Stadt
Betzdorf

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

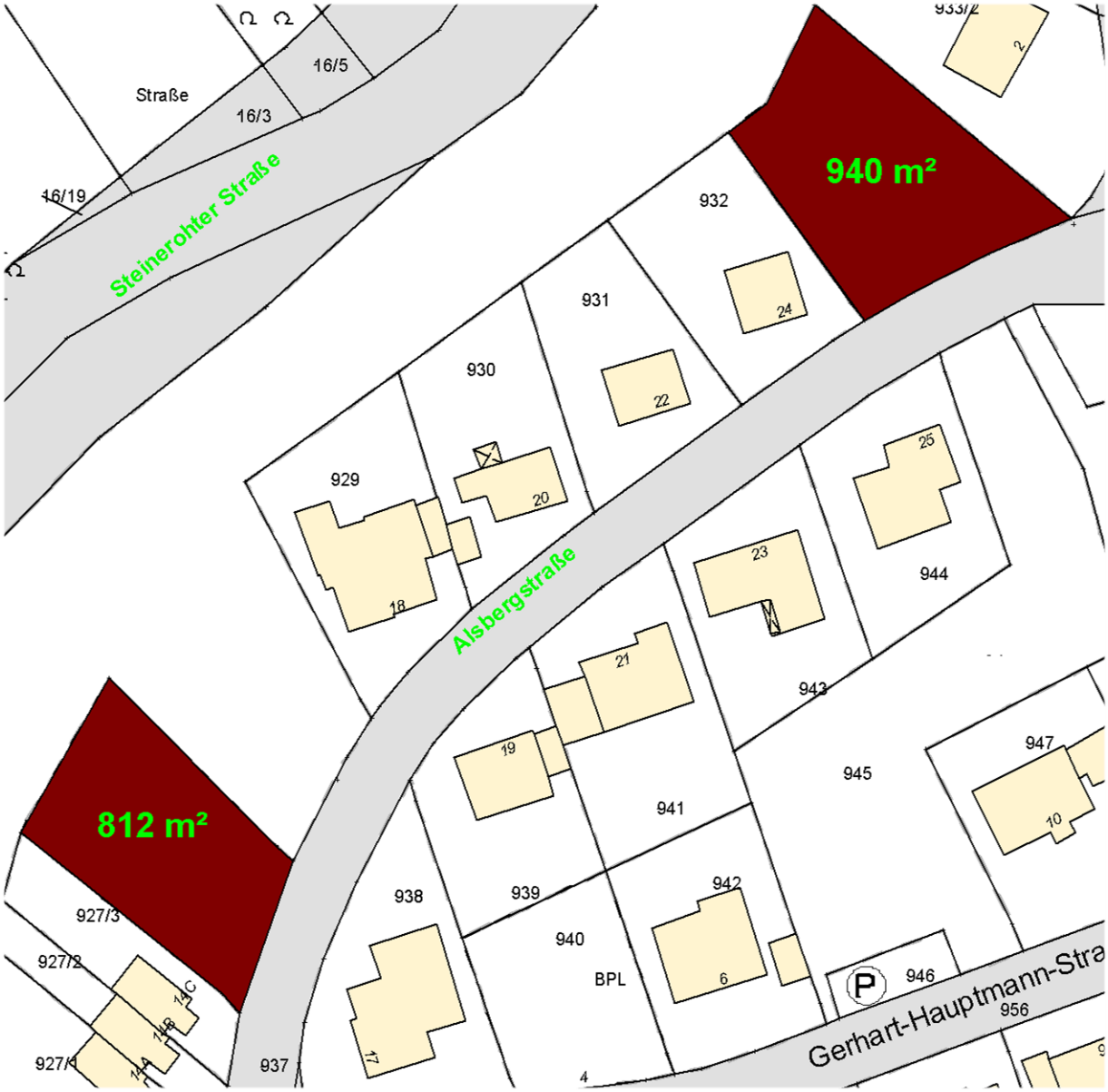
Gemarkung Betzdorf, Franz-Josef-Magnus-Straße (Alsberg), Betzdorf, Flur 4

Eigentümerin:	Stadt Betzdorf
Preis:	40 €/m²
Telefon:	02741/291-345

Gemarkung Betzdorf, Robert-Götz-Straße (Alsberg), Betzdorf, Flur 4

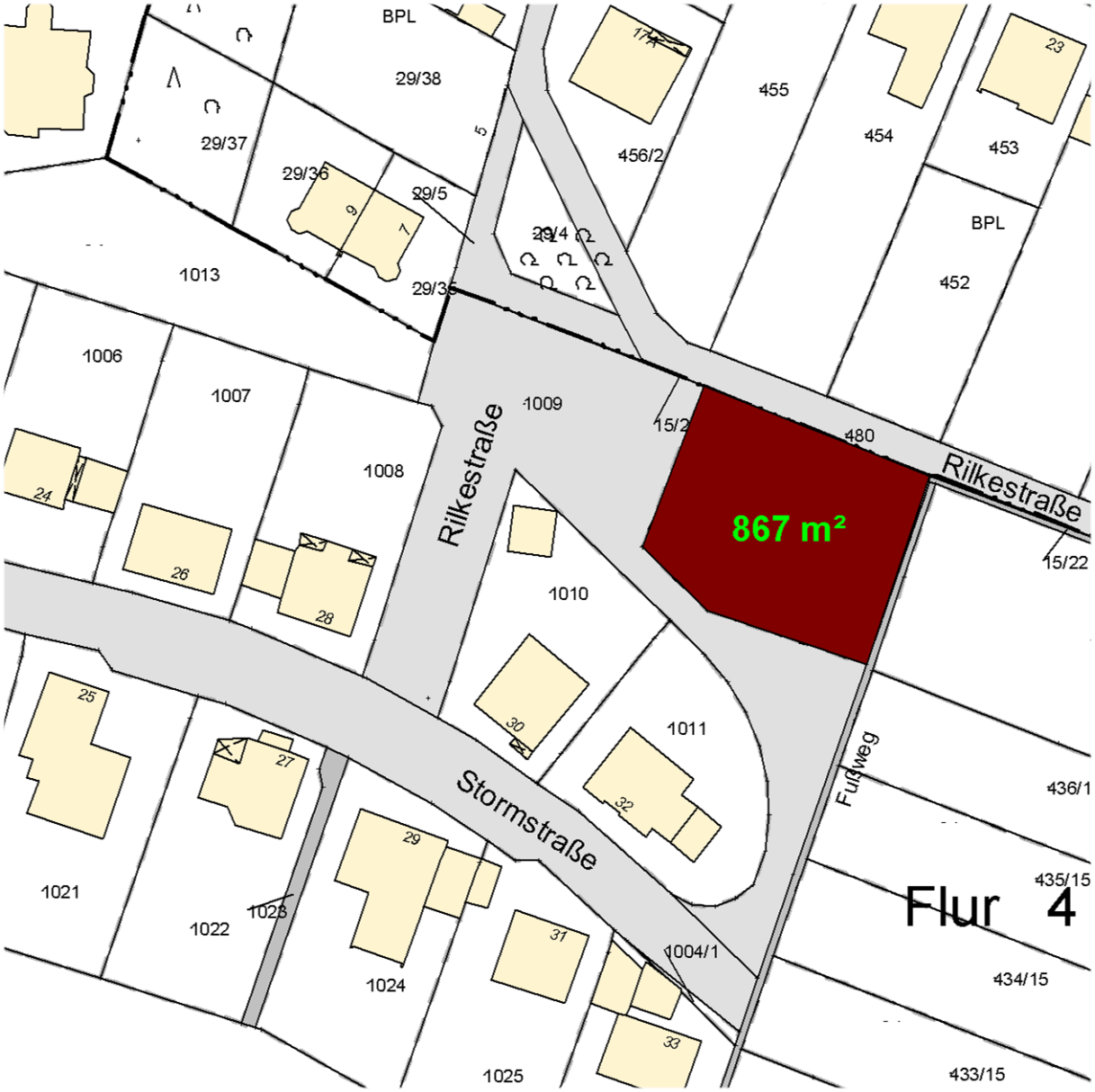
Eigentümerin:	Stadt Betzdorf
Preis:	35 €/m²
Telefon:	02741/291-345

Gemarkung Betzdorf, Alsbergstraße, Flur 4



Eigentümerin:	Stadt Betzdorf
Preis:	35 €/m²
Telefon:	02741/291-345

Gemarkung Betzdorf, Flur 4, Flurstück-Nr. 1012



Größe:	867 m²
Eigentümerin:	Stadt Betzdorf
Preis:	35 €/m²
Telefon:	02741/291-345

Erläuterungen zur Vergünstigung auf den Kaufpreis
In Anlehnung an die Kriterien des sozialen Wohnungsbaus

In den Bauabschnitten I.-IV. „Alsberg“ wurden in Anlehnung an die Richtlinien des sozialen Wohnungsbaus Preisnachlässe auf den Grund und Boden für Familien mit Kindern gewährt.

Ob man die Kriterien für den sozialen Wohnungsbau erfüllt und ins Sozialprogramm (früher 1. Förderweg) oder ins Normalprogramm (früher 2. Förderweg) fällt, hängt ab von der Haushaltsgröße und dem Jahreseinkommen der Familie.

Nachfolgend je ein Fallbeispiel im Sozial- und Normalfall:

Sozialprogramm
(früher 1. Förderweg)
-Ausschnitt-

Anzahl Personen	Max. Brutto-einkommen	Nachlass
2 Erwachsene 1 Kind	27.015,00 €	20 %
2 Erwachsene 2 Kinder	32.415,00 €	30 %
2 Erwachsene 3 Kinder	37.815,00 €	40 %
2 Erwachsene 4 Kinder	43.215.00 €	50 %

Beispiel:

5 Personenhaushalt (2 Erw., 3 Kinder)
Bruttojahreseinkommen 33.400,00 €
= Sozialprogramm
= 40 % Nachlass auf die 30,00 € für Grund und Boden
= Statt 30,00 € zahlt die Familie 18,00 € für den m² Bauland zzgl. Erschließung

Normalprogramm
(früher 2. Förderweg)
- Ausschnitt-

Anzahl Personen	Max. Brutto-einkommen	Nachlass
2 Erwachsene 1 Kind	36.487,00 €	10 %
2 Erwachsene 2 Kinder	43.644,00 €	15 %
2 Erwachsene 3 Kinder	50.501,00 €	20 %
2 Erwachsene 4 Kinder	57.958,00 €	25 %

Beispiel:

4 Personenhaushalt (2 Erw., 2 Kinder)
Bruttojahreseinkommen 41.800,00 €
= Normalprogramm
= 15 % Nachlass auf die 30,00 € für Grund und Boden
= Statt 30,00 € zahlt die Familie 25,50 € für den m² Bauland zzgl. Erschließung

Gemarkung Betzdorf, Stettiner Straße 20, Betzdorf, Flur 5, Flurstück-Nr. 2620, Größe 1.340 m²

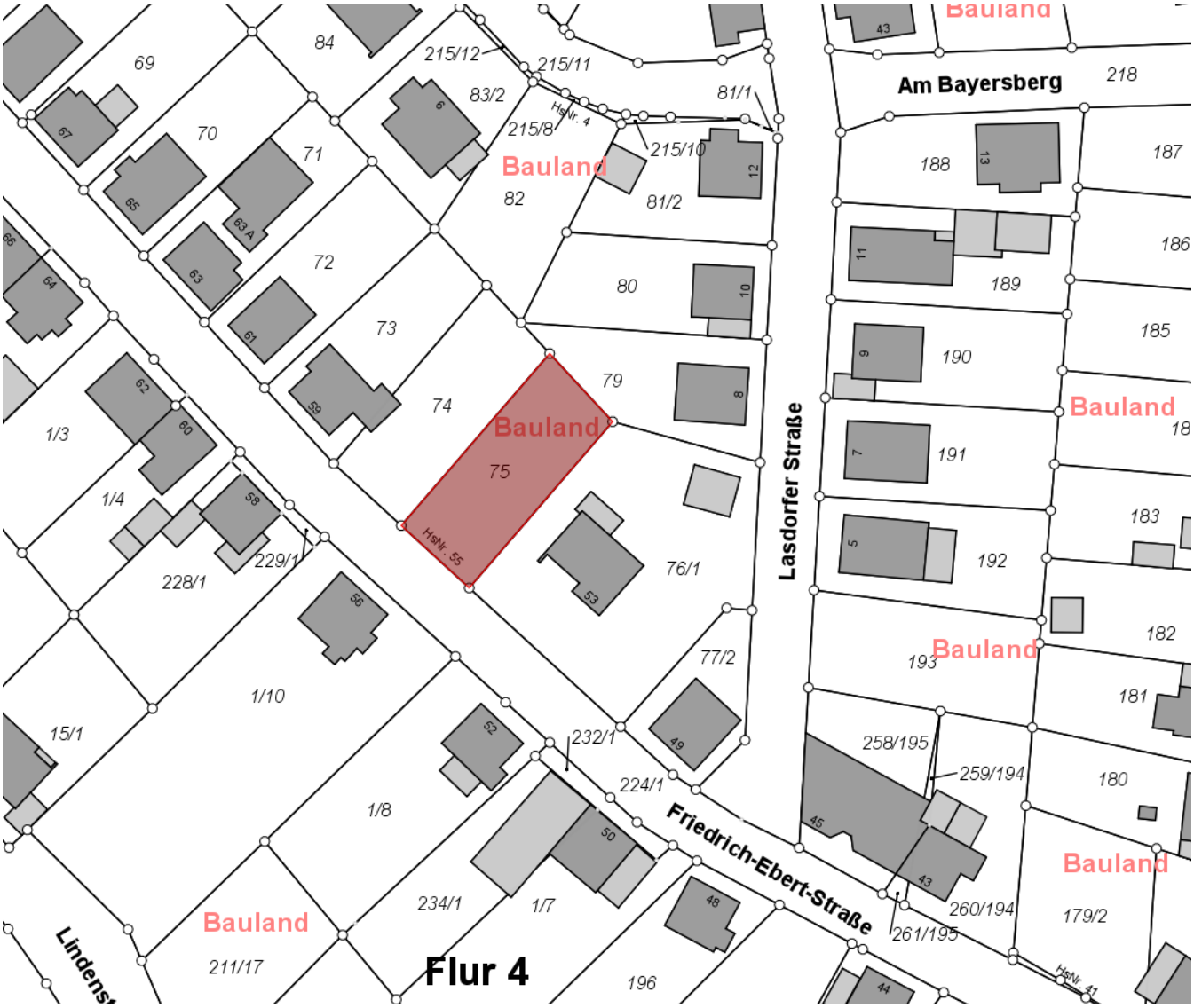
Größe:	1.340 m²
Eigentümer:	Jutta Windelen-Schmitz
E-Mail:	jutta_wi@gmx.de
Preis:	Nach Vereinbarung

Gemarkung Betzdorf, Nizzaweg, Breslauer Straße, Flur 5, Flurstück-Nr. 2698, Größe 1.647 m²

2 Baugrundstücke

Größe:	1.647 m²
Eigentümer:	Olaf Hoyer
E-Mail:	hoyer.olaf@gmx.de
Preis:	Nach Vereinbarung

Gemarkung Bruche, Friedrich-Ebert-Straße 55, Flur 7, Flurstück-Nr. 75



Größe:	455 m²
Eigentümer:	Marlene Sievers
E-Mail:	marlene.sievers@googlemail.com
Preis:	Nach Vereinbarung

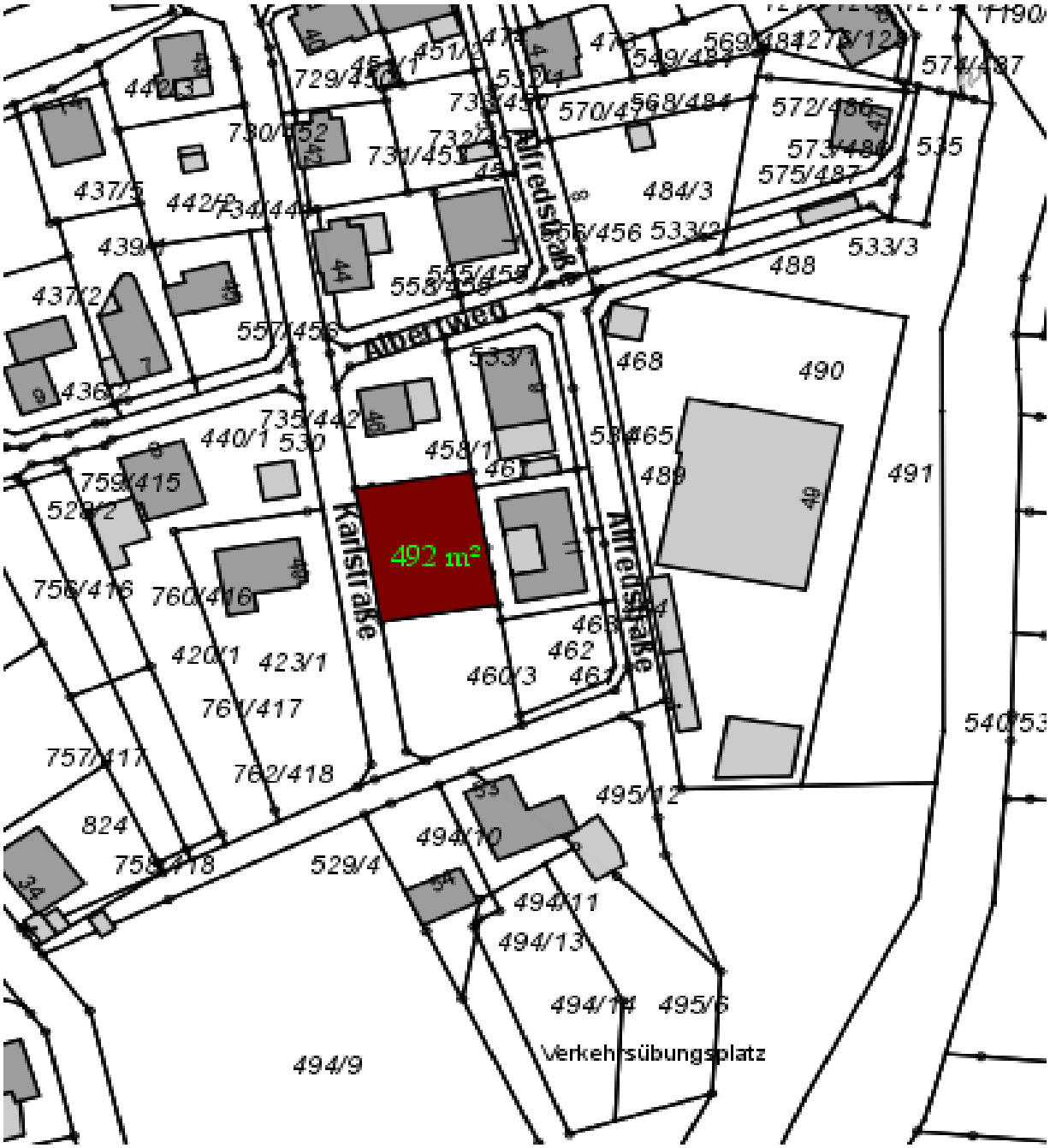
Gemarkung Betzdorf, Schützenstaße

Größe:	908 m²
Eigentümer:	Catherine und Tim Weiss
Telefon:	089/42082777
Preis:	Nach Vereinbarung

Gemarkung Betzdorf, Kirchener Straße, Flur 2, Flurstück-Nr. 52/8

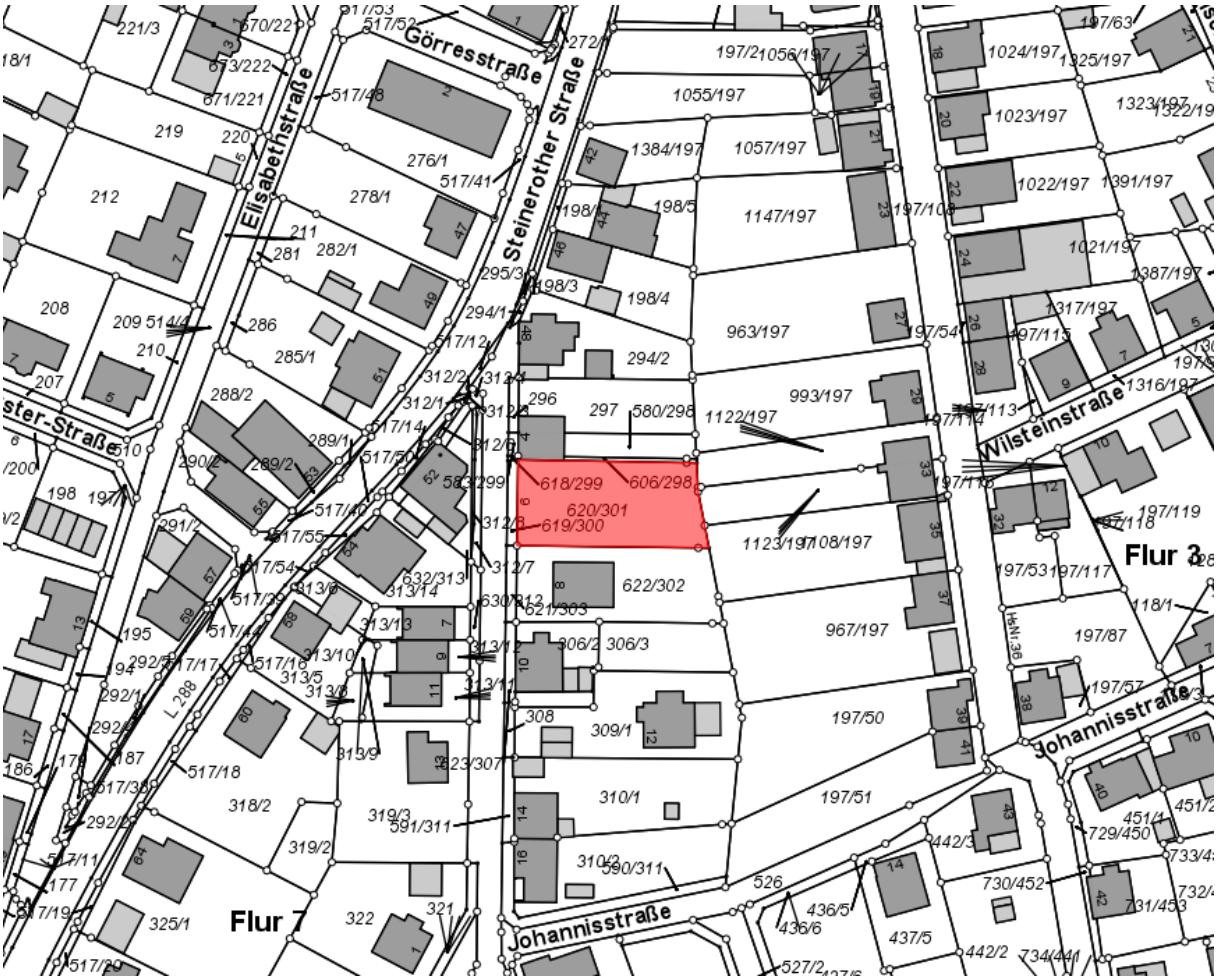
Größe:	599 m²
Eigentümer:	Bernd Ruckes, Löhrstraße 4, 56754 Binningen
Telefon:	02672/2450
Preis:	Nach Vereinbarung

Gemarkung Betzdorf, Flur 7, Flurstück-Nr. 460/2



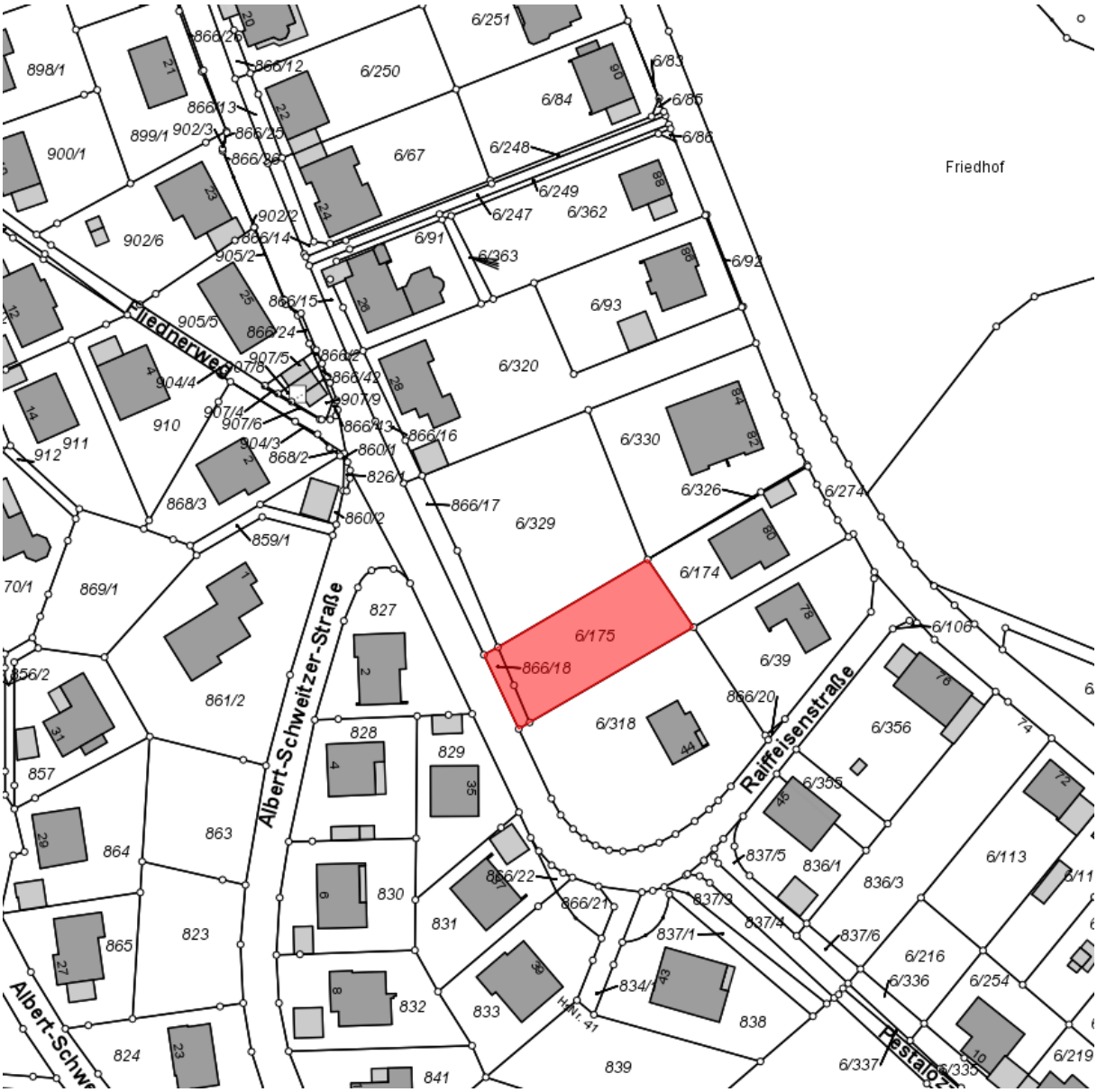
Größe:	492 m²
Eigentümerin:	Waltraud Giesen, Am Rosenwald 10, 57234 Wilnsdorf
Telefon:	0271/394294
Preis:	Nach Vereinbarung

Gemarkung Betzdorf, Flur 7, Flurstück-Nr. 620/301



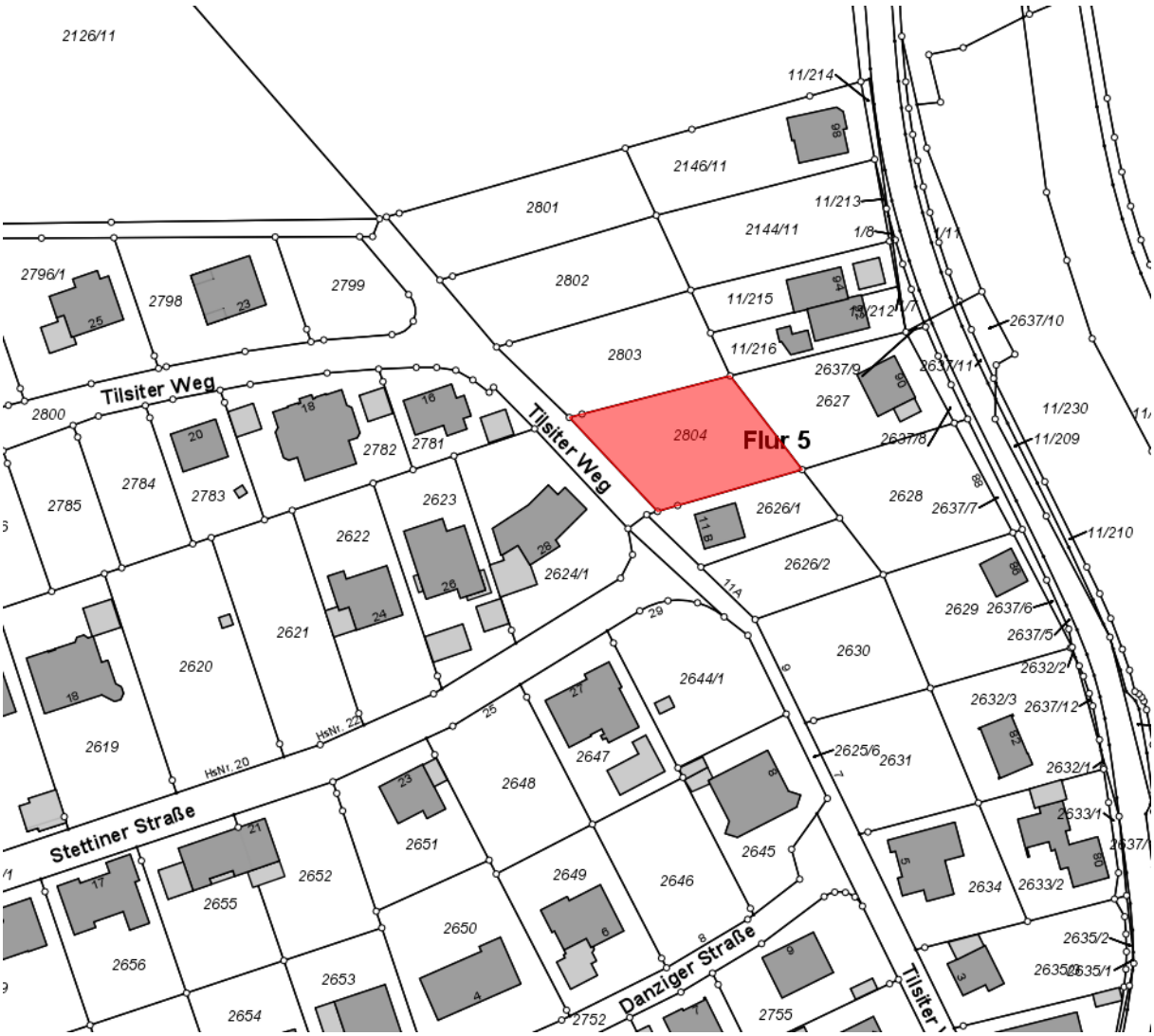
Größe:	613 m²
Ansprechpartnerin:	Dorothee Buchen-Reindl
Telefon:	0160/5803418
Preis:	Nach Vereinbarung

Gemarkung Betzdorf, Flur 4, Flurstück-Nr. 6/175 und 866/18



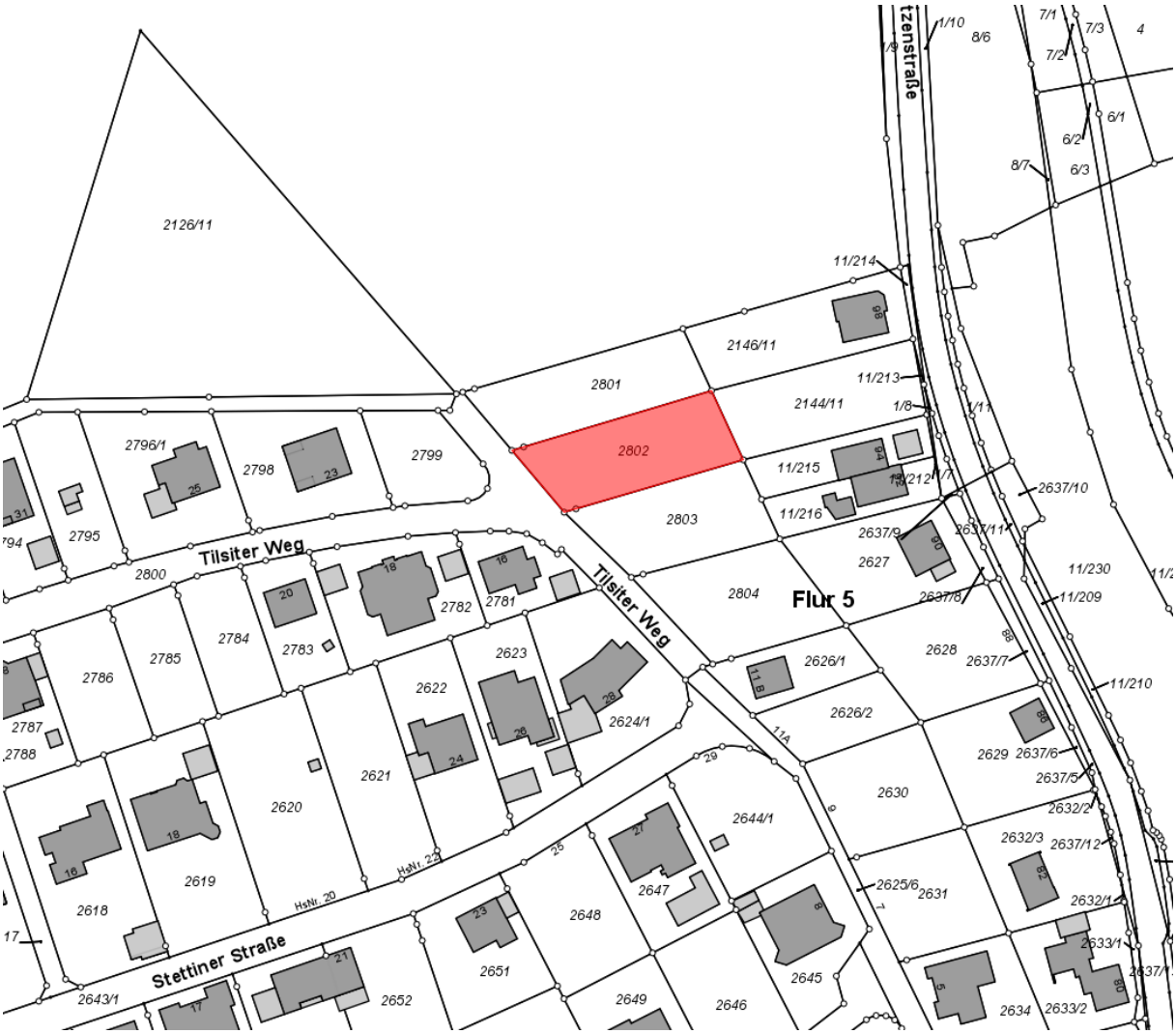
Größe:	722 m²
Ansprechpartner:	Thomas Hammer
Telefon:	0172/4247840 oder 02371/53113
Preis:	Nach Vereinbarung

Gemarkung Betzdorf, Flur 5, Flurstück-Nr. 2804



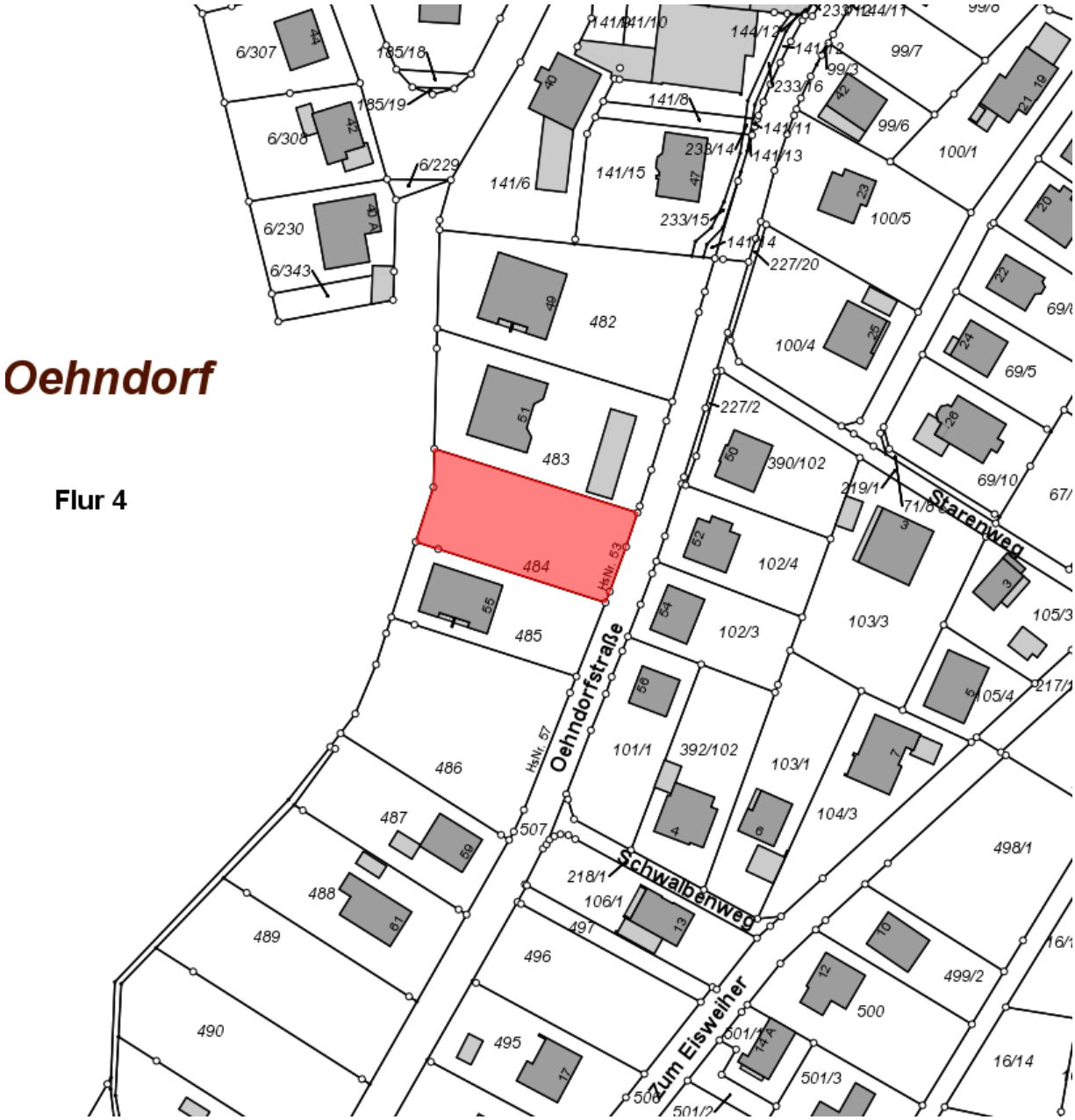
Größe:	902 m²
Ansprechpartner:	Bernd Alfred und Margrit Elisabeth Klich, Stettiner Straße 18, 57518 Betzdorf
Preis:	Nach Vereinbarung

Gemarkung Betzdorf, Flur 5, Flurstück-Nr. 2802



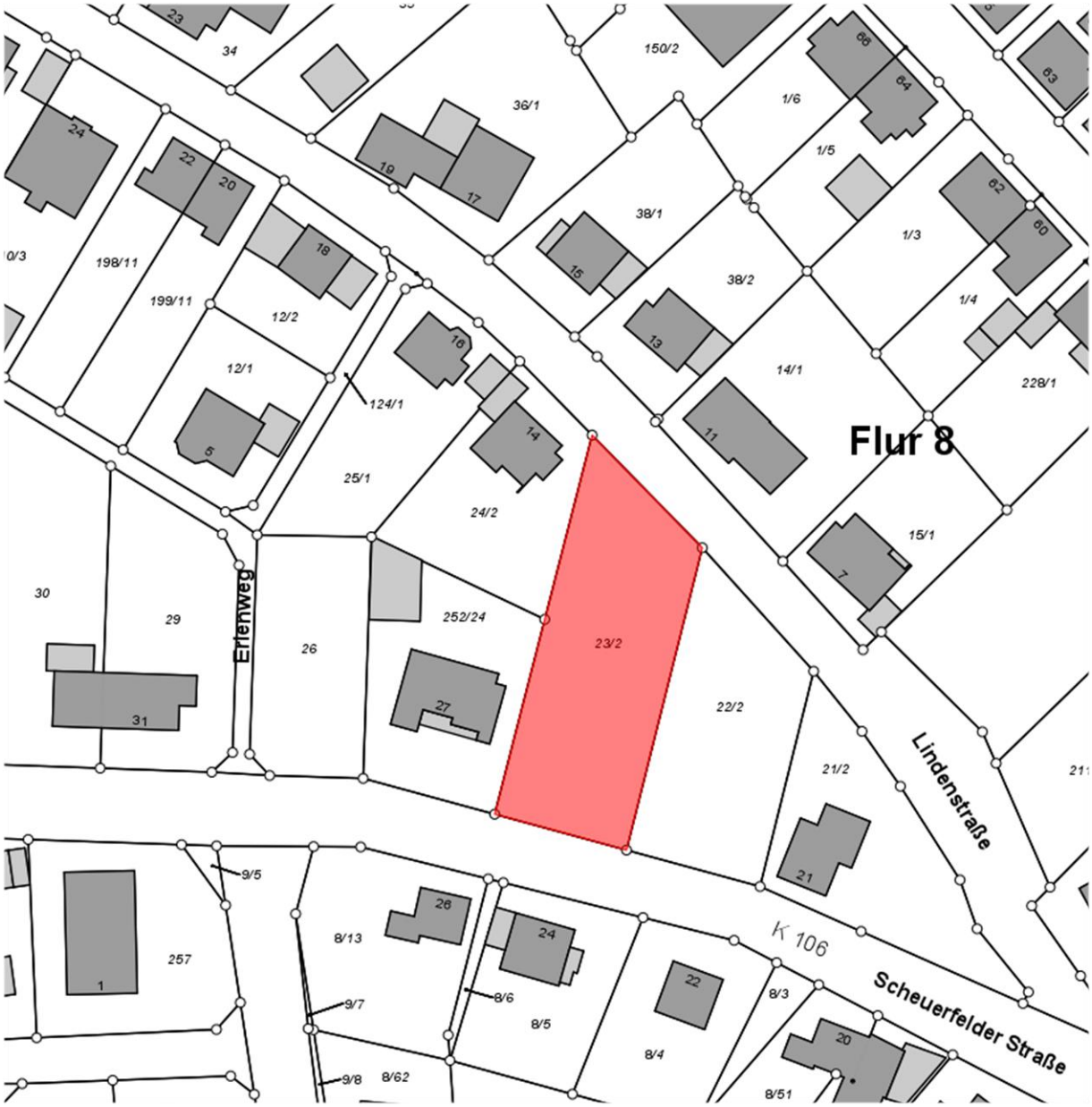
Größe:	883 m²
Eigentümer:	Peter Herwig, Herderallee 5, 44791 Bochum
Preis:	Nach Vereinbarung

Gemarkung Betzdorf, Flur 8, Flurstück-Nr. 484



Größe:	854 m²
Eigentümerin:	Hildegard Gross
Telefon:	0151/15911840
Preis:	Nach Vereinbarung

Gemarkung Bruche, Flur 8, Flurstück-Nr. 23/2



Größe:	1.021 m²
Eigentümer:	Wisser
Telefon:	06581/3627
Preis:	Nach Vereinbarung

Gemarkung Betzdorf, Flur 3, Flurstück-Nr. 197/10

Größe:	ca. 400 m²
Eigentümer:	Meltem und Kajtazovic Ünal
Telefon:	0178/3550117
Preis:	Nach Vereinbarung