

1. Änderung (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB)

Bebauungsplan für das Gebiet „Auf der Rose Teil II“ der Ortsgemeinde Rosenheim, Kreis Altenkirchen

Präampel

Die Päämpel wird wie folgt neu gefasst:

Aufgrund des § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), jeweils in der zurzeit geltenden Fassung, werden folgende Festsetzungen getroffen.

TEXTFESTSETZUNG

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Auf der Rose Teil II“ bleiben unverändert!

Neue Festsetzungen:

A. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Ziffer 6. Grünflächen –Festsetzung als Kinderspielplatz- wird ersatzlos gestrichen.

B. Festsetzung gemäß LBauO

Bei Ziffer 1. –Gestaltungsvorschriften- wird § 123 LBauO durch § 88 LBauO ersetzt.

C. Empfehlungen / Hinweise

- 1) Bei einem Bauvorhaben im 10 m-Bereich des Gewässers ist im Baugenehmigungsverfahren oder im Freistellungsverfahren die zuständige Wasserbehörde zu beteiligen.
- 2) Es wird die Einbeziehung eines Baugrundberaters bzw. eines Geotechnikers zu objektbezogenen Baugrunduntersuchungen empfohlen, wenn bei der Durchführung von Baumaßnahmen auf Indizien für Bergbau gestoßen wird.
- 3) Auf die Beachtung der einschlägigen Regelwerke (DIN 4020, DIN EN 997-1 und 2 und DIN 1054) wird hingewiesen.

Ortsgemeinde Rosenheim
Rosenheim, den 23.09.2015

Mockenhaupt
(Mockenhaupt)
Ortsbürgermeister



92-4

1. Änderung (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB)

Bebauungsplan für das Gebiet "Auf der Rose Teil II"
der Ortsgemeinde Rosenheim, Kreis Altenkirchen

An der Hirtenwiese

11-1

9-19

78

56

77

79

80

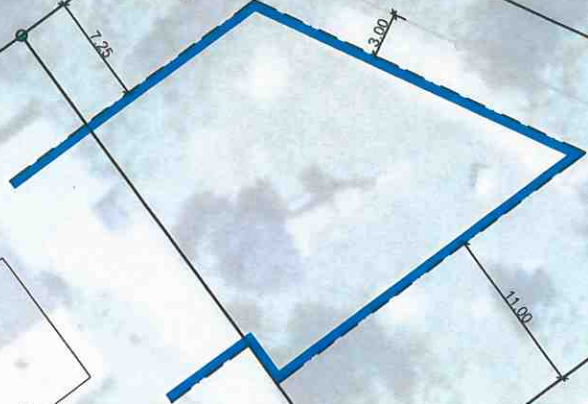
81

104

105-1

6

97-1



Rosenheim, den 23.09.2015
Ortsgemeinde Rosenheim

B. Mockenhaupt
(Bernd Mockenhaupt)
Ortsbürgermeister



Verbandsgemeinde Gebhardshain

1. Änderung B-Plan
"Auf der Rose" Rosenheim

Lageplan

Maßstab: 1:50

Verfasser:

Bauherr: