

2. Änderung Bebauungsplan "Auf der Rose Teil II" Ortsgemeinde Rosenheim

Rechtskräftige 1. Änderung des Bebauungsplan
"Auf der Rose Teil II", Ortsgemeinde Rosenheim



Geltungsbereich und Darstellung der 2. Änderung des Bebauungsplan
"Auf der Rose Teil II", Ortsgemeinde Rosenheim



Zeichenerklärung:

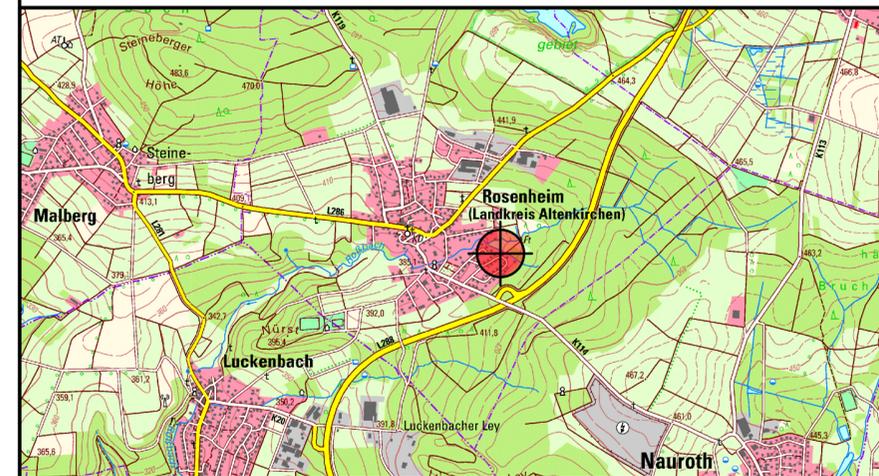
Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlage

Baugrenze

Auszug aus der topographischen Karte 1:25000



Aufstellungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat Rosenheim hat am _____ gemäß §2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Rose Teil II" im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rosenheim, den
Ortsgemeinde Rosenheim

Bernd Mockenhaupt
Ortsbürgermeister Siegel

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §13 Abs. Nr. 2, 2. Alternative BauGB und der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß §13 Abs. 2 Nr. 3, 2. Alternative BauGB

Die Offenlage der Entwürfe der Änderung des Bebauungsplanes wurde vom _____ bis _____ durchgeführt. Dies wurde in der Wochenzeitung Mitteilungsblatt Betzdorf-Gebhardshain, Nr. ___/2022 mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom _____

Rosenheim, den
Ortsgemeinde Rosenheim

Bernd Mockenhaupt
Ortsbürgermeister Siegel

Satzungsbeschluss gemäß §10 Abs. 1 BauGB

Der Ortsgemeinderat Rosenheim hat am _____ die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Rose Teil II" gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Rosenheim, den
Ortsgemeinde Rosenheim

Bernd Mockenhaupt
Ortsbürgermeister Siegel

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der als Satzung beschlossenen 2. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Rose Teil II" einschließlich der Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Ortsgemeinderates Rosenheim vom _____ übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung, beachtet wurden.

Rosenheim, den
Ortsgemeinde Rosenheim

Bernd Mockenhaupt
Ortsbürgermeister Siegel

Bekanntmachung / Inkrafttreten

Der Beschluss des Ortsgemeinderates Rosenheim über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Rose Teil II" ist nach §10 Abs. 3 BauGB am _____ in der Wochenzeitung Mitteilungsblatt Betzdorf-Gebhardshain, Nr. ___/2022 mit dem Hinweis darauf, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten und rechtsverbindlich. Die Planunterlagen werden ergänzend im Internet unter www.vg-bg.de (Ortsgemeinde Rosenheim, Satzungen) eingestellt und über das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz unter www.geoportal.rlp.de zugänglich gemacht.

Rosenheim, den
Ortsgemeinde Rosenheim

Bernd Mockenhaupt
Ortsbürgermeister Siegel

| Nr. | Änderung | Name / Datum |
|-----|----------|--------------|
| | | |

Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain
Hellerstraße 2
57518 Betzdorf
Tel.: 02741 / 291-0
Fax: 02741 / 291-19
E-Mail: poststelle@vg-bg.de

Planbezeichnung:

2. Änderung Bebauungsplan "Auf der Rose Teil II"

Ortsgemeinde Rosenheim

Maßstab:

1 : 1000

Zeichnungsnummer: