Legende

Darstellungen Flächennutzungsplan

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- S Sondergebiet Windenergie
- Einzelhandel — Besonderer Nutzungszweck

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS; FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF; FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Abfall
- Wasser

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Kleingartenanlage
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Wald (i.S.d. § 2 HWaldG)
- Fläche für die Landwirtschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung Verbandsgemeindegebiet

Darstellungen Landschaftsplan

- Entwicklung stabiler, klimaangepasster Laubmischwälder
- Förderung extensiver Grünlandnutzung in Außenbereichen oder auf Flächen mit starkem Regenwasserabfluss
- Erhaltung der Auen
- Errichtung einer Grünbrücke
- Förderung der schonenden Bewirtschaftung zum Schutz der Wildkatze
- Förderung schonender Bewirtschaftung zum Schutz des Dunklen Wiesenknopf-Ameisenbläulings
- Entwicklung von Feldbrutlerflächen durch Schaffung von Feuchtstellen

Nachrichtliche Übernahmen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- ÜSG Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiete

PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Naturschutzgebiet nach § 23 BNatSchG
- Europäisches Vogelschutzgebiet
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet nach § 26 BNatSchG
- Amtlich kartierte Biotope

Kennzeichnungen

- Isolierte Positivplanung Windenergie (i.S.d. Wind-an-Land-Gesetz)

Vermerke

- Potentiell geeignete Fläche für Wohnnutzung

N

M 1:10.000

0 50 100 200 400 600 800 1000 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation RLP 2025

VERFAHRENSVERMERKE

1) Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain hat in der Sitzung vom 24.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ___.___._____ hat in der Zeit vom ___.___._____ bis ___.___._____ stattgefunden.

3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ___.___._____ hat in der Zeit vom ___.___._____ bis ___.___.____ stattgefunden.

4) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___.___._____ bis ___.___._____ beteiligt.

5) Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___.___.____ bis ___.___.____ öffentlich ausgelegt.

6) Die Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ___.___._____ den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ___.___.____ festgestellt.

Betzdorf, den ___.___.____

(Siegel)

.....
Bürgermeister Joachim Brenner

7) Das Kreisverwaltung Altenkirchen hat den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ___.___.____ AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)
Kreisverwaltung Altenkirchen)

8) Ausgefertigt

Betzdorf, den ___.___.____

(Siegel)

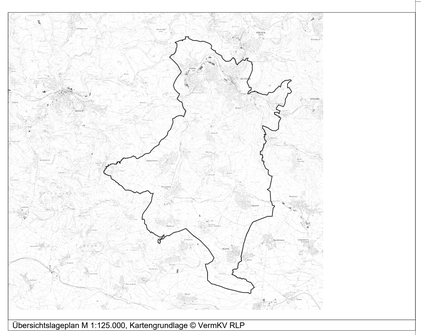
.....
Bürgermeister Joachim Brenner

9) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am ___.___.____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan sowie Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Betzdorf, den ___.___.____

(Siegel)

.....
Bürgermeister Joachim Brenner



Übersichtslageplan M 1:125.000, Kartengrundlage © VermKV RLP

Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain
Hellerstraße 2
57518 Betzdorf

Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - Abschnitt Süd -

Format:	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A0	11.11.2026	24.09.2026	1584-1-2

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Matthias Fleischhauer, Stadtplaner
Adrian Merdes, Stadtplaner
Rainer Brahm, Landschaftsarchitekt

Bearbeitung:
Jörn Wagner
Paula Sperhorth
Ying Gao

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg
Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 9998765-54

Amtsgericht Nürnberg PR 286
USt-IdNr. DE315889497
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

Planfassung: Vorentwurf

Unterschrift des Planers:

TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten