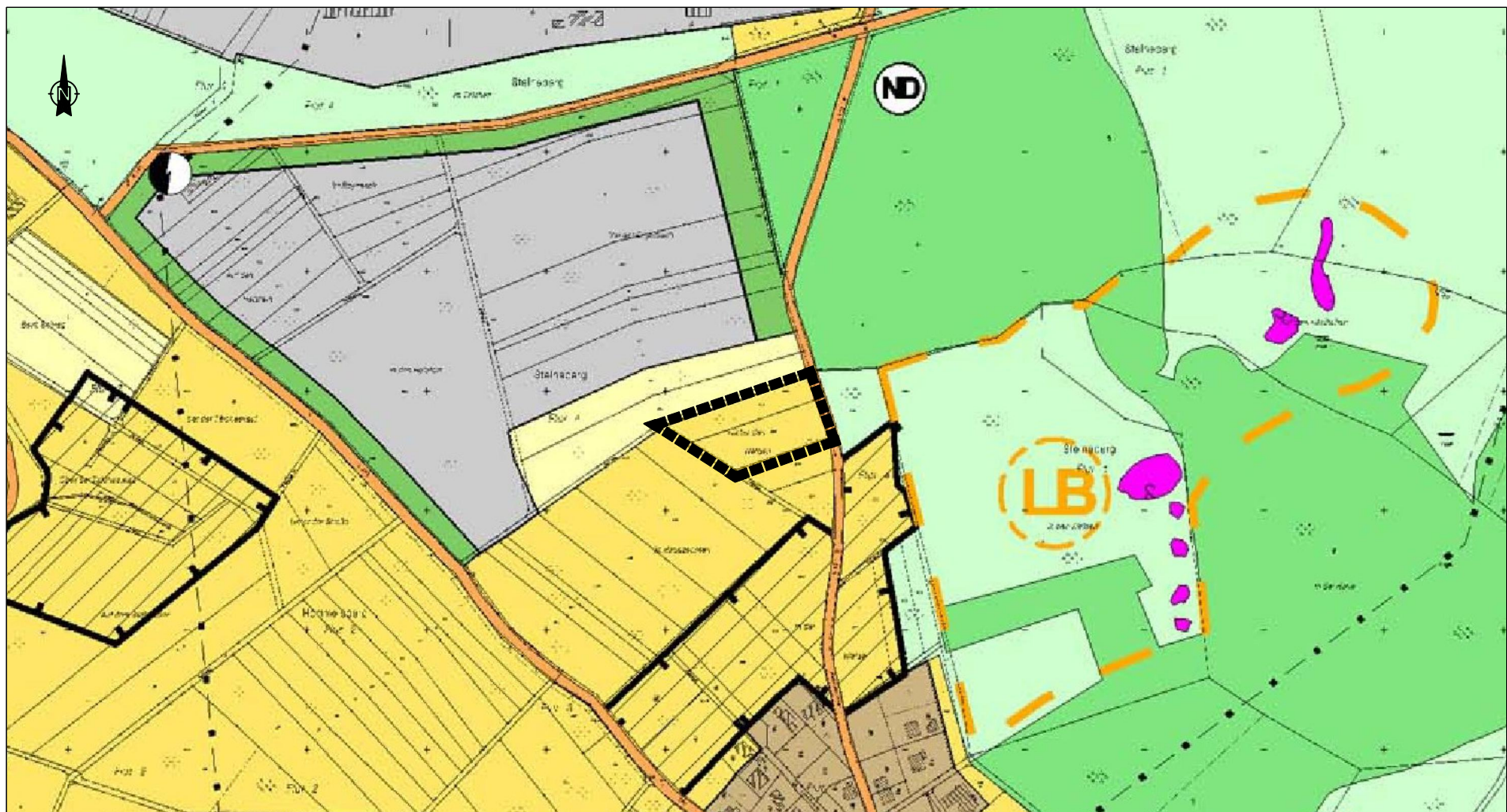


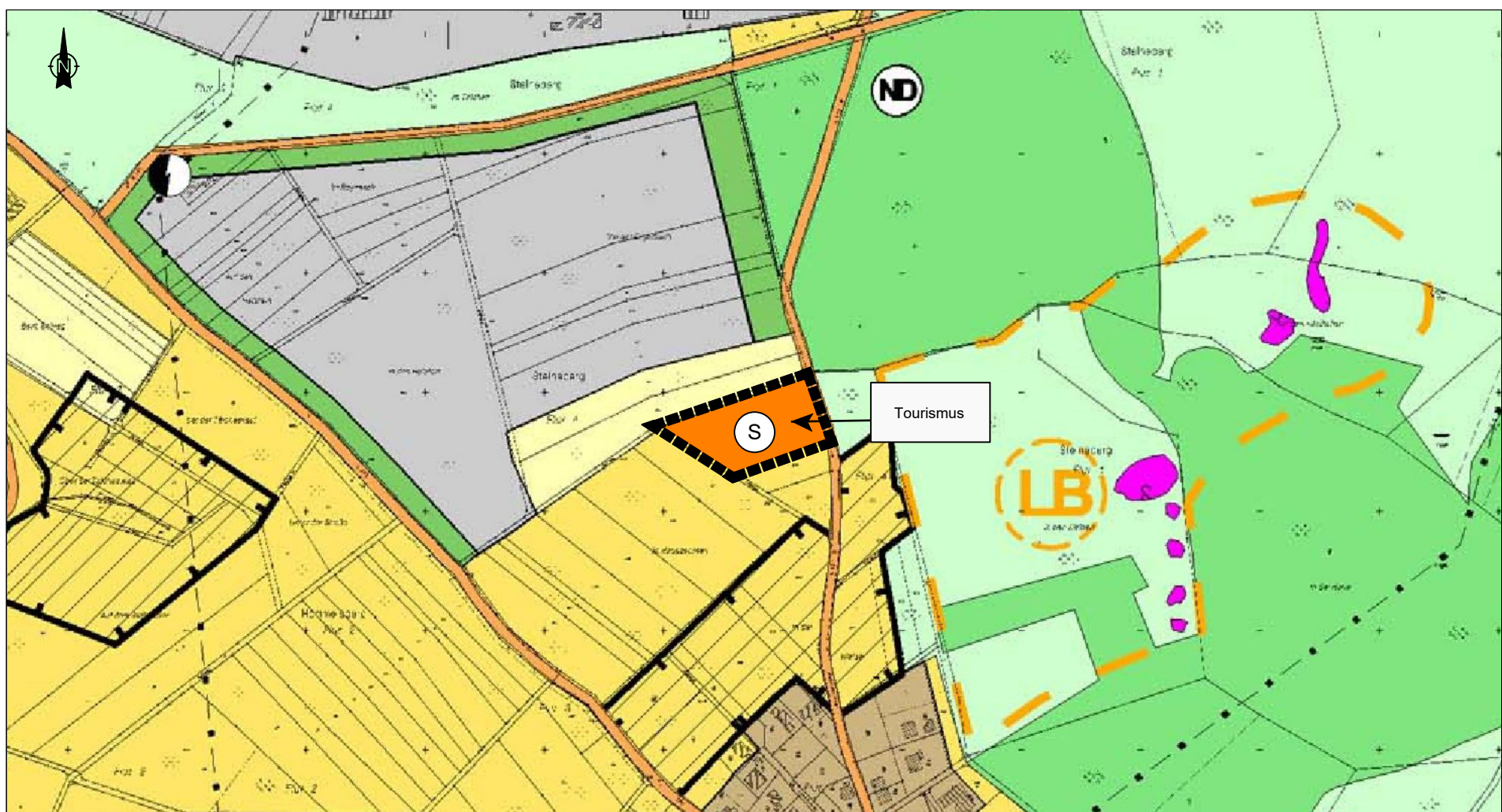
# Verfahrensablauf

## über die Änderung des Flächennutzungsplanes nach BauGB



alte Darstellung

landwirtschaftliche Fläche mit extensiver Grünlandnutzung



neue Darstellung

Sonderbauflächen

### 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)

- 1.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den  
Verbandsgemeinderat Betzdorf-Gebhardshain
- 1.2 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im  
Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain  
Nr. \_\_\_\_\_

am \_\_\_\_\_

am \_\_\_\_\_

### 2. Vorverfahren (§ 3 Abs. 1 u. § 4 BauGB)

- 2.1 Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeits-  
beteiligung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf-  
Gebhardshain Nr. \_\_\_\_\_
- 2.2 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1, § 4a  
BauGB durch Bereithaltung des Planentwurfs zur Einsichtnahme  
bei der Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain
- 2.3 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1, § 4a BauGB durch  
Anschreiben

am \_\_\_\_\_

vom \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

vom \_\_\_\_\_

### 3. Auslegungsverfahren (Offenlage) gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB

- 3.1 Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung abgegebenen Stellung-  
nahmen und Billigung des überarbeiteten Flächennutzungs-  
planentwurfs durch den Verbandsgemeinderat Betzdorf-  
Gebhardshain
- 3.2 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im  
Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain  
Nr. \_\_\_\_\_
- 3.3 Öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfs  
einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2, § 4a BauGB bei  
der Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain sowie  
gemäß § 4a Abs. 4 BauGB unter [www.vg-bg.de](http://www.vg-bg.de) und  
[www.geoportal.rlp.de](http://www.geoportal.rlp.de)
- 3.4 Beteiligung sowie Benachrichtigung der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange über die Auslegung gemäß § 4 Abs. 2,  
§ 4a BauGB mit Anschreiben
- 3.5 Eingang der Landesplanerischen Stellungnahme gem. § 20 LPiG

am \_\_\_\_\_

am \_\_\_\_\_

vom \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

vom \_\_\_\_\_

am \_\_\_\_\_

- 3.6 Prüfung der während des Auslegungsverfahrens vorgebrachten  
Stellungnahmen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange und Entscheidung durch den  
Verbandsgemeinderat Betzdorf-Gebhardshain

am \_\_\_\_\_

### 4. Feststellungsbeschluss

- 4.1 Feststellungsbeschluss über die Änderung des  
Flächennutzungsplans durch den Verbandsgemeinderat Betzdorf-  
Gebhardshain

am \_\_\_\_\_

Betzdorf, den \_\_\_\_\_

Verbandsgemeinde  
Betzdorf-Gebhardshain

Bernd Brato  
Bürgermeister

### 5. Genehmigung

Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB wurde die Flächennutzungsplanänderung am \_\_\_\_\_ der  
Kreisverwaltung Altenkirchen zur Genehmigung vorgelegt. Die Kreisverwaltung  
Altenkirchen hat mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ und dem Az. \_\_\_\_\_ die  
Genehmigung erteilt.

Altenkirchen, den \_\_\_\_\_

Kreisverwaltung Altenkirchen

Dr. Peter Enders  
Landrat

### 6. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit ihren  
Darstellungen einschl. Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des  
Verbandsgemeinderates Betzdorf-Gebhardshain vom \_\_\_\_\_ übereinstimmt und dass  
die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften, insbesondere die des  
Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017  
(BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl.  
2023 I Nr. 6) geändert worden ist, beachtet wurden.

Hiermit wird die öffentliche Bekanntmachung angeordnet.

Betzdorf, den \_\_\_\_\_

Verbandsgemeinde  
Betzdorf-Gebhardshain

Bernd Brato  
Bürgermeister

### 7. Bekanntmachung/Wirksamwerden

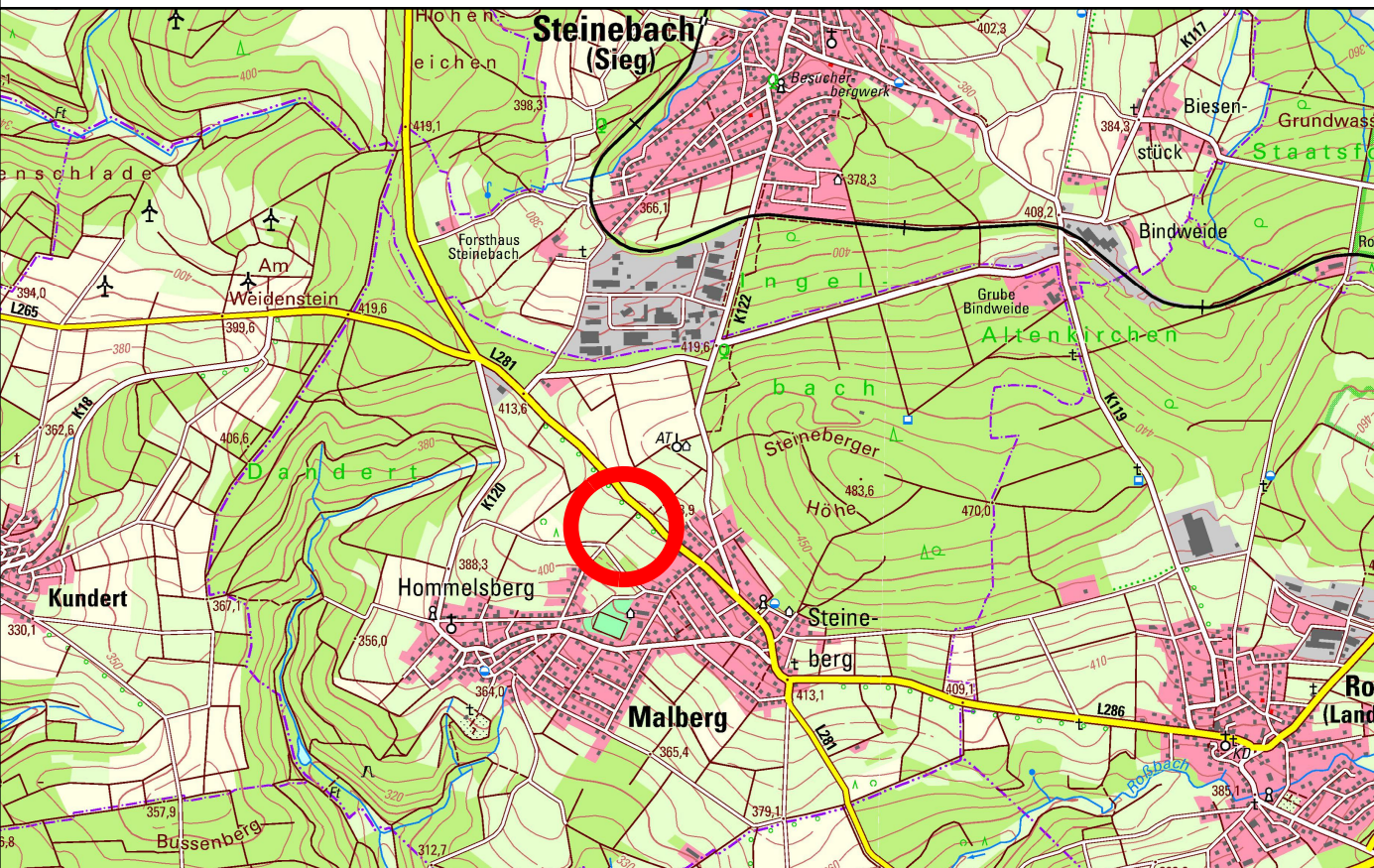
Die Erteilung der Genehmigung durch die Kreisverwaltung Altenkirchen wurde gem. § 6  
Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf-  
Gebhardshain Nr. \_\_\_\_\_ mit dem Hinweis darauf öffentlich bekannt gemacht, wo der  
Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam  
geworden.

Betzdorf, den \_\_\_\_\_

Verbandsgemeinde  
Betzdorf-Gebhardshain

Bernd Brato  
Bürgermeister



## 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Alt-Verbandsgemeinde

## Gebhardshain

Bereich Barbaratum, Malberg  
Landkreis Altenkirchen

Maßstab 1:5.000, Druckdatum: 03.03.2023

Bearbeitet:

**INGENIEURBÜRO  
VON WESCHPFENNIG**  
Stadt- und Verkehrsplanung  
Am Rundstück 3a | 57584 Scheuerfeld  
Tel.: 0 27 41 / 9 32 88 - 0 Fax: 0 27 41 / 9 32 88 - 40  
[ing-buero@von-weschpfennig.de](mailto:ing-buero@von-weschpfennig.de) [www.von-weschpfennig.de](http://www.von-weschpfennig.de)