



# Zeichenerklärung

## Festsetzungen des Bebauungsplanes

<b>Bestandsangaben</b> <small>(Die für die Darstellung des Bestandes verwendete Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten in RBN 1920)</small> Vorh. Gebäude Zahl der Vollgeschosse Freistehende Mauer Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücknummer Nutzungsgrenze 405 Höhenrichtlinien	<b>Begrenzungslinien</b> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Straßengrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (unverbindlich) Freizuhaltende Sichtfläche	<b>Art der baulichen Nutzung</b> Wohnbauflächen (W) WS = Kleinsiedlungsgebiete WR = Reine Wohngebiete WA = Allgemeine Wohngebiete	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 0,4 Grundflächenzahl 0,5 Geschossflächenzahl Baumassenzahl <b>Sonstige Festsetzungen</b> Dachform: SD = Satteldach 25-40° Gebäudestellung, Hauptfrüchtigung (unverbindlich)
---	---	---	---

<b>Bauweise</b> Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	<b>Erschließung</b> Gehweg Fahrbahn mit Planungselementen Schrämbord Böschung auf privater Wohnbaufläche und Böschung zur Herstellung des Straßenkörpers Land- und Forstwirtschaftsweg Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Öffentliche Parkflächen mit Angabe der Parkflächenzahl Spielplatz, Grünfläche Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Umformerstation	<b>Textfestsetzungen</b> siehe schriftliche Anlagen zum Bebauungsplan
---	--	---

<b>Rechtsgrundlagen</b> - Bundesbaugesetz - Bauutzungsverordnung - Planzeichenverordnung - Landesbauordnung - Immissionsschutzgesetz in der jeweils geltenden Fassung	<b>Bauleitplanung</b> der Gemeinde <b>Rosenheim</b> <b>BEBAUUNGSPLAN</b> "Auf der Rose-Teil II"
---	---

Der Ortsgemeinderat hat am **30.6.82** gemäß § 2111 BBauG die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am **29.10.82** ortsbüchlerbekannt gemacht.

Der Ortsgemeinderat hat am **10.08.88** den Bebauungsplan auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 10.12.1977 und des § 10 BBauG als Sitzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Altenkirchen nach § 11 BauGB vom 08.12.1986 angezeigt. Bedenken wegen Rechtsverletzung wurden nicht erhoben. Schreiben vom **30.07.88**, Az.: **62.1810-13-3/10** am **06.01.89** ortsbüchlerbekannt gemacht worden.

Die öffentliche Auslegung und die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11, Abs. 3) ist nach § 12 BauGB vom 08.12.1986 am **06.01.89** ortsbüchlerbekannt gemacht worden.

Der Ortsgemeinderat hat am **10.08.86** den Bebauungsplan auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 10.12.1977 und des § 10 BBauG als Sitzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Altenkirchen nach § 11 BauGB vom 08.12.1986 angezeigt. Bedenken wegen Rechtsverletzung wurden nicht erhoben. Schreiben vom **30.07.88**, Az.: **62.1810-13-3/10** am **06.01.89** ortsbüchlerbekannt gemacht worden.

Die öffentliche Auslegung und die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11, Abs. 3) ist nach § 12 BauGB vom 08.12.1986 am **06.01.89** ortsbüchlerbekannt gemacht worden.

**Ausgefertigt:**  
 Ortsgemeinde Rosenheim  
 Rosenheim, den **05.01.89**

**Ing.-Büro für Bauwesen**  
 O. E. Flecher & Partner  
 Christophstr. 10-14, D-2888/483  
 52331 Kroppech/Westeregeln

**Kroppech** den 23.6.1982  
 Ing.-Büro für Bauwesen  
 O. E. Flecher & Partner  
 Christophstr. 10-14, D-2888/483  
 52331 Kroppech/Westeregeln

**Gemeinde Rosenheim**  
 Ortsgemeinde Rosenheim  
 (Hahmann)  
 Ortsbürgermeister