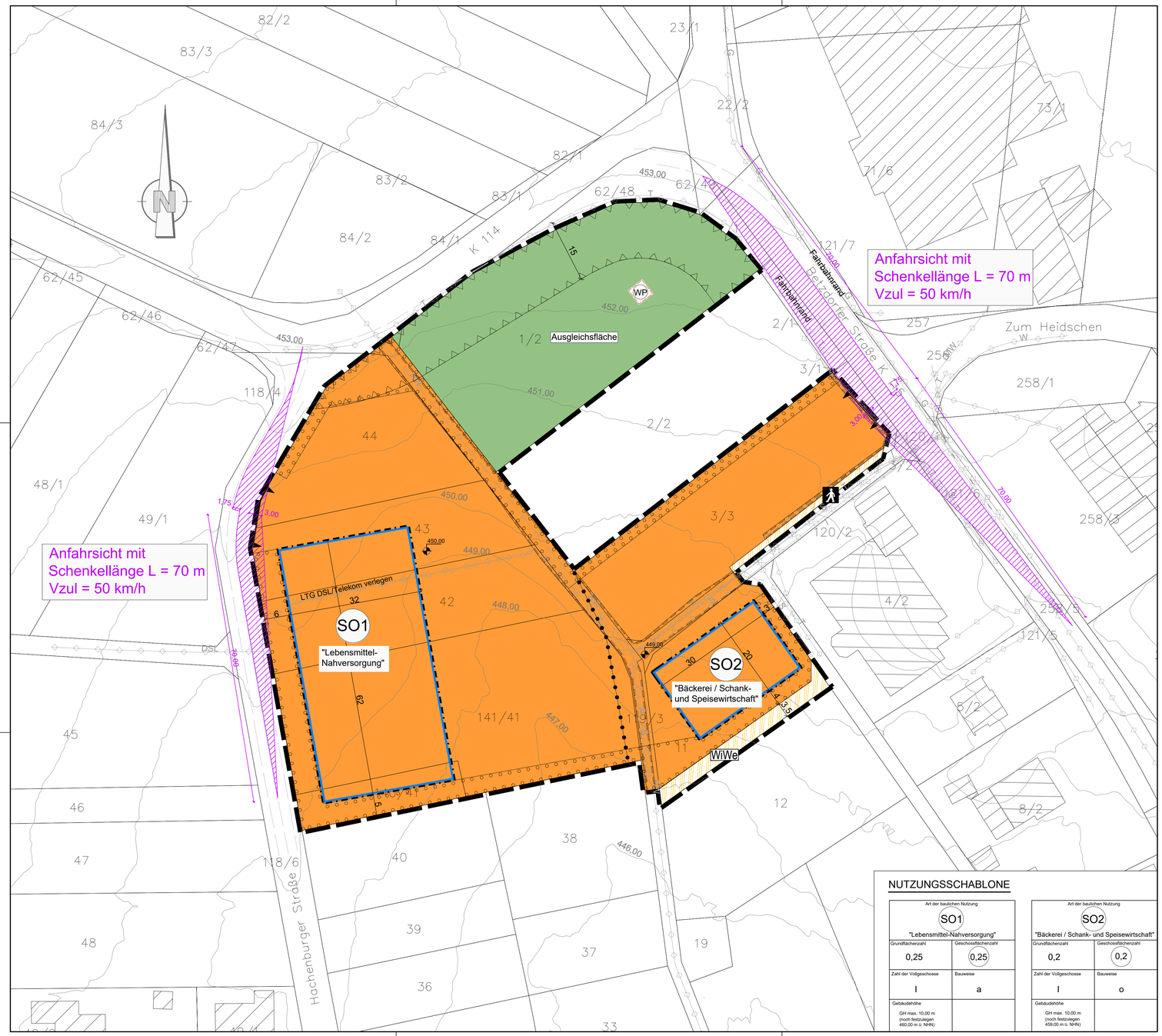


Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.
Dieser Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitiges Beteiligungsverfahren

Gem. § 3 (1) BauGB wurde die Öffentlichkeit frühzeitig am Verfahren beteiligt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand durch Offenlage der Unterlagen in der Zeit vom ..... bis ..... statt. Gem. § 4 (1) BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, mit Schreiben vom ..... am Verfahren beteiligt.

3. Beteiligungsverfahren

Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplans gem. § 3 (2) BauGB wurde am ..... beschlossen.
Der Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung und dem Umweltbericht gem. § 3(2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gem. § 4 (2) BauGB beteiligt.

4. Abwägung

Die Abwägung der abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (1) BauGB erfolgte in der Sitzung des Gemeinderates vom .....

5. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am ..... den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht gem. §10 (1) BauGB i. V. m. § 24 GemO Rheinland-Pfalz als Satzung beschlossen.

Ortsgemeinde Nauroth, den .....
(Ortsbürgermeister)

6. Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderats sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Der Bebauungsplan als Satzung wird hiermit ausgefertigt.
Die ortsübliche Bekanntmachung wird gem. § 10(3) BauGB angeordnet.

Ortsgemeinde Nauroth, den .....
(Ortsbürgermeister)

7. Inkrafttreten

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans erfolgte gem. §10 (3) BauGB am .....
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§§ 44, 214 (1), 215 (1) BauGB) hingewiesen worden.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Ortsgemeinde Nauroth, den .....
(Ortsbürgermeister)

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

SO1 / SO2 — SO1 = Sondergebiet "Lebensmittel-Nahversorgung"
SO2 = Sondergebiet "Bäckerei / Schank- und Speisewirtschaft"

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,2 — Geschossflächenzahl (GFZ)
z.B. 0,2 — Grundflächenzahl (GRZ)
I — Zahl der Vollgeschosse
GH max. 10,00 m — max. Gebäudehöhe 10,00 m

Bezugspunkt Geländehöhe (450,00/449,00 m ü. NHN)

450,00 — Höhenkote

Bauweise, Baugrenzen

o — offenen Bauweise
a — abweichende Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen

WiWe — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Wirtschaftsweg
Fußweg

Verkehrsflächen

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

Einfahrt- Ausfahrtbereich

Zeichenerklärung

Grünfläche

Anpflanzen/Erhalten — Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Ausgleichsfläche

Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungrechten zu belastende Flächen, zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Bauverbotszone 15 m zur K114/115 (nach § 9 FStrG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

WP — Fläche für selbständige Werbeanlagen - WP = Werbepylon

Sonstige/nachrichtliche Darstellungen

Planung Parkplatz

Sichtdreieck der Anfahrtsicht

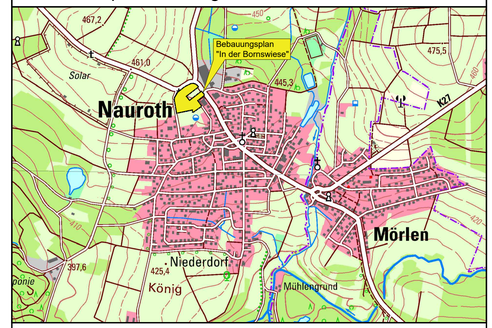
Katasterlinie, -punkt

450,00 — Höhenlinien

Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)

MW — Mischwasserkanal
RW — Regenwasserkanal
W — Wasserleitung
DSL — DSL-Glasfaserkabel
Stromleitung, unterirdisch
Telekomleitung
Gasleitung

Übersichtsplan: Auszug aus der DTK 25



Auftraggeber	Planverfasser
Ortsgemeinde Nauroth Schulstraße 13 57583 Nauroth	**PLANWERK HÄUSER** Ingenieurbüro. Heidestraße 59 A 56154 Boppard Fon: 06742 / 9414 753 www.planwerk-haeuser.de

Ort
Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebardshain

Ortsgemeinde Nauroth

Name
Bebauungsplan "In der Bornswiese"

Fassung
Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Unterrichtung der Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Projektnummer:	BP2602
bearbeitet:	W. Kosa
gezeichnet:	K. Strate
geprüft:	W. Kosa
Stand:	Okt. 2026
externe Prüfung:	
Name:	
Datum:	
Plangröße [mm]:	765 x 500

Maßstab	Planstand	Planart	Unterlagen-Nr.	Index
1:500		Bebauungsplan	01	00

Stand: 15.10.2026