

Stand: 02.01.2024

Stadt Betzdorf

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Stand: 02.01.2024

Gemarkung Betzdorf, Franz-Josef-Magnus-Straße (Alsberg), Betzdorf, Flur 4



Eigentümerin: Stadt Betzdorf
Preis: 40 €/m²
Telefon: 02741/291-345

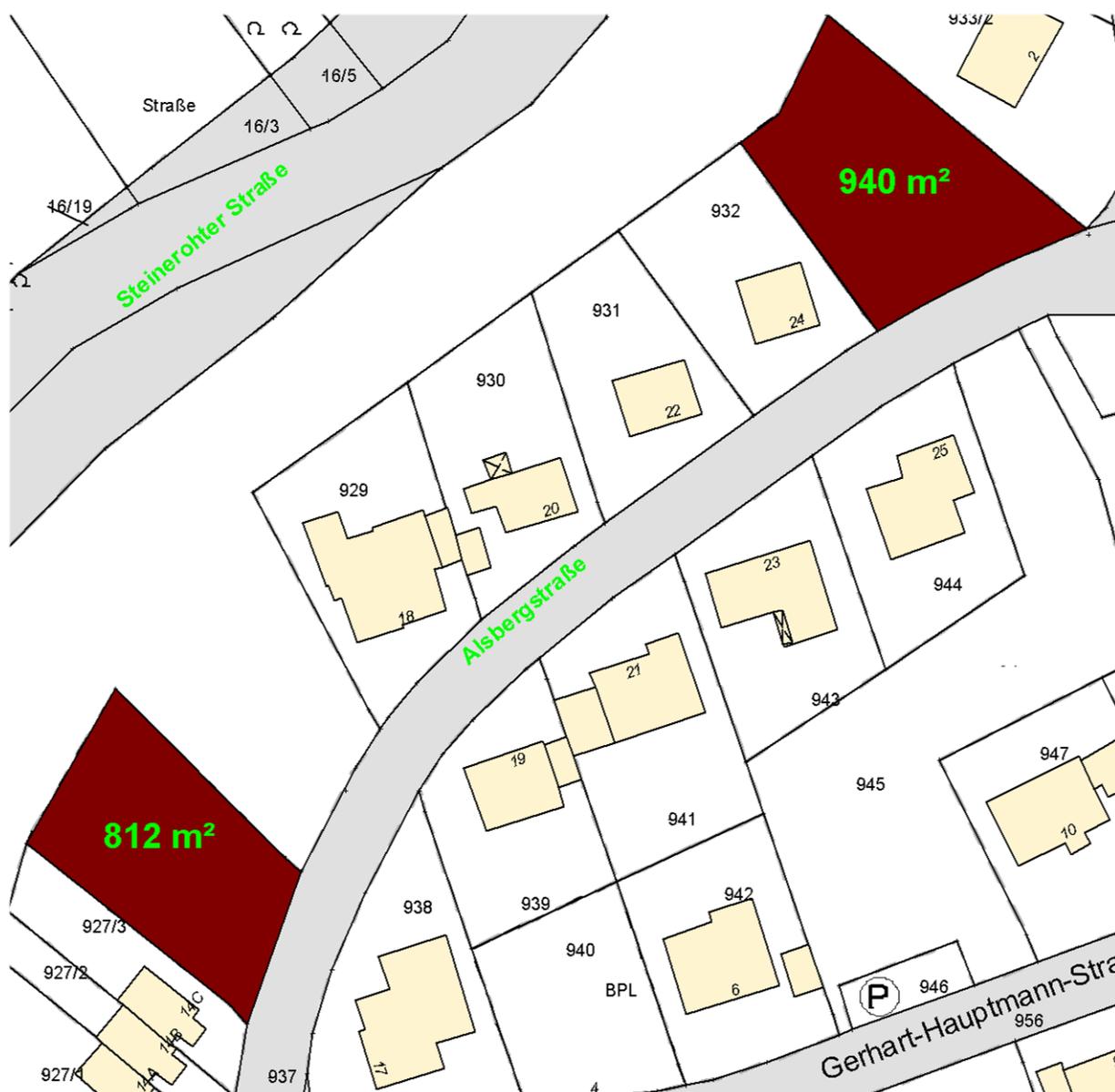
Gemarkung Betzdorf, Robert-Götz-Straße (Alsberg), Betzdorf, Flur 4



Eigentümerin: Stadt Betzdorf
Preis: 35 €/m²
Telefon: 02741/291-345

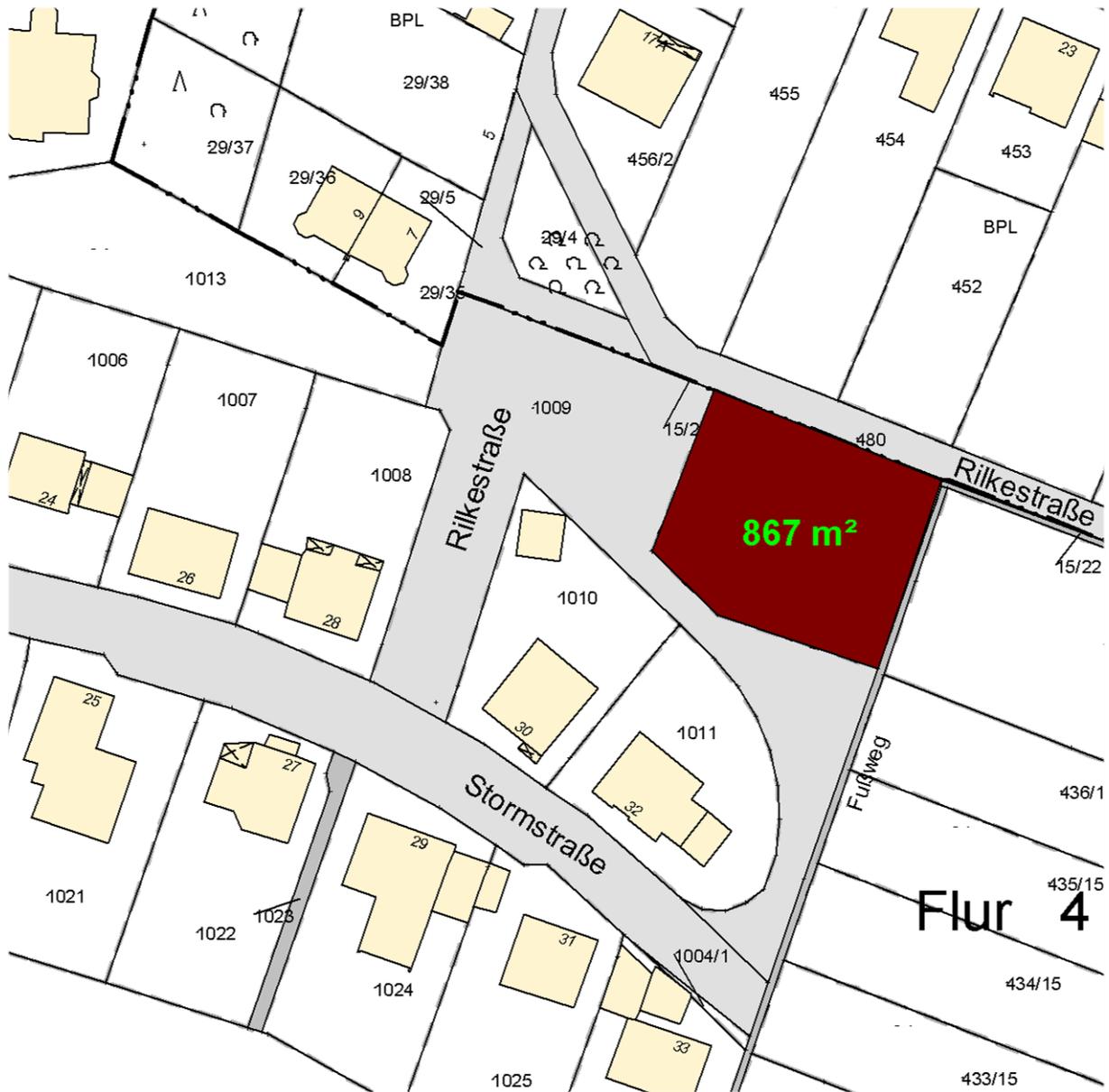
Stand: 02.01.2024

Gemarkung Betzdorf, Alsbergstraße, Flur 4



Eigentümerin:	Stadt Betzdorf
Preis:	35 €/m ²
Telefon:	02741/291-345

Gemarkung Betzdorf, Flur 4, Flurstück-Nr. 1012



Größe:	867 m ²
Eigentümerin:	Stadt Betzdorf
Preis:	35 €/m ²
Telefon:	02741/291-345

Erläuterungen zur Vergünstigung auf den Kaufpreis In Anlehnung an die Kriterien des sozialen Wohnungsbaus

In den Bauabschnitten I.-IV. „Alsberg“ wurden in Anlehnung an die Richtlinien des sozialen Wohnungsbaus Preisnachlässe auf den Grund und Boden für Familien mit Kindern gewährt.

Ob man die Kriterien für den sozialen Wohnungsbau erfüllt und ins Sozialprogramm (früher 1. Förderweg) oder ins Normalprogramm (früher 2. Förderweg) fällt, hängt ab von der Haushaltsgröße und dem Jahreseinkommen der Familie.

Nachfolgend je ein Fallbeispiel im Sozial- und Normalfall:

Sozialprogramm (früher 1. Förderweg) -Ausschnitt-

Anzahl Personen	Max. Bruttoeinkommen	Nachlass
2 Erwachsene 1 Kind	27.015,00 €	20 %
2 Erwachsene 2 Kinder	32.415,00 €	30 %
2 Erwachsene 3 Kinder	37.815,00 €	40 %
2 Erwachsene 4 Kinder	43.215,00 €	50 %

Beispiel:

5 Personenhaushalt (2 Erw., 3 Kinder)
Bruttojahreseinkommen 33.400,00 €
= Sozialprogramm
= 40 % Nachlass auf die 30,00 € für Grund und Boden
= Statt 30,00 € zahlt die Familie 18,00 € für den m² Bauland zzgl. Erschließung

Normalprogramm (früher 2. Förderweg) - Ausschnitt-

Anzahl Personen	Max. Bruttoeinkommen	Nachlass
2 Erwachsene 1 Kind	36.487,00 €	10 %
2 Erwachsene 2 Kinder	43.644,00 €	15 %
2 Erwachsene 3 Kinder	50.501,00 €	20 %
2 Erwachsene 4 Kinder	57.958,00 €	25 %

Beispiel:

4 Personenhaushalt (2 Erw., 2 Kinder)
Bruttojahreseinkommen 41.800,00 €
= Normalprogramm
= 15 % Nachlass auf die 30,00 € für Grund und Boden
= Statt 30,00 € zahlt die Familie 25,50 € für den m² Bauland zzgl. Erschließung

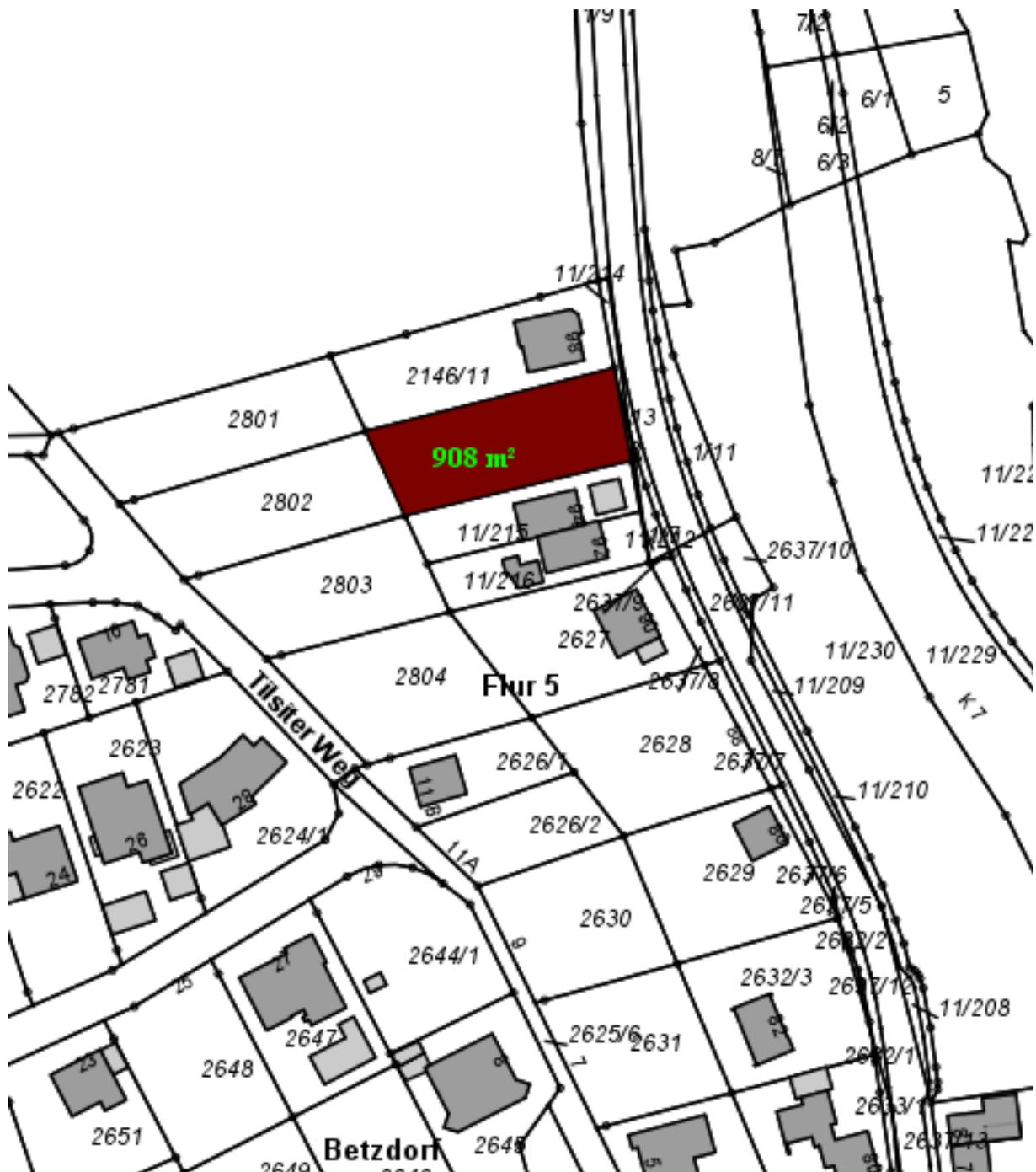
Stand: 02.01.2024

Gemarkung Bruche, Friedrich-Ebert-Straße 55, Flur 7, Flurstück-Nr. 75



Größe: 455 m²
Eigentümer: Marlene Sievers
E-Mail: marlene.sievers@googlemail.com
Preis: Nach Vereinbarung

Gemarkung Betzdorf, Schützenstraße



Größe: 908 m²
Eigentümer: Catherine und Tim Weiss
Telefon: 089/42082777
Preis: Nach Vereinbarung

Stand: 02.01.2024

Gemarkung Betzdorf, Oehndorfstraße, Flur 7, Flurstück-Nr. 139 und 140



Größe: 785 m²
Eigentümer: Herr Kilic
Telefon: 02741/970636
Preis: Persönliche Vereinbarung

Stand: 02.01.2024

Gemarkung Betzdorf, Flur 8, Flurstück-Nr. 486 (Teilung des Grundstücks möglich!)

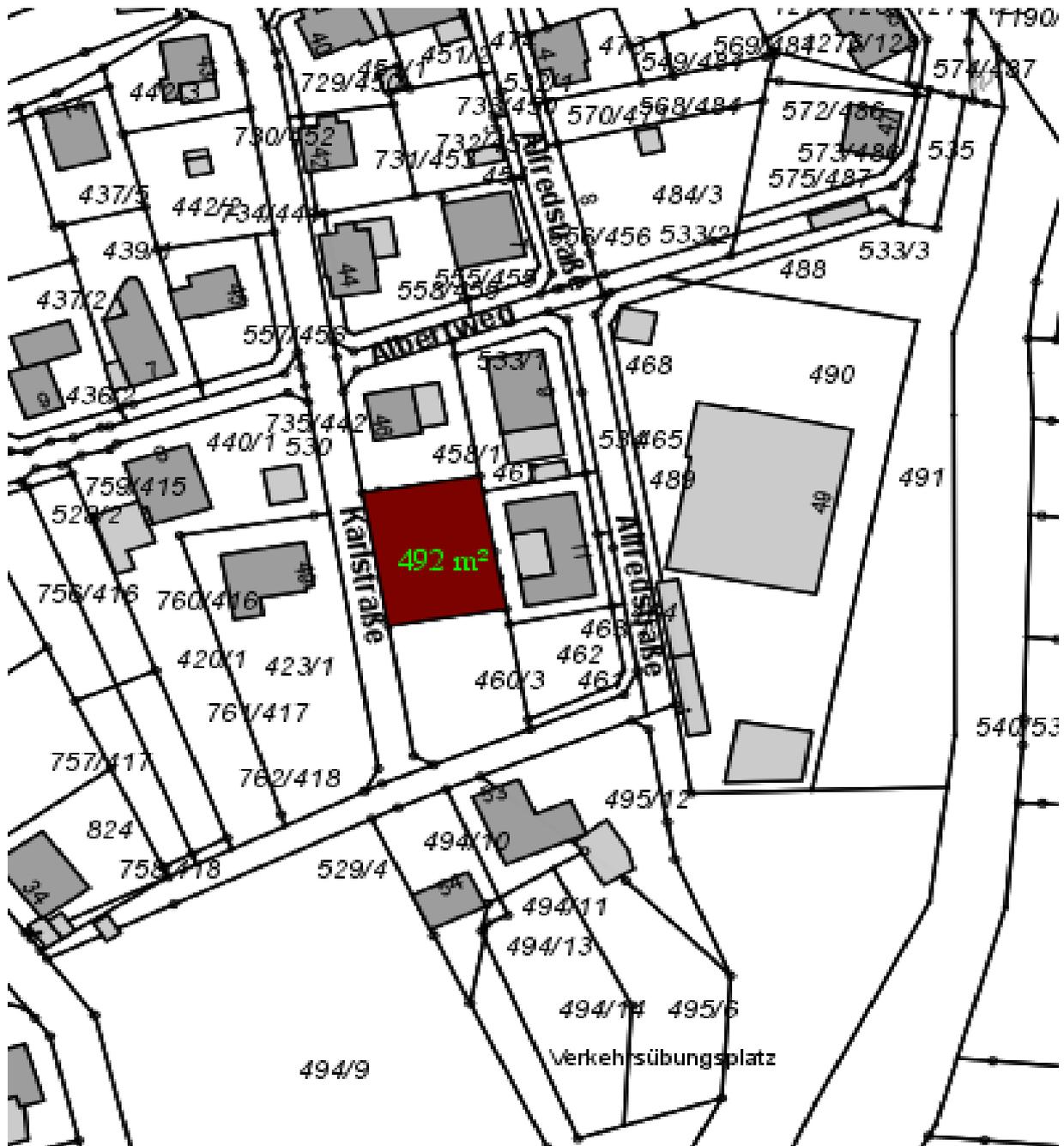


Größe: 1.297 m²

Eigentümer: Berthold Reifenrath, Nelkenweg 7, 57518 Betzdorf

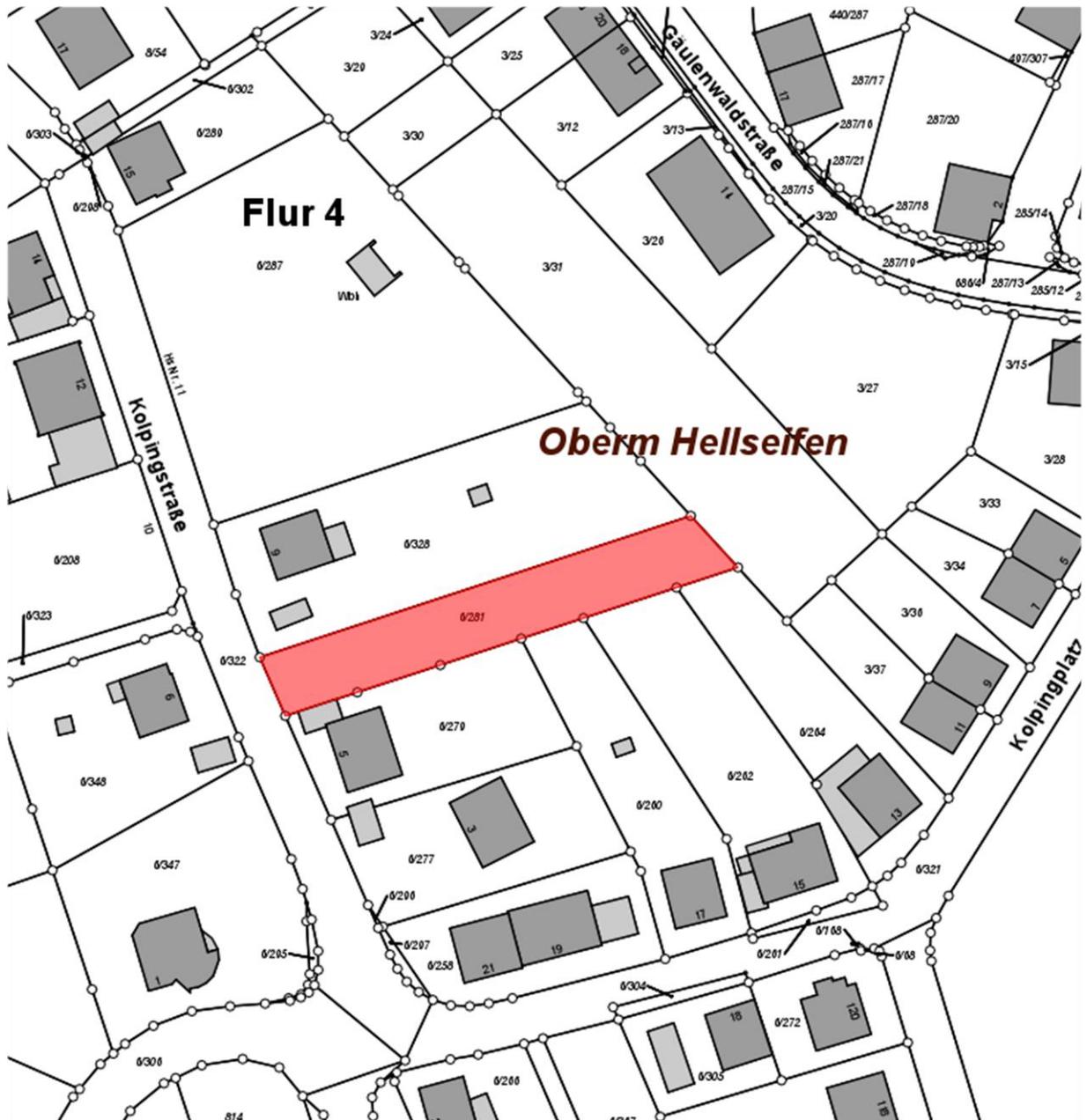
Preis: Nach Vereinbarung

Gemarkung Betzdorf, Flur 7, Flurstück-Nr. 460/2



Größe:	492 m ²
Eigentümerin:	Waltraud Giesen, Am Rosenwald 10, 57234 Wilnsdorf
Telefon:	0271/394294
Preis:	Nach Vereinbarung

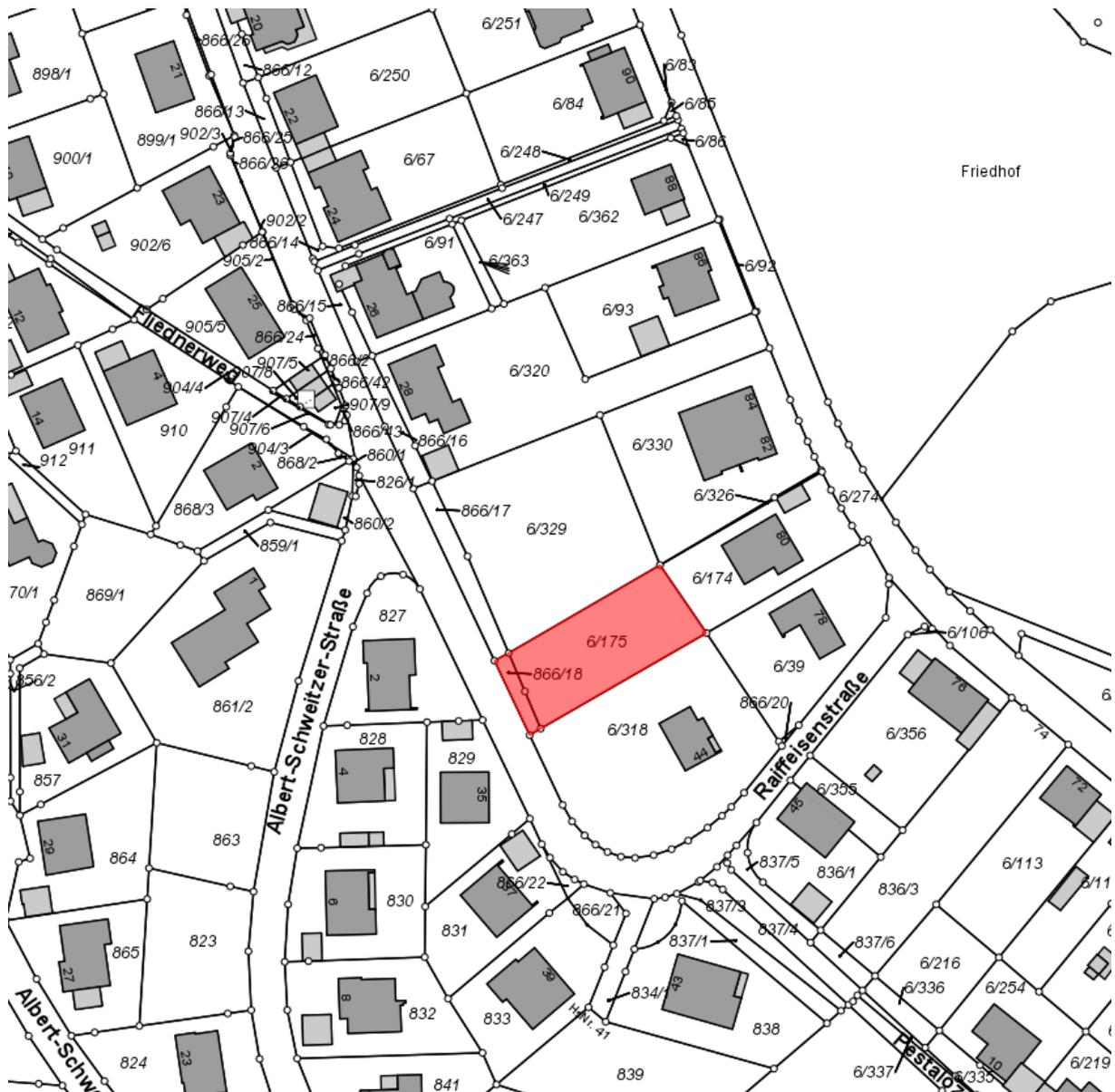
Gemarkung Betzdorf, Kolpingstraße, Flur 4, Flurstück-Nr. 6/281



Größe: 729 m²
Eigentümerin: Ingrid Müther
Telefon: 0211/400587
E-Mail: Ingridmuether@web.de
Preis: Nach Vereinbarung

Stand: 02.01.2024

Gemarkung Betzdorf, Flur 4, Flurstück-Nr. 6/175 und 866/18



Größe:	722 m ²
Ansprechpartner:	Thomas Hammer
Telefon:	0172/4247840 oder 02371/53113
Preis:	Nach Vereinbarung

Stand: 02.01.2024

Gemarkung Betzdorf, Flur 5, Flurstück-Nr. 2802



Größe: 883 m²

Eigentümer: Peter Herwig, Herderallee 5, 44791 Bochum

Preis: Nach Vereinbarung

Gemarkung Bruche, Flur 8, Flurstück-Nr. 23/2



Größe:	1.021 m ²
Eigentümer:	Wisser
Telefon:	06581/3627
Preis:	Nach Vereinbarung

Stand: 02.01.2024

Gemarkung Betzdorf, Flur 3, Flurstück-Nr. 197/10



Größe: ca. 400 m²
Eigentümer: Meltem und Kajtazovic Ünal
Telefon: 0178/3550117
Preis: Nach Vereinbarung