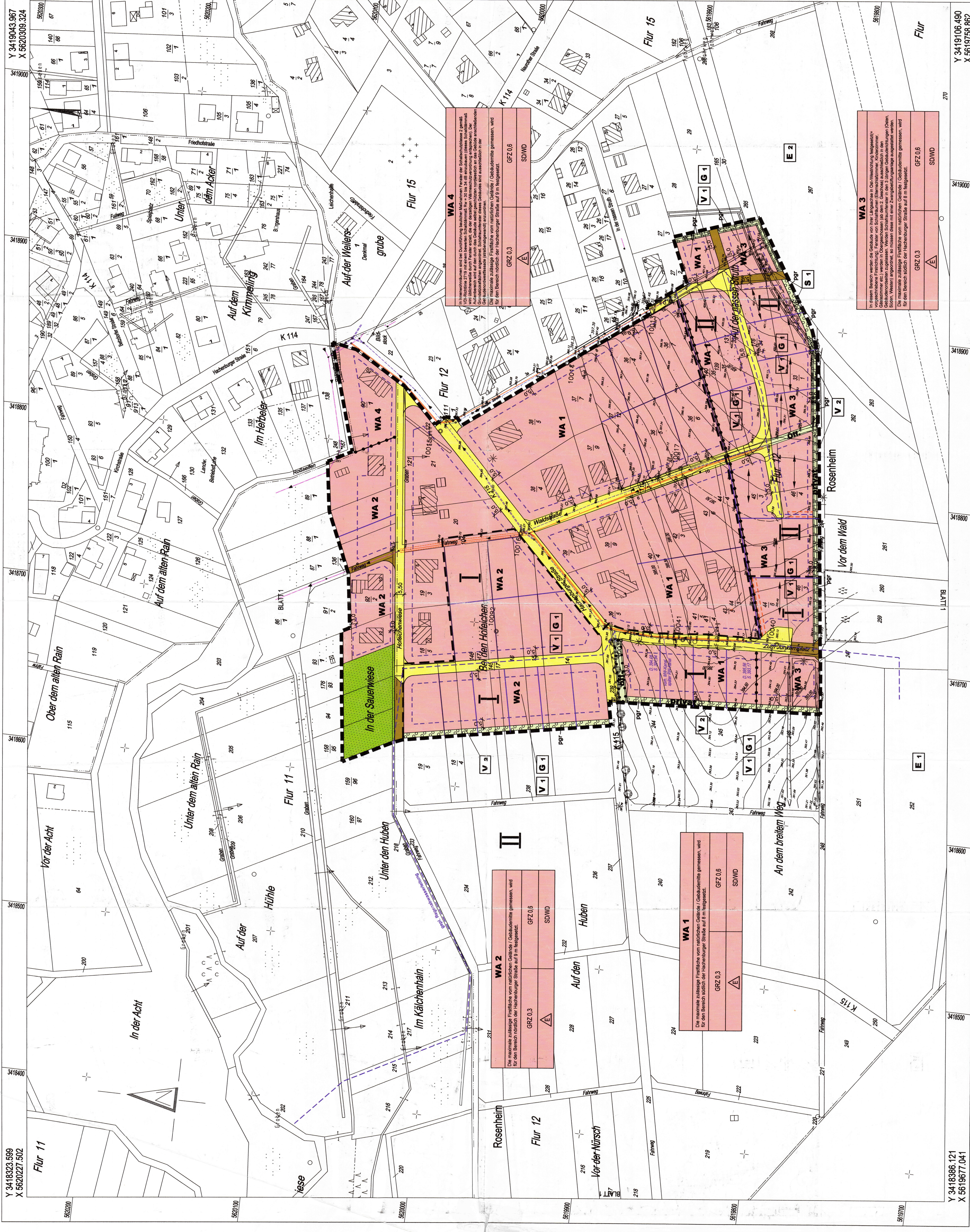




Rosenheim

BEBAUUNGSPLAN

"Junkernplatz/ Hofeichenwiese"

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Bestandsangaben Vorhandene Gebäude Eingetragene Mauer Grenzlinie Flur Flurnummer Flurkategorie Nutzungszone Topograph. Umrisse	4. Bauweise, Baulinie, Baugrenze Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Nur Einzelhäuser zulässig WA 1/WA 2/WA 3/WA 4 Baugrenze Grenze Baubereichs	6. Grünflächen Pflanzbindungen Grünfläche (off. bzw. zusätzl. Grünfl.) Baum zu pflanzen Baum zu erhalten Baum zu entfernen Baum ersetzt Umgrenzung von Flächen zum Verbot von Bäumen, Sträuchern und Stauden Umgrenzung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern, die zu erhalten sind und die als Grünfläche zu beibehalten sind Umgrenzung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern, die zu entfernen sind Umgrenzung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern, die zu erhalten sind und die als Grünfläche zu beibehalten sind Umgrenzung von Flächen mit Bäumen und Sträuchern, die zu entfernen sind Landwirtschaftliche Fläche	7. Fläche für die Wasserwirtschaft und dgl. Wasserflächen Überflutungsgebiet (off. oder nicht off.) sonstige Planzeichen	8. Sonstige Planzeichen Grenze des städtischen Gebietsbereichs Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen Gebäudeabgrenzung Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen Not darstellbare Grundstücksgrenze Mit Leuchtzeichen zu kennzeichnende Flächen sonstige Planzeichen	9. Textfestsetzungen neue Text	10. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 88 LBauO SD = Siedlungs- WD = Wohnbau
--	--	---	--	--	--	--

Rosenheim

BEBAUUNGSPLAN

"Junkernplatz/ Hofeichenwiese"

Genauigkeit: Rosenheim
Maßstab: 1:1000
Verkleinerung: —
Vergrößerung: —

Flur: 12
Verkleinerung: —
Vergrößerung: —

Die vorliegende Planzeichnung wurde aus der amtlichen Karte entnommen und ist zur Vervielfältigung freigegeben.
Urheberrechtlich geschützt.

Wissen, den: (Kassieramt)

Gezeichnet: 8. Okt. 2005
Gezeichnet: 8. Okt. 2005
Datum: 8. Okt. 2005

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch, Bauordnungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

Aufteilungsbescheid gemäß § 2 (1) BauGB am 02.04.02 und 07.02.03
Bürgerentscheid gemäß § 3 (1) BauGB am 07.02.03
Bescheid des Obergerichts gemäß § 3 (2) BauGB am 16.07.2005
Die Originale sind bei der Bauverwaltung im 2.02.06
Bekanntmachung des Beschlusses über die Satzung am 08.04.06
Der Bebauungsplan erfolgt mit der Bekanntmachung Rechtskraft

Rosenheim, den 29.05.2006
[Signature]