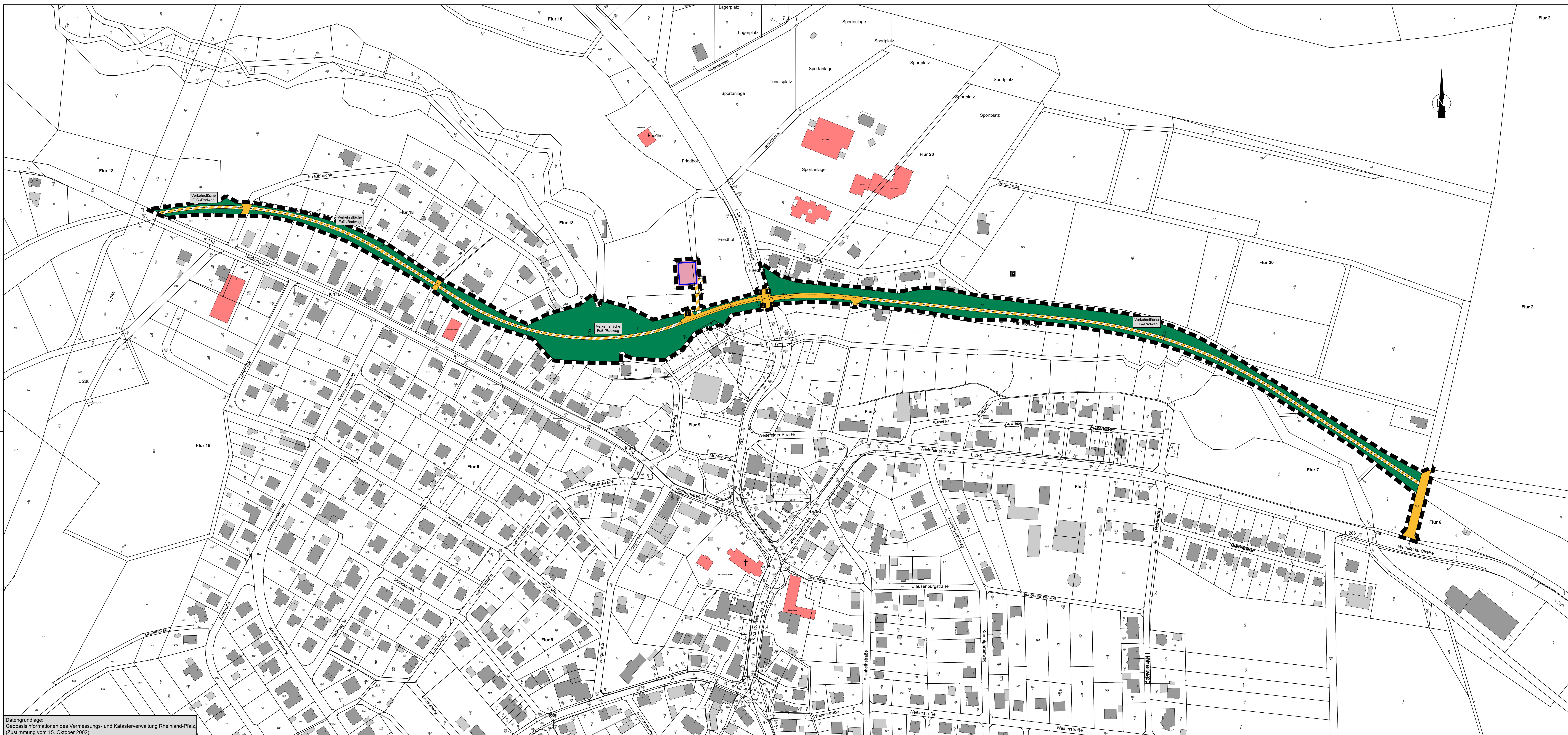


Bebauungsplan "Nachnutzung der Eisenbahnstrecke in der Kernsiedlung Elkenroths", Ortsgemeinde Elkenroth



Datengrundlage:
Geobasisinformationen des Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2022)

Planzeichenerklärung:

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fuß- und Radweg)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentliche Parkfläche)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich)

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für Gemeinbedarf

Öffentliche Grünflächen

- Verkehrgrün
- externe Ausgleichsflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss
Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Elkenroth hat am 02.12.2022 gemäß §2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am 06.01.2023 ersichtlich bekannt gemacht worden.
Elkenroth, den _____ (Siegel) _____ (Peter Schwan) Ortsbürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß §4 Abs. 1 BauGB
Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 21.07.2023 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand vom 21.07.2023 bis einschließlich 25.08.2023 in Form einer Auslegung statt.
Mit Schreiben vom 19.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB aufgefordert, unter Fristsetzung bis zum 25.08.2023 eine Stellungnahme abzugeben.
Elkenroth, den _____ (Siegel) _____ (Peter Schwan) Ortsbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden gemäß §4 Abs. 2 BauGB
Dieser Bebauungsplan wurde gemäß §3 Abs. 2 BauGB neben Text und Begründung in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ im Internet veröffentlicht. Darüber hinaus hat der Bebauungsplan in diesem Zeitraum zu jedermanns Einsicht dargelegen. Die Veröffentlichung wurde am _____ ersichtlich bekannt gemacht.
Mit Schreiben vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.
Elkenroth, den _____ (Siegel) _____ (Peter Schwan) Ortsbürgermeister

Satzungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §10 Abs. 1 BauGB vom Ortsgemeinderat am _____ als Satzung beschlossen worden.
Elkenroth, den _____ (Siegel) _____ (Peter Schwan) Ortsbürgermeister

Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Der Bebauungsplan wird hiernit ausfertigt.
Elkenroth, den _____ (Siegel) _____ (Peter Schwan) Ortsbürgermeister

Inkrafttreten
Der Bebauungsplan ist am _____ gemäß §10 Abs. 3 BauGB ersichtlich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die Planunterlagen während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Elkenroth, den _____ (Siegel) _____ (Peter Schwan) Ortsbürgermeister

Externe Ausgleichsflächen:

Fläche 1: Gemeinde und Gemarkung Elkenroth; Flur 14; Flurstück 294

Fläche 2: Gemeinde und Gemarkung Elkenroth; Flur 14; Flurstück 276

Auszug aus der topographischen Karte M 1:25.000

Nr.	Änderung	Name / Datum
Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebarhdshain Hellerstraße 2 57516 Betzdorf Tel.: 02741 / 291-0 Fax: 02741 / 291-19 E-Mail: poststelle@vg-bg.de		
Projekt: Bebauungsplan "Nachnutzung der Eisenbahnstrecke in der Kernsiedlung Elkenroths"		
Bauherr: Ortsgemeinde Elkenroth		
Planbezeichnung: Bebauungsplan		
Bauherr:	Entwurfverfasser:	
Gezeichnet:	Gezeichnet:	Maßstab: 1:1.000
Geprüft:	Geprüft:	Zeichnungsnummer:
Gegeben:	Gegeben:	