner Sitzung am \_\_\_\_ 2023 gewürdigt.

Betzdorf, den \_\_\_\_

Dienstsigel

Bürgermeister

### 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 17.01.2023 unter Beifügung des Flächennutzungsplanentwurfes über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum 24.02.2023 aufgefordert.

Die Stellungnahme \_\_\_\_ gewürdigt.

Betzdorf, den \_\_\_\_

Dienstsigel

Bürgermeister

### 4. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Rat der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_ die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfes zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain; Stadt Betzdorf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde in der Zeit vom \_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden in der Wochenzeitung "Mitteilungsblatt" vom \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Die Stellungnahmen wurden vom Rat der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain in seiner Sitzung am \_\_\_\_ gewürdigt.

Betzdorf, den \_\_\_\_

Dienstsigel

Bürgermeister

### 5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_ unter Beifügung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum \_\_\_\_ aufgefordert.

Die Stellungnahmen wurden vom Rat der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain in seiner Sitzung am \_\_\_\_ gewürdigt.

Betzdorf, den \_\_\_\_

Dienstsigel

Bürgermeister

### 6. Beschluss (§ 6 Abs. 6 BauGB)

Der Rat der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_ die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain; Stadt Betzdorf beschlossen. Der Beschluss stützt sich auf die in der vorliegenden Begründung nach § 5 Abs. 5 BauGB und die in der vorliegenden Zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB wiedergegebenen Erwägungen.

Betzdorf, den \_\_\_\_

Dienstsigel

Bürgermeister

### 8. Zustimmung der Gemeinden / Städte (§ 67 GemO RLP)

Die Gemeinden und Städte haben die Zustimmung zu der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain; Stadt Betzdorf am \_\_\_\_ erteilt.

Betzdorf, den \_\_\_\_

Dienstsigel

Bürgermeister

### 9. Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain; Stadt Betzdorf wurde der Kreisverwaltung des Kreises Altenkirchen am \_\_\_\_ zur Genehmigung vorgelegt.

Die Genehmigung wurde mit Bescheid vom \_\_\_\_ erteilt.

Betzdorf, den \_\_\_\_

Dienstsigel

Bürgermeister

### 10. Übereinstimmung

Hiermit wird bestätigt, dass der vorliegende Plan mit den Beschlüssen des Rates der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain und der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde übereinstimmt und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Betzdorf, den \_\_\_\_

Dienstsigel

Bürgermeister

### 11. Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain; Stadt Betzdorf wurde in der Wochenzeitung "Mitteilungsblatt" vom \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Betzdorf wirksam.

Betzdorf, den \_\_\_\_

Dienstsigel

Bürgermeister

## Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain

### 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain Stadt Betzdorf

Plan:

Entwurf / Offenlagefassung

Maßstab: 1: 10.000 Gezeichnet: Fr  
Blattgröße 750 x 420 mm Stand: 01.03.2023  
Projekt-Nr.: PKO 21-012

**FIRU**  **FIRU Koblenz GmbH**  
Schloßstraße 5 Tel: +49 261 914798-0 firu-ko@firu-ko.de  
56068 Koblenz Fax: +49 261 914798-19 www.firu-mbh.de