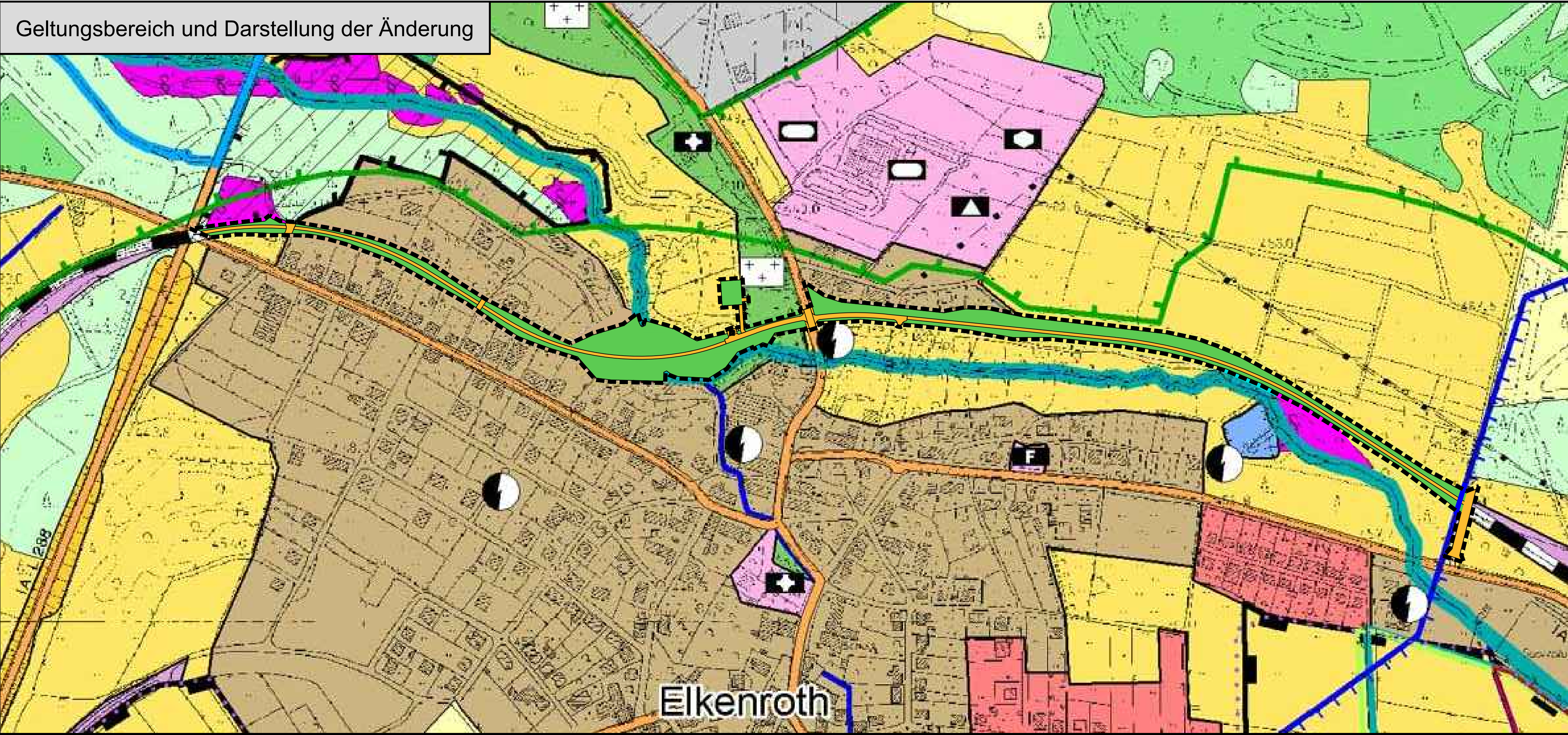
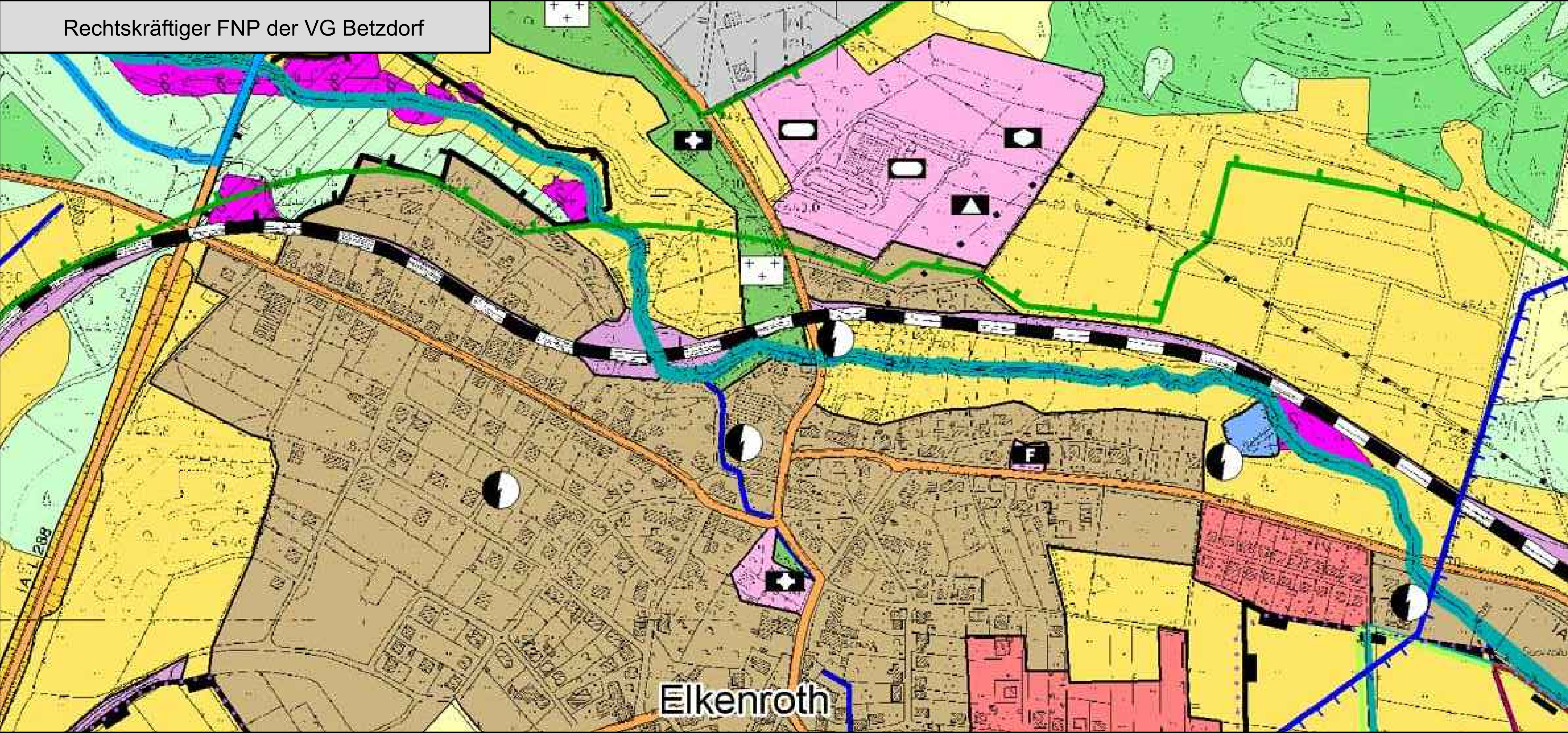




Zeichenerklärung:

- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- Sonderbaufläche
- Sonderbaufläche
- SO Fremdenverkehr, Freizeit
- SO Schule Sport
- Sonderbaufläche Windenergie *
- gewerbliche Baufläche
- Grünfläche
- Dauerkleingarten
- Ehrenmal
- Fest- Freizeitplatz
- Festhalle
- Friedhof
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Jugendheim, Altenheim
- Kindergarten
- Kirche, Kapelle
- kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- Schule
- Verwaltung
- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Hochspannungsleitung, 20 kV mit 15 m Schutzstreifen
- Abfall
- Brunnen Quelle
- Elektrizität
- Hochbehälter, Wasserbehälter
- Sendemast
- Verkehrsfläche
- Klassifizierte Straße
- Parkplatz
- Tankstelle
- Bahnanlagen
- Bahnlinie
- Wasserfläche
- Grenze des Sanierungsgebiets
- Sanierungsgebiet
- landwirtschaftliche Fläche ohne landespflegerische Zielvorstellungen
- landwirtschaftliche Fläche mit extensiver Grünlandnutzung
- Umwandlung von Wald in extensives Grünland
- landwirtschaftliche Hofstelle
- Forstwirtschaft (Wald)
- Wald ohne landespflegerische Zielvorstellungen
- Niederwald, naturnaher Wald
- Nieder- / Mittelwald
- Wiederaufnahme der Niederwaldnutzung
- naturnaher Wald mit Alt- und Totholz
- Umwandlung von Offenland in Wald
- Biotope (pauschal geschützt nach §28 LNatSchG)
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- großräumige Kompensationsfläche zur Verwirklichung der Ziele des Kernraums für den Arten und Biotopschutz (Neunkhausen-Weitefelder Plateau)
- Natura2000, FFH-Gebiet (nachrichtliche Übernahme)
- Natura2000, Vogelschutzgebiet (nachrichtl. Übernahme)
- Naturschutzgebiet
- geplantes Naturschutzgebiet
- geplantes Landschaftsschutzgebiet
- geplanter Geschützter Landschaftsbestandteil
- Wasserschutzgebiet
- Artenschutzprojekt Haselhuhn

Verfahrensvermerke
über die Änderung des Flächennutzungsplanes nach BauGB

1. Aufstellungsbeschluss (§2 BauGB)

1.1 Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs. 1 BauGB durch den Verbandsgemeinderat Betzdorf-Gebhardshain am _____

1.2 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain Nr. _____ am _____

2. Vorverfahren (§3 Abs.1 und §4 BauGB)

2.1 Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain Nr. _____ am _____

2.2 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1, §4a BauGB durch Bereitstellung des Planentwurfs zur Einsichtnahme bei der Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain vom _____ bis _____

2.3 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1, §4a BauGB durch Anschreiben vom _____

3. Auslegungsverfahren (Offenlage) gemäß §3 Abs.2 und §4 Abs.2 BauGB

3.1 Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung abgegebene Stellungnahmen und Billigung des überarbeiteten Flächennutzungsplanentwurfs durch den Verbandsgemeinderat Betzdorf-Gebhardshain am _____

3.2 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain Nr. _____ am _____

3.3 Öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfs einschließlich der Begründung gemäß §3 Abs.2, §4a BauGB bei der Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain, sowie gemäß §4a Abs.4 BauGB unter www.vg-bg.de und www.geoportal.rlp.de vom _____ bis _____

3.4 Beteiligung sowie Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung gemäß §4 Abs.2, §4a BauGB mit Anschreiben vom _____

3.5 Eingang der Landesplanerischen Stellungnahme gem. §20 LPiG am _____

3.6 Prüfung der während des Auslegungsverfahrens vorgebrachten Stellungnahmen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Entscheidung durch den Verbandsgemeinderat Betzdorf-Gebhardshain am _____

4. Feststellungsbeschluss

4.1 Feststellungsbeschluss über die Änderung des Flächennutzungsplans durch den Verbandsgemeinderat Betzdorf-Gebhardshain am _____

Betzdorf, den _____

Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain

Joachim Brenner
Bürgermeister

5. Genehmigung

Gemäß §6 Abs.1 BauGB wurde die Flächennutzungsplanänderung am _____ der Kreisverwaltung Altenkirchen zur Genehmigung vorgelegt. Die Kreisverwaltung Altenkirchen hat mit Bescheid vom _____ und dem Az. _____ die Genehmigung erteilt.

Altenkirchen, den _____

Kreisverwaltung Altenkirchen

Dr. Peter Enders
Landrat

6. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit ihren Darstellungen einschließlich Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Verbandsgemeinderates Betzdorf-Gebhardshain vom _____ übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist, beachtet wurden.

Hiermit wird die öffentliche Bekanntmachung angeordnet.

Betzdorf, den _____

Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain

Joachim Brenner
Bürgermeister

7. Bekanntmachung / Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung durch die Kreisverwaltung Altenkirchen wurde gem. §6 Abs.5 BauGB am _____ im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain Nr. _____ mit dem Hinweis darauf öffentlich bekannt gemacht, wo der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam geworden.

Betzdorf, den _____

Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain

Joachim Brenner
Bürgermeister

Nr.	Änderung	Name / Datum
Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain Hellerstraße 2 57518 Betzdorf Tel.: 02741 / 291-0 Fax: 02741 / 291-19 E-Mail: poststelle@vg-bg.de		
Projekt: 9. Änderung des FNP der Alt-Verbandsgemeinde Gebhardshain		
Bauherr: Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain		
Planbezeichnung:		
Bauherr:	Entwurfsverfasser:	
Unterschrift / Datum:	Unterschrift / Datum:	
bearbeitet:	Maßstab:	1 : 2.500
gezeichnet:	Zeichnungsnummer:	
geprüft:		
gesehen:		