

Stand: 02.01.2024

# Stadt Betzdorf

**Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Kataster-  
verwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)**

Stand: 02.01.2024

## Gemarkung Betzdorf, Franz-Josef-Magnus-Straße (Alsberg), Betzdorf, Flur 4



**Eigentümerin:** Stadt Betzdorf  
**Preis:** 40 €/m<sup>2</sup>  
**Telefon:** 02741/291-345

Stand: 02.01.2024

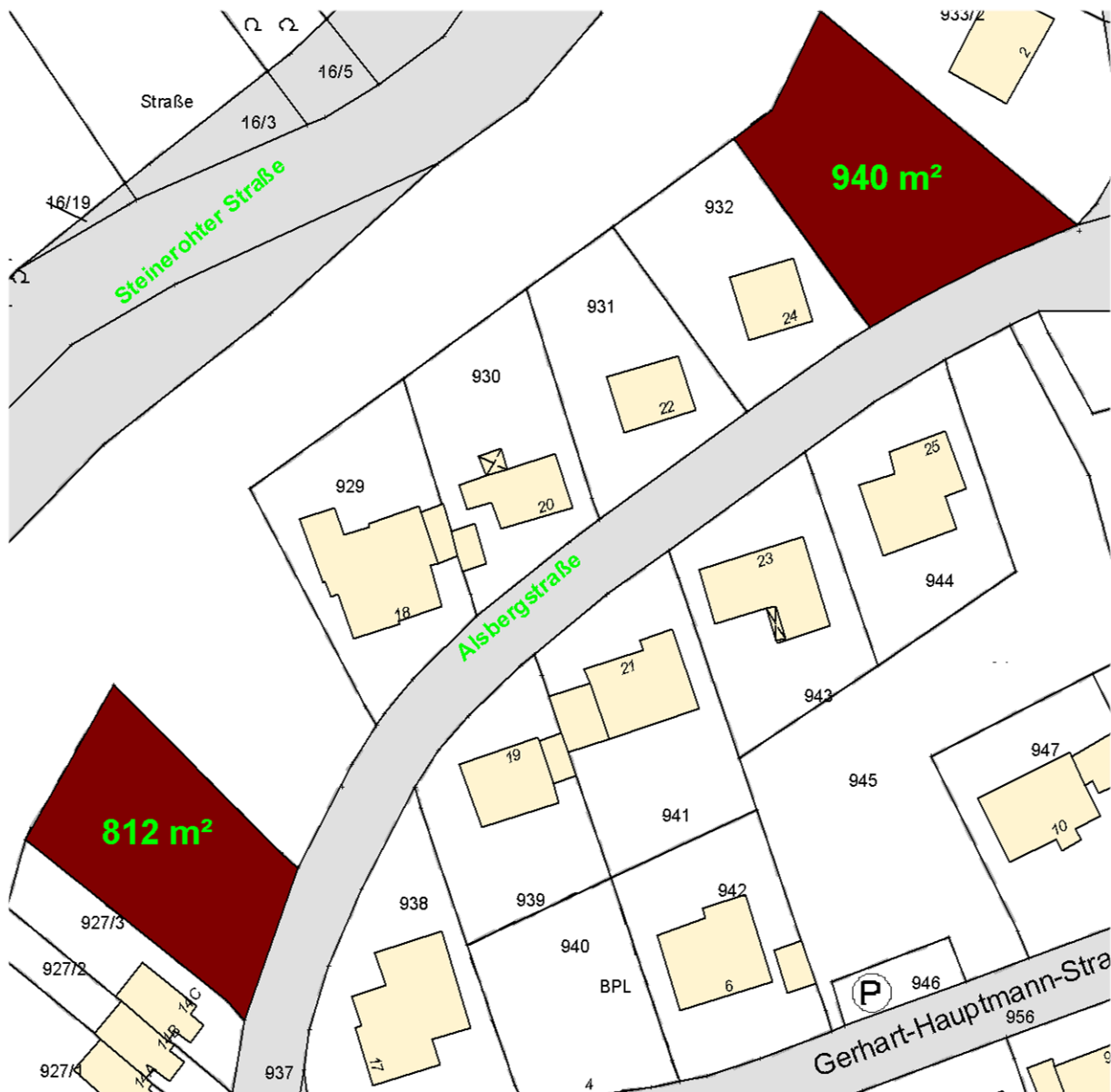
## Gemarkung Betzdorf, Robert-Götz-Straße (Alsberg), Betzdorf, Flur 4



|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <b>Eigentümerin:</b> | Stadt Betzdorf      |
| <b>Preis:</b>        | 35 €/m <sup>2</sup> |
| <b>Telefon:</b>      | 02741/291-345       |

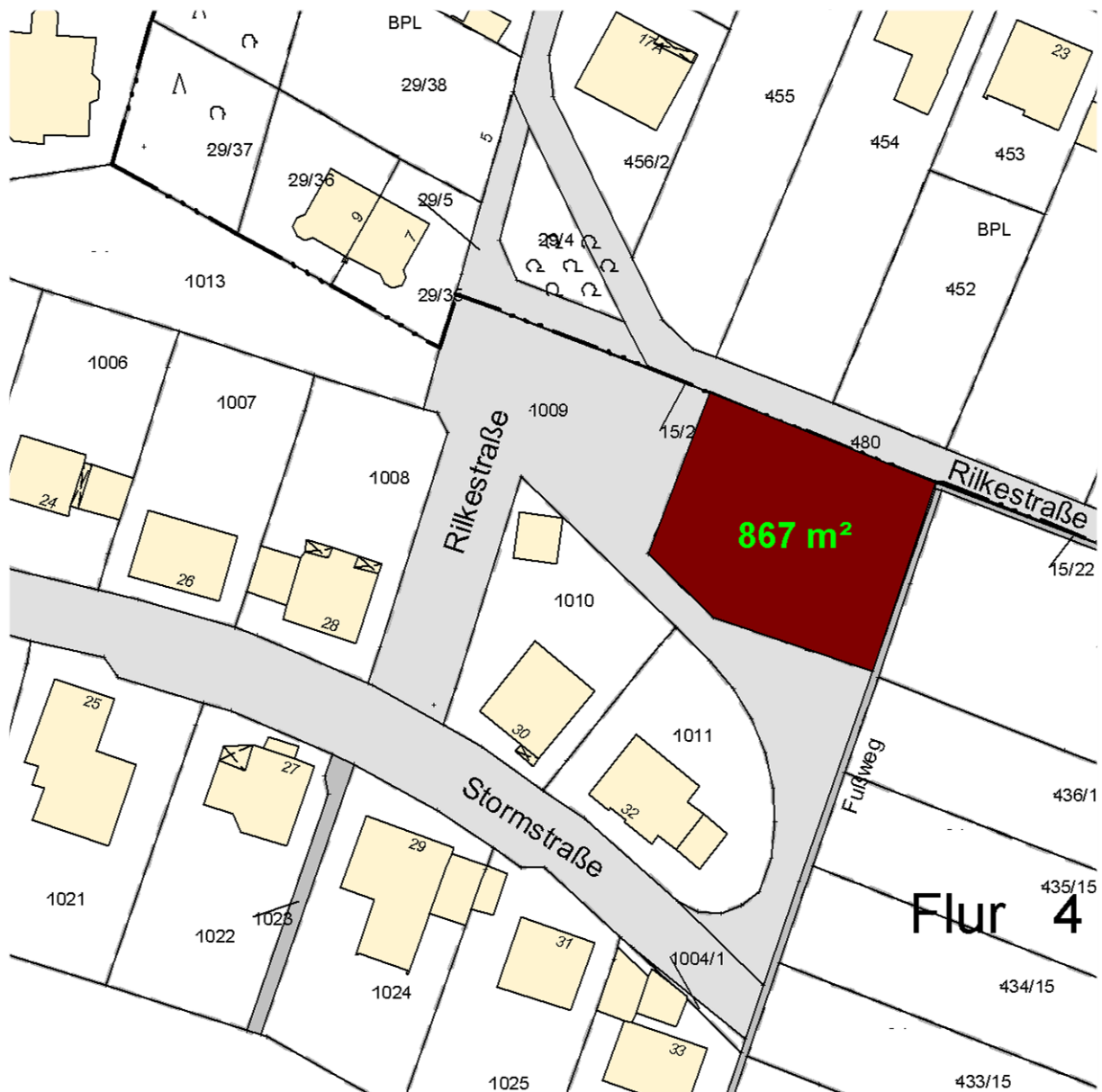
Stand: 02.01.2024

## Gemarkung Betzdorf, Alsbergstraße, Flur 4



|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <b>Eigentümerin:</b> | Stadt Betzdorf      |
| <b>Preis:</b>        | 35 €/m <sup>2</sup> |
| <b>Telefon:</b>      | 02741/291-345       |

## Gemarkung Betzdorf, Flur 4, Flurstück-Nr. 1012



|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <b>Größe:</b>        | 867 m <sup>2</sup>  |
| <b>Eigentümerin:</b> | Stadt Betzdorf      |
| <b>Preis:</b>        | 35 €/m <sup>2</sup> |
| <b>Telefon:</b>      | 02741/291-345       |

## Erläuterungen zur Vergünstigung auf den Kaufpreis In Anlehnung an die Kriterien des sozialen Wohnungsbaus

In den Bauabschnitten I.-IV. „Alsberg“ wurden in Anlehnung an die Richtlinien des sozialen Wohnungsbaus Preisnachlässe auf den Grund und Boden für Familien mit Kindern gewährt.

Ob man die Kriterien für den sozialen Wohnungsbau erfüllt und ins Sozialprogramm (früher 1. Förderweg) oder ins Normalprogramm (früher 2. Förderweg) fällt, hängt ab von der Haushaltsgröße und dem Jahreseinkommen der Familie.

Nachfolgend je ein Fallbeispiel im Sozial- und Normalfall:

### Sozialprogramm (früher 1. Förderweg) -Ausschnitt-

| Anzahl Personen          | Max. Bruttoeinkommen | Nachlass |
|--------------------------|----------------------|----------|
| 2 Erwachsene<br>1 Kind   | 27.015,00 €          | 20 %     |
| 2 Erwachsene<br>2 Kinder | 32.415,00 €          | 30 %     |
| 2 Erwachsene<br>3 Kinder | 37.815,00 €          | 40 %     |
| 2 Erwachsene<br>4 Kinder | 43.215,00 €          | 50 %     |

#### **Beispiel:**

5 Personenhaushalt (2 Erw., 3 Kinder)  
Bruttojahreseinkommen 33.400,00 €  
= Sozialprogramm  
= 40 % Nachlass auf die 30,00 € für Grund und Boden  
= Statt 30,00 € zahlt die Familie 18,00 € für den m<sup>2</sup> Bauland zzgl. Erschließung

### Normalprogramm (früher 2. Förderweg) - Ausschnitt-

| Anzahl Personen          | Max. Bruttoeinkommen | Nachlass |
|--------------------------|----------------------|----------|
| 2 Erwachsene<br>1 Kind   | 36.487,00 €          | 10 %     |
| 2 Erwachsene<br>2 Kinder | 43.644,00 €          | 15 %     |
| 2 Erwachsene<br>3 Kinder | 50.501,00 €          | 20 %     |
| 2 Erwachsene<br>4 Kinder | 57.958,00 €          | 25 %     |

#### **Beispiel:**

4 Personenhaushalt (2 Erw., 2 Kinder)  
Bruttojahreseinkommen 41.800,00 €  
= Normalprogramm  
= 15 % Nachlass auf die 30,00 € für Grund und Boden  
= Statt 30,00 € zahlt die Familie 25,50 € für den m<sup>2</sup> Bauland zzgl. Erschließung

Stand: 02.01.2024

## Gemarkung Bruche, Friedrich-Ebert-Straße 55, Flur 7, Flurstück-Nr. 75



**Größe:** 455 m<sup>2</sup>  
**Eigentümer:** Marlene Sievers  
**E-Mail:** [marlene.sievers@googlemail.com](mailto:marlene.sievers@googlemail.com)  
**Preis:** Nach Vereinbarung

## Gemarkung Betzdorf, Schützenstraße

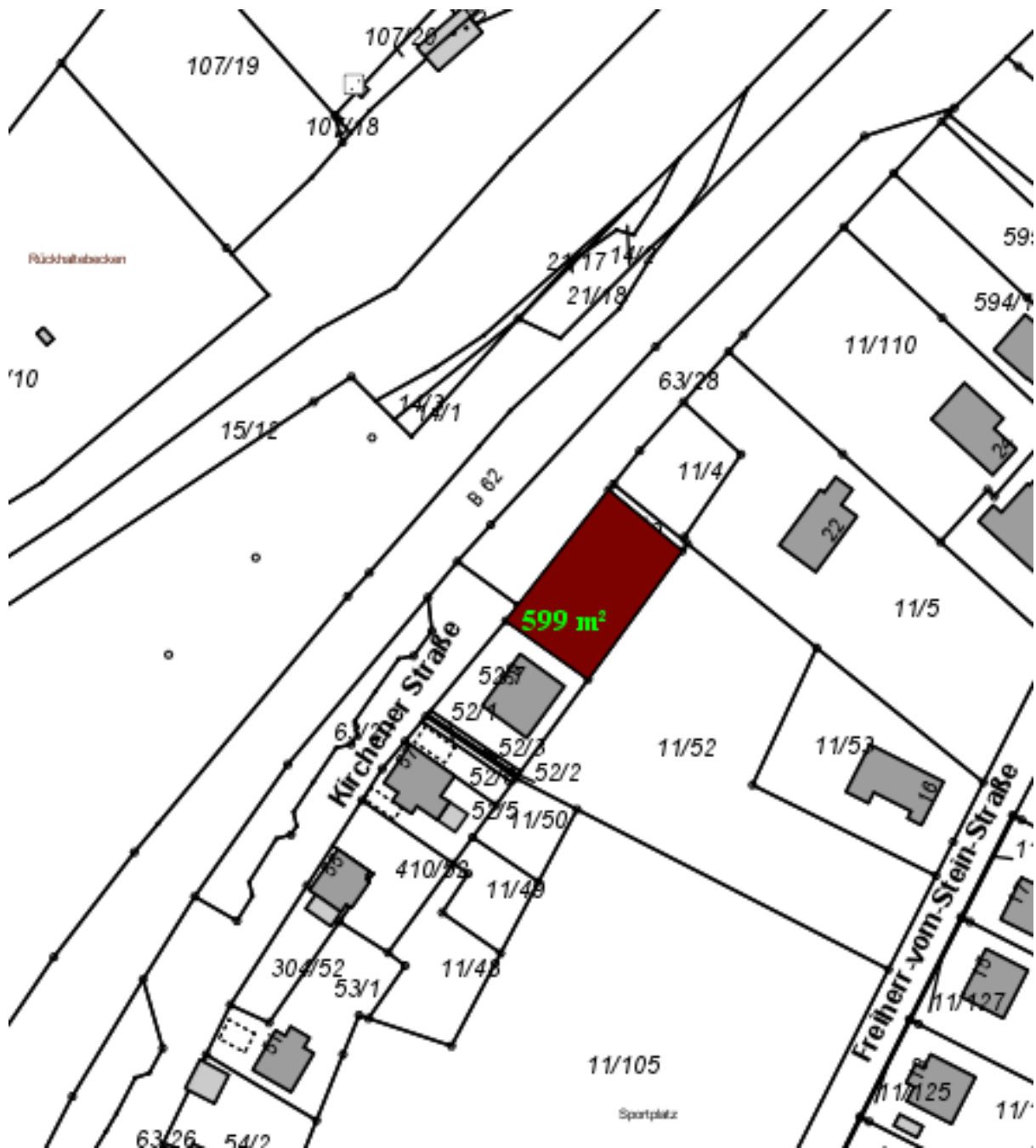


**Größe:** 908 m<sup>2</sup>  
**Eigentümer:** Catherine und Tim Weiss  
**Telefon:** 089/42082777  
**Preis:** Nach Vereinbarung



Stand: 02.01.2024

## Gemarkung Betzdorf, Kirchnerer Straße, Flur 2, Flurstück-Nr. 52/8



|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Größe:</b>      | 599 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Eigentümer:</b> | Bernd Ruckes, Löhstraße 4, 56754 Binningen |
| <b>Telefon:</b>    | 02672/2450                                 |
| <b>Preis:</b>      | Nach Vereinbarung                          |

Stand: 02.01.2024

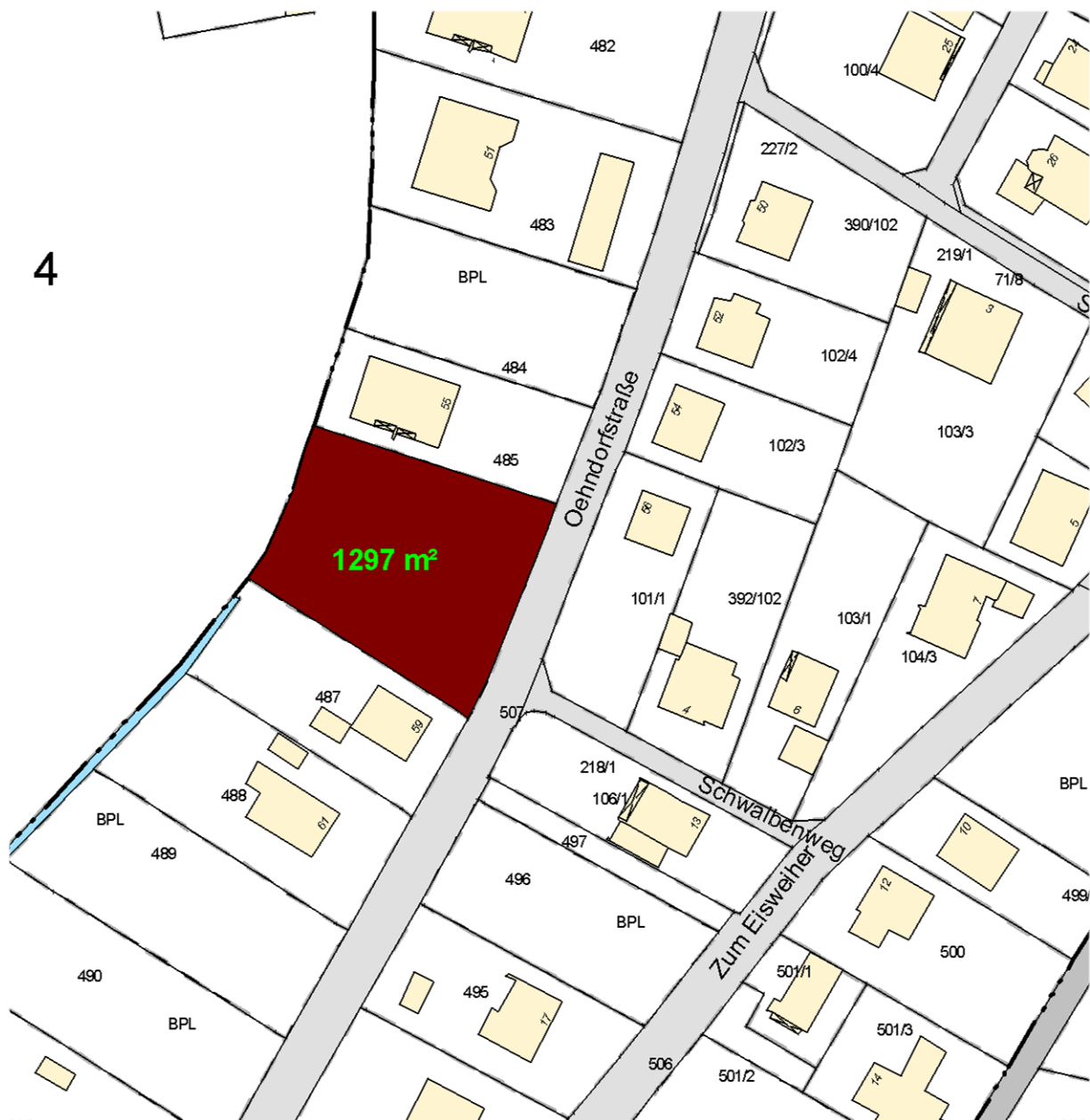
## Gemarkung Betzdorf, Oehndorfstraße, Flur 7, Flurstück-Nr. 139 und 140



|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| <b>Größe:</b>      | 785 m <sup>2</sup>       |
| <b>Eigentümer:</b> | Herr Kilic               |
| <b>Telefon:</b>    | 02741/970636             |
| <b>Preis:</b>      | Persönliche Vereinbarung |

Stand: 02.01.2024

## Gemarkung Betzdorf, Flur 8, Flurstück-Nr. 486 (Teilung des Grundstücks möglich!)

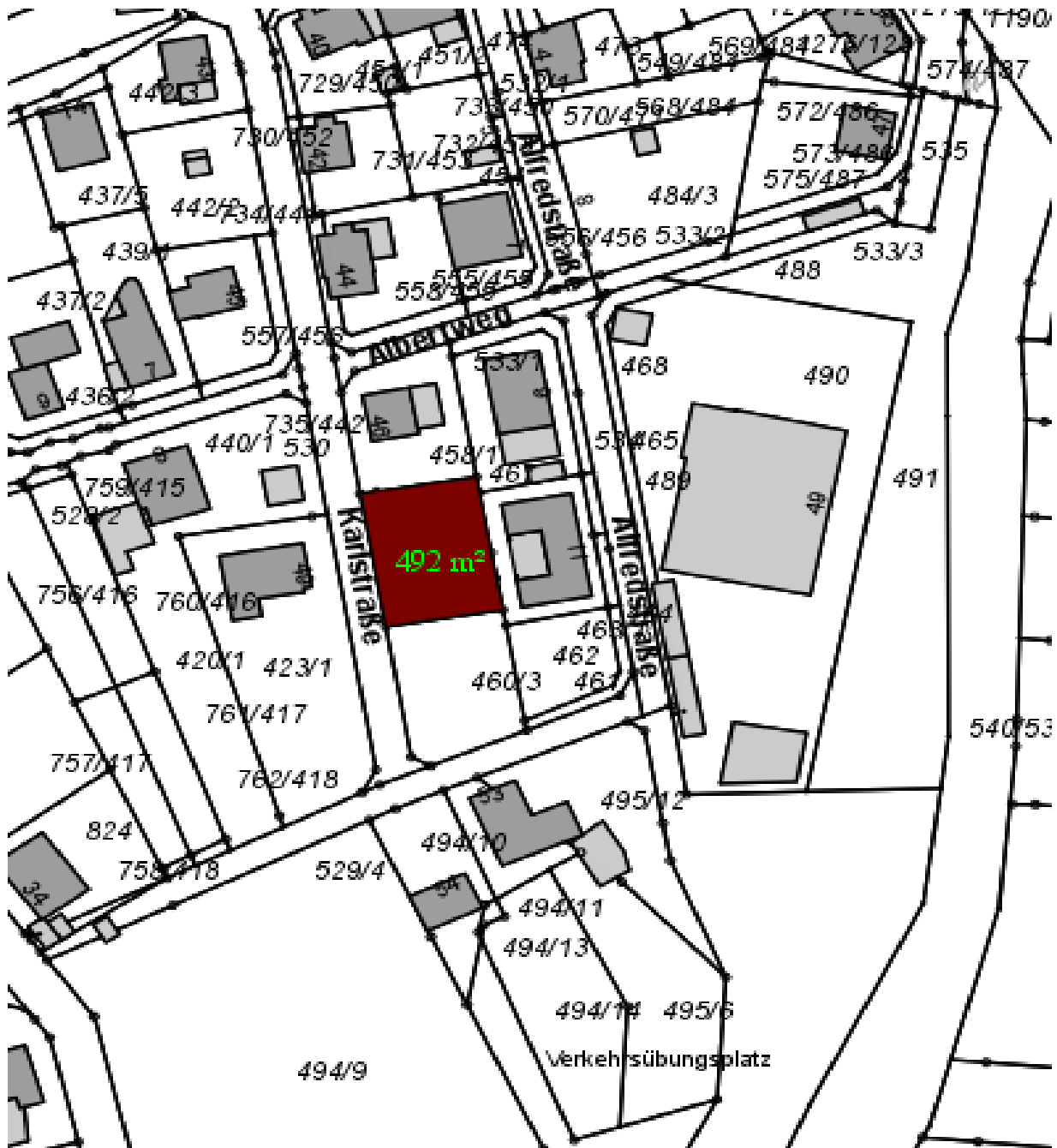


**Größe:** 1.297 m<sup>2</sup>

**Eigentümer:** Berthold Reifenrath, Nelkenweg 7, 57518 Betzdorf

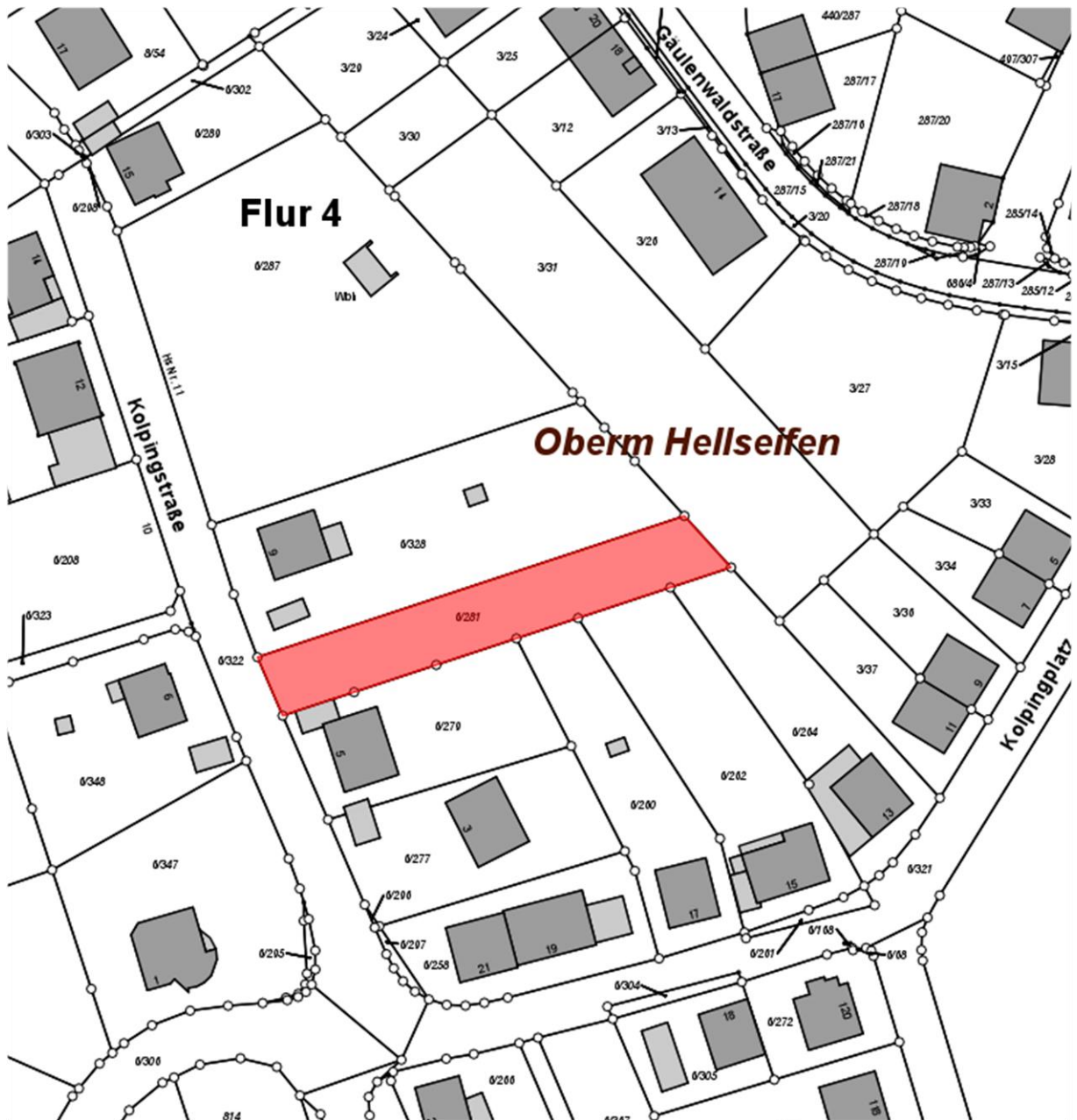
**Preis:** Nach Vereinbarung

**Gemarkung Betzdorf, Flur 7, Flurstück-Nr. 460/2**



**Größe:** 492 m<sup>2</sup>  
**Eigentümerin:** Waltraud Giesen, Am Rosenwald 10, 57234 Wilsdorf  
**Telefon:** 0271/394294  
**Preis:** Nach Vereinbarung

## Gemarkung Betzdorf, Kolpingstraße, Flur 4, Flurstück-Nr. 6/281



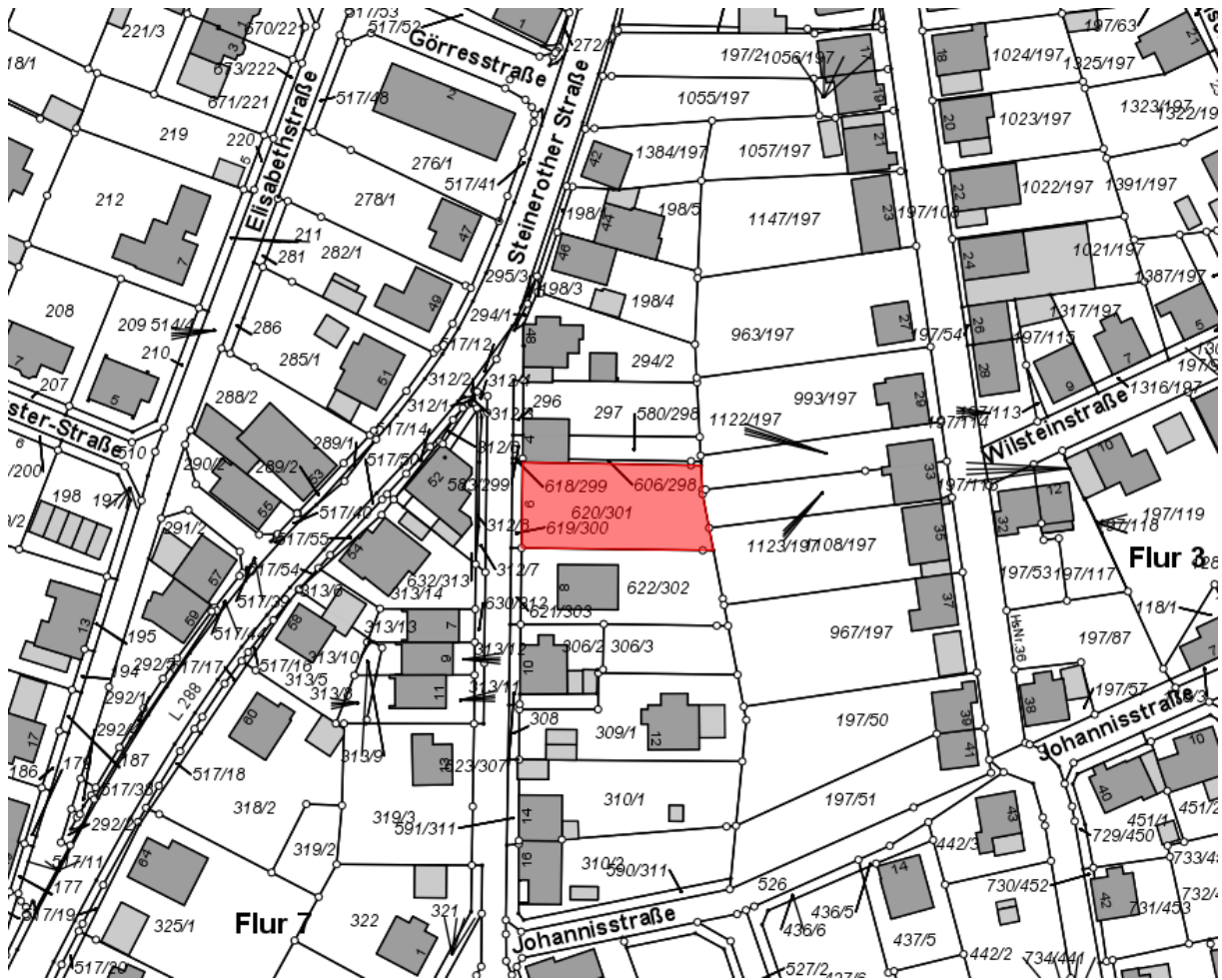
**Größe:** 729 m<sup>2</sup>  
**Eigentümerin:** Ingrid Müther  
**Telefon:** 0211/400587  
**E-Mail:** [Ingridmuether@web.de](mailto:Ingridmuether@web.de)  
**Preis:** Nach Vereinbarung

## Gemarkung Betzdorf, Flur 5, Flurstück-Nr. 2621



|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Größe:</b>           | 999 m <sup>2</sup> |
| <b>Ansprechpartner:</b> | Walter Stricker    |
| <b>Telefon:</b>         | 02742/5153         |
| <b>Preis:</b>           | Nach Vereinbarung  |

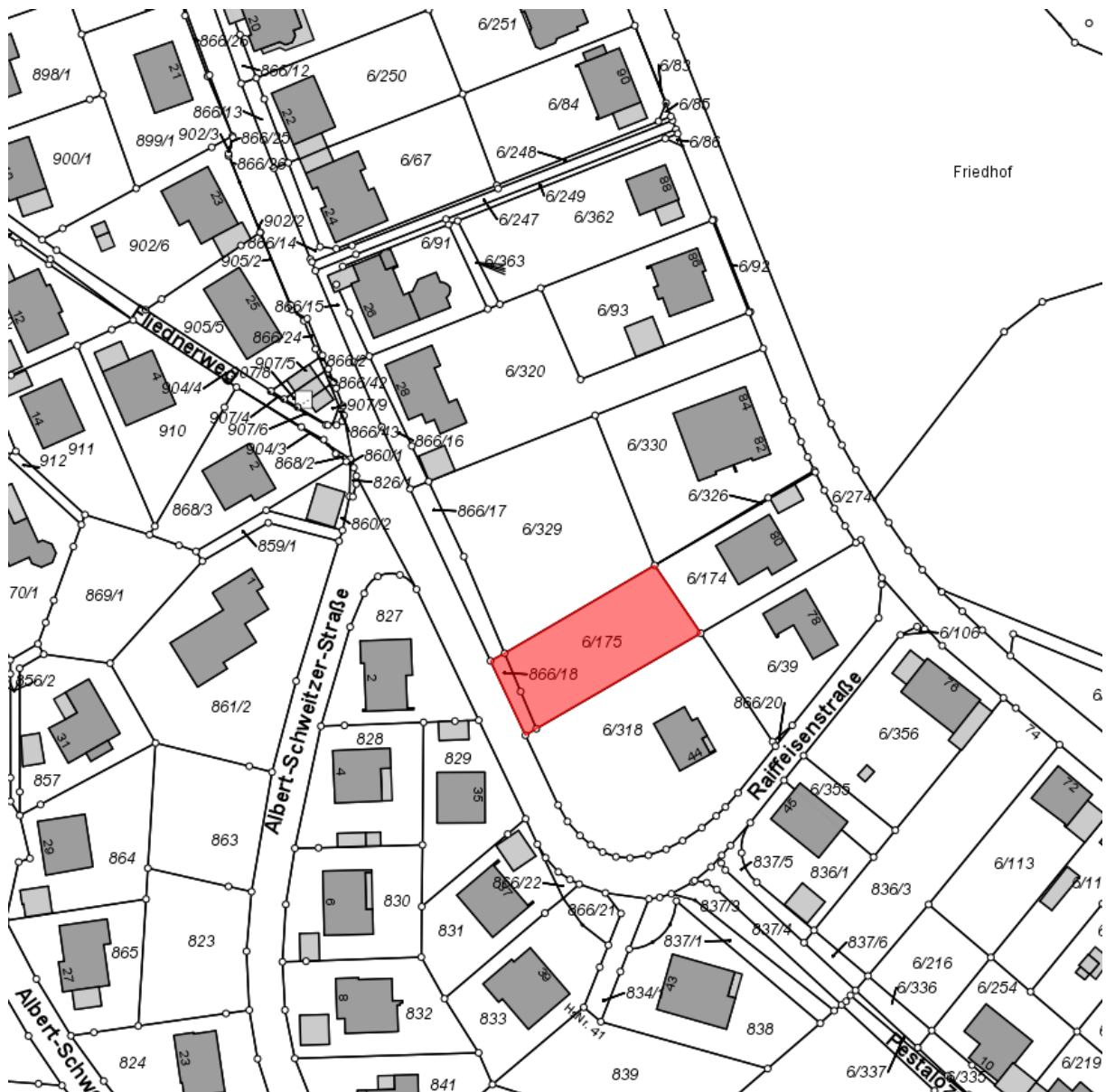
## Gemarkung Betzdorf, Flur 7, Flurstück-Nr. 620/301



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Größe:</b>             | 613 m <sup>2</sup>     |
| <b>Ansprechpartnerin:</b> | Dorothee Buchen-Reindl |
| <b>Telefon:</b>           | 0160/5803418           |
| <b>Preis:</b>             | Nach Vereinbarung      |

Stand: 02.01.2024

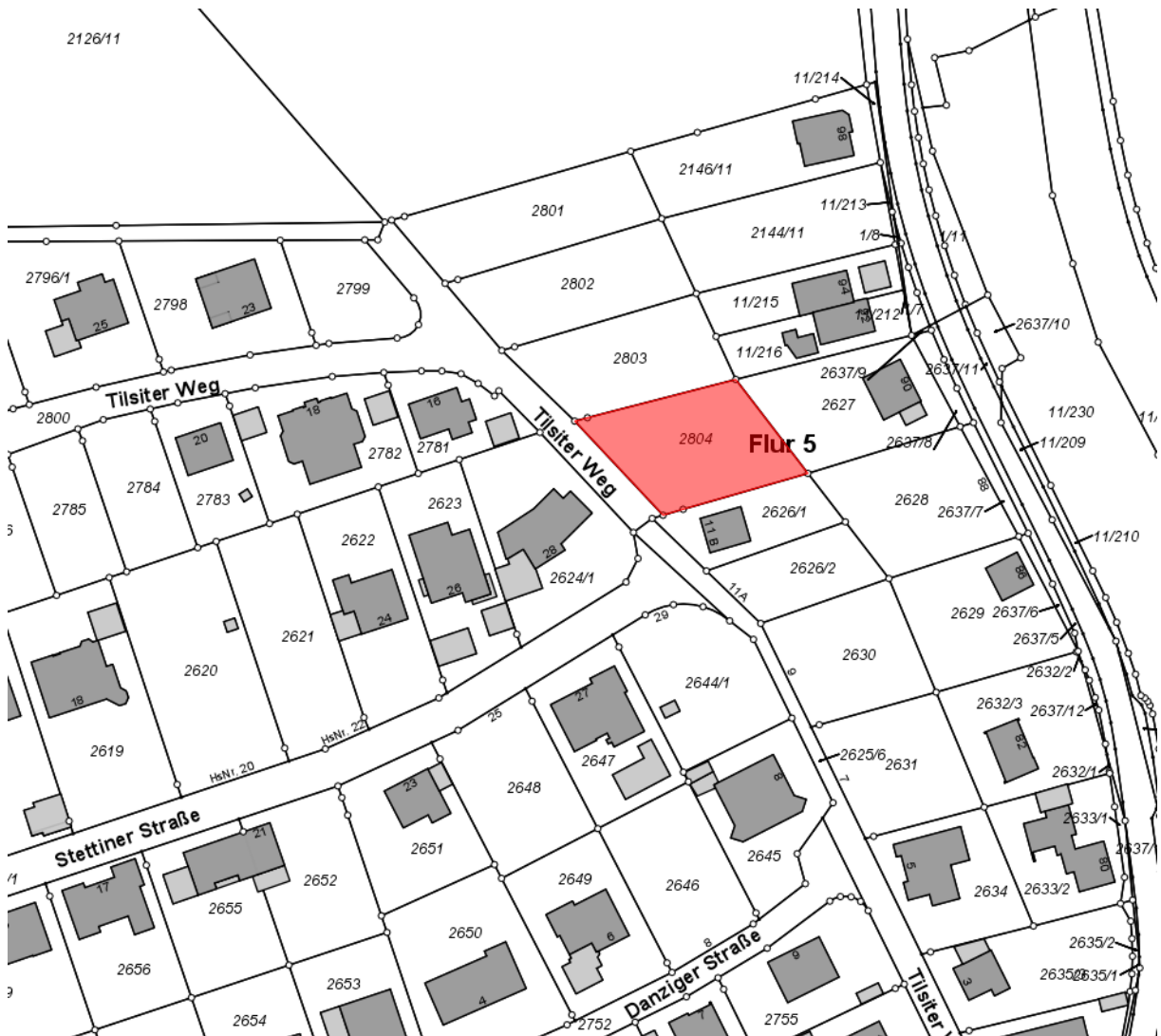
## Gemarkung Betzdorf, Flur 4, Flurstück-Nr. 6/175 und 866/18



|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Größe:</b>           | 722 m <sup>2</sup>            |
| <b>Ansprechpartner:</b> | Thomas Hammer                 |
| <b>Telefon:</b>         | 0172/4247840 oder 02371/53113 |
| <b>Preis:</b>           | Nach Vereinbarung             |



## Gemarkung Betzdorf, Flur 5, Flurstück-Nr. 2804



**Größe:** 902 m<sup>2</sup>

**Ansprechpartner:** Bernd Alfred und Margrit Elisabeth Klich,  
Stettiner Straße 18, 57518 Betzdorf

**Preis:** Nach Vereinbarung

## Gemarkung Betzdorf, Flur 5, Flurstück-Nr. 2802



**Größe:** 883 m<sup>2</sup>

**Eigentümer:** Peter Herwig, Herderallee 5, 44791 Bochum

**Preis:** Nach Vereinbarung

## Gemarkung Betzdorf, Flur 5, Flurstück-Nr. 2628

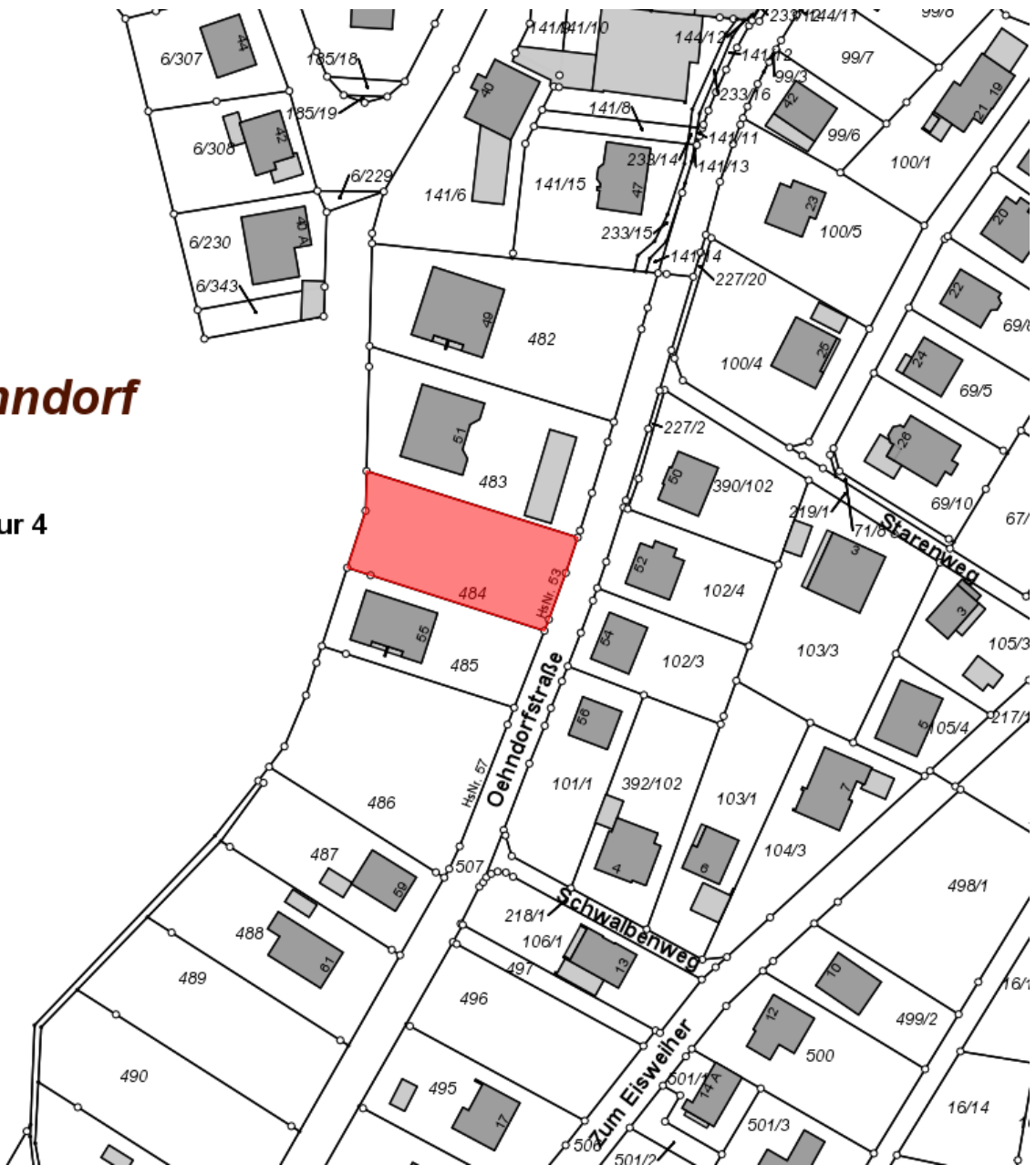


|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Größe:</b>           | 928 m <sup>2</sup> |
| <b>Ansprechpartner:</b> | Joke Leeuwenburg   |
| <b>Telefon:</b>         | 02931/825553       |
| <b>Preis:</b>           | Nach Vereinbarung  |

## Gemarkung Betzdorf, Flur 8, Flurstück-Nr. 484

**Oehndorf**

Flur 4



|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Größe:</b>        | 854 m <sup>2</sup> |
| <b>Eigentümerin:</b> | Hildegard Gross    |
| <b>Telefon:</b>      | 0151/15911840      |
| <b>Preis:</b>        | Nach Vereinbarung  |

Stand: 02.01.2024

## Gemarkung Bruche, Flur 8, Flurstück-Nr. 23/2



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Größe:</b>      | 1.021 m <sup>2</sup> |
| <b>Eigentümer:</b> | Wisser               |
| <b>Telefon:</b>    | 06581/3627           |
| <b>Preis:</b>      | Nach Vereinbarung    |

Stand: 02.01.2024

## Gemarkung Betzdorf, Flur 3, Flurstück-Nr. 197/10



**Größe:** ca. 400 m<sup>2</sup>  
**Eigentümer:** Meltem und Kajtazovic Ünal  
**Telefon:** 0178/3550117  
**Preis:** Nach Vereinbarung