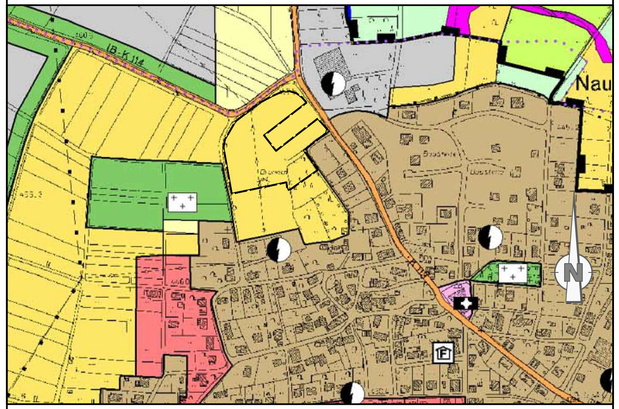
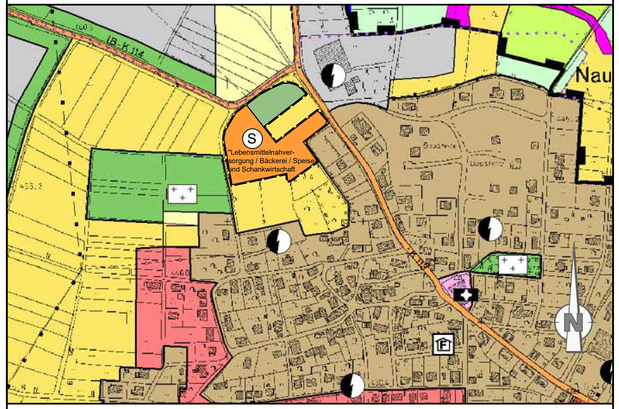
13. Änderung Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebardshain
Ortsgemeinde Nauroth



PLANZEICHNUNG: Für den Geltungsbereich bisher wirksame Darstellung



PLANZEICHNUNG: Darstellung nach der Änderung

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch Beschluss des Verbandsgemeinderats vom 23.06.2026 eingeleitet.

2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt mit der Bekanntmachung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung.

3. Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom _____ bis einschließlich _____. Die Bekanntmachung erfolgte am _____.

4. Unterrichtung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

5. Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die öffenliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfs
Die Stellungnahmen aus den Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wurden am _____ abgewogen.

6. Bekanntmachung der Auslegung
Die ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet erfolgte am _____.

7. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und Der Nachbargemeinden
Der Planentwurf wurde vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht; zusätzlich wurden die gesetzlich vorgesehenen Zugangsmöglichkeiten bereitgestellt.

8. Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
Die Stellungnahmen aus den Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wurden am _____ abgewogen.

9. Zustimmung der Ortsgemeinden
Die Zustimmung zum Flächennutzungsplan gem. § 67 (2) GemO i.V.m. § 202, S2 BauGB liegt vor. Die nach § 67 (2) S.3 GemO erforderliche Mehrheit wurde erreicht.

10. Feststellungsbeschluss über den Flächennutzungsplan
Der Verbandsgemeinderat fasste am _____ den Feststellungsbeschluss über die Änderung des Flächennutzungsplans.

Betzdorf, den .....

11. Vorlage zur Genehmigung
Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde der Kreisverwaltung Altenkirchen gemäß § 6 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Die Erteilung der Genehmigung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht; mit der Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

12. Ausfertigung
Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht stimmt in allen seinen Teilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wir hiermit ausgefertigt.

Betzdorf, den .....

13. Bekanntmachung
der Flächennutzungsplan ist am ..... im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebardshain bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.

Betzdorf, den .....

Zeichenerklärung

Änderung

Art der baulichen Nutzung

- S = Sonderbaufläche "Lebensmittelnahversorgung / Bäckerei / Speise- und Schankwirtschaft"
- Grünfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bestand

- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- gewerbliche Baufläche
- Grünfläche
- Festhalle
- Friedhof
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Kirche, Kapelle
- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Hochspannungsleitung, 20 kV mit 15 m Schutzstreifen
- Elektrizität
- Verkehrsfläche
- Klassifizierte Straße
- landwirtschaftliche Fläche ohne landespflegerische Zielvorstellungen
- landwirtschaftliche Fläche mit extensiver Grünlandnutzung
- Forstwirtschaft (Wald)
- großräumige Kompensationsfläche zur Verwirklichung der Ziele des Kernraums für den Arten und Biotopschutz (Neunkhausen-Weitefelder Plateau)

Auftraggeber	Planverfasser
Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebardshain Hellerstraße 2 57518 Betzdorf	**PLANWERK HÄUSER** **Ingenieurbüro.** Heidestraße 59 A 56154 Boppard Fon: 06742 / 9414 753 www.planwerk-haeuser.de

Ort	Projektnummer: BP2602
Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebardshain	bearbeitet: W. Kosa
Ortsgemeinde Nauroth	gezeichnet: K. Strate
	geprüft: W. Kosa
Name	Stand: Okt. 2026
13. Änderung des Flächennutzungsplans, Einzeländerung Ortsgemeinde Nauroth Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "In der Bornswiese"	externe Prüfung:
Fassung	Name:
Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Unterrichtung der Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB	Datum:
	Plangröße [mm]: 580 x 297

Maßstab	Planstand	Planart	Unterlagen-Nr.	Index
1:5.000		Teiländerung Flächennutzungsplan	01	00

Stand: 30.09.2026