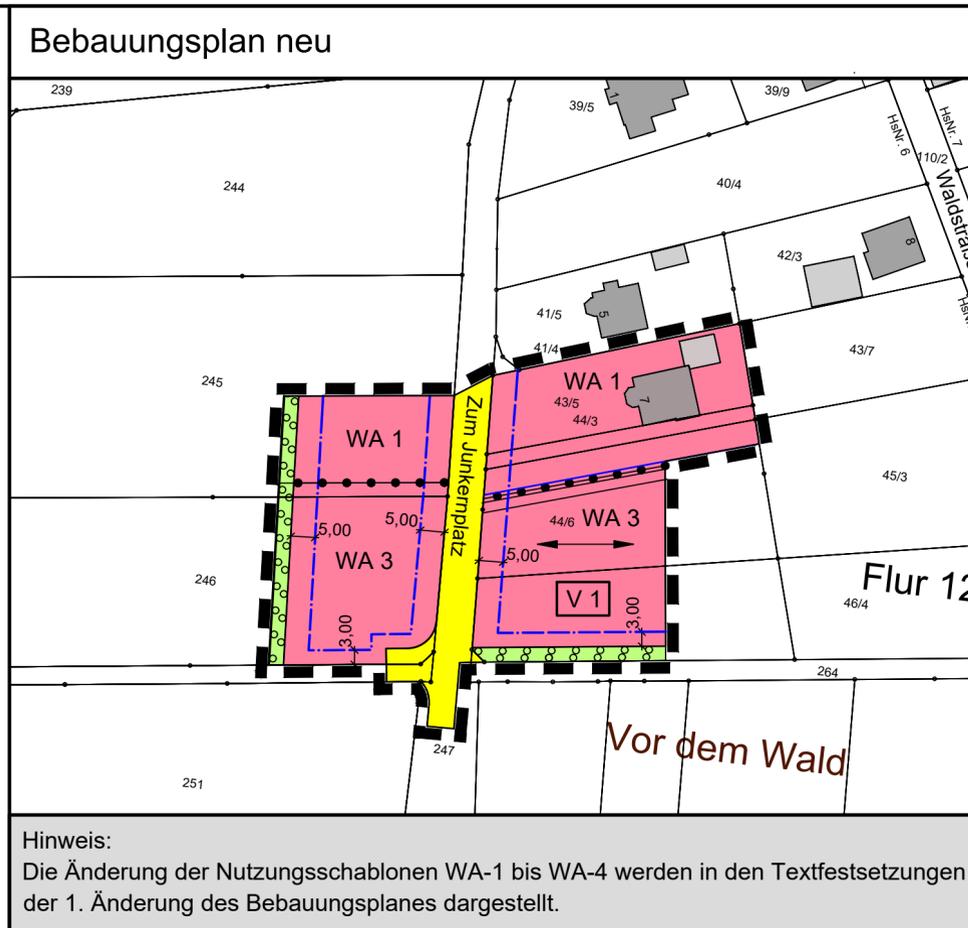
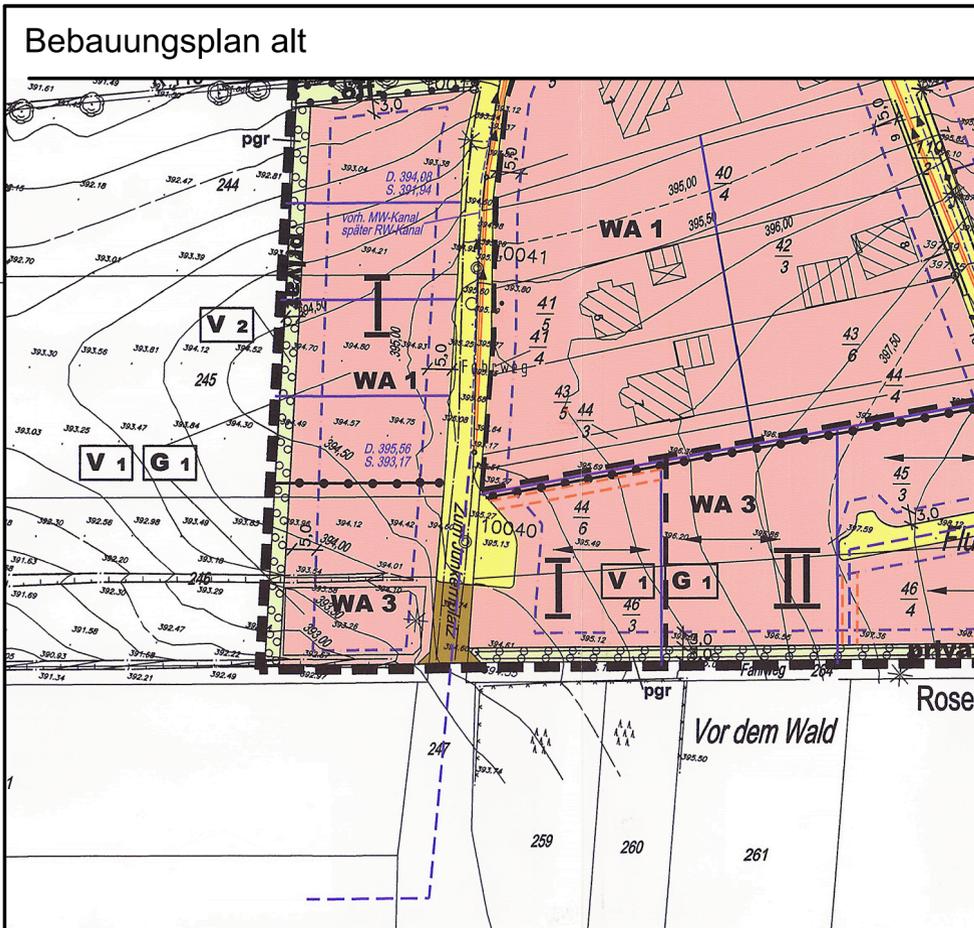


# 1. Änderung Bebauungsplan Junkernplatz/Hofeichenwiese Ortsgemeinde Rosenheim



Hinweis:  
Die Änderung der Nutzungsschablonen WA-1 bis WA-4 werden in den Textfestsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes dargestellt.

**Planzeichenerklärung:**

<p><b>1. Art der baulichen Nutzung</b></p> <p> Allgemeines Wohngebiet</p>	<p><b>5. Grünflächen, Pflanzbindungen</b></p> <p> private Grünfläche</p> <p> Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p> Vermeidungsmaßnahme</p>
<p><b>2. Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p>GRZ 0,3 Grundflächenzahl GFZ 0,6 Geschossflächenzahl II Zahl der Vollgeschosse</p>	<p><b>6. sonstige Planzeichen</b></p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p> <p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p>
<p><b>3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze</b></p> <p> nur Einzelhäuser zulässig</p> <p> Baugrenze</p>	
<p><b>4. Erschließung, Versorgung</b></p> <p> Straßenverkehrsfläche</p> <p> Wirtschaftsweg</p>	



**Aufstellungsbeschluss**

Der Ortsgemeinderat Rosenheim hat am \_\_\_\_\_ gemäß §2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Junkernplatz/Hofeichenwiese" im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rosenheim, den  
**Ortsgemeinde Rosenheim**

Bernd Mockenhaupt  
Ortsbürgermeister

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §13 Abs. Nr. 2, 2. Alternative BauGB und der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß §13 Abs. 2 Nr. 3, 2. Alternative BauGB**

Die Offenlage der Entwürfe der Änderung des Bebauungsplanes wurde vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführt. Dies wurde in der Wochenzeitung Mitteilungsblatt Betzdorf-Gebhardshain, Nr. \_\_\_/2022 mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom \_\_\_\_\_

Rosenheim, den  
**Ortsgemeinde Rosenheim**

Bernd Mockenhaupt  
Ortsbürgermeister

**Satzungsbeschluss gemäß §10 Abs. 1 BauGB**

Der Ortsgemeinderat Rosenheim hat am \_\_\_\_\_ die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Junkernplatz/Hofeichenwiese" gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Rosenheim, den  
**Ortsgemeinde Rosenheim**

Bernd Mockenhaupt  
Ortsbürgermeister

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der als Satzung beschlossenen 1. Änderung des Bebauungsplanes "Junkernplatz/Hofeichenwiese" einschließlich der Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Ortsgemeinderates Rosenheim vom \_\_\_\_\_ übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung, beachtet wurden.

Rosenheim, den  
**Ortsgemeinde Rosenheim**

Bernd Mockenhaupt  
Ortsbürgermeister

**Bekanntmachung / Inkrafttreten**

Der Beschluss des Ortsgemeinderates Rosenheim über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Junkernplatz/Hofeichenwiese" ist nach §10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ in der Wochenzeitung Mitteilungsblatt Betzdorf-Gebhardshain, Nr. \_\_\_/2022 mit dem Hinweis darauf, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten und rechtsverbindlich. Die Planunterlagen werden ergänzend im Internet unter [www.vg-bg.de](http://www.vg-bg.de) (Ortsgemeinde Rosenheim, Satzungen) eingestellt und über das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz unter [www.geoportal.rlp.de](http://www.geoportal.rlp.de) zugänglich gemacht.

Rosenheim, den  
**Ortsgemeinde Rosenheim**

Bernd Mockenhaupt  
Ortsbürgermeister

Nr.	Änderung	Name / Datum
<p><b>Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain</b> Hellerstraße 2 57518 Betzdorf Tel.: 02741 / 291-0 Fax: 02741 / 291-19 E-Mail: <a href="mailto:poststelle@vg-bg.de">poststelle@vg-bg.de</a></p>		
<p>Planbezeichnung: <b>1. Änderung Bebauungsplan "Junkernplatz/Hofeichenwiese"</b></p>		
<p><b>Ortsgemeinde Rosenheim</b></p>		
Maßstab:	1 : 1000	Zeichnungsnummer: