

BEBAUUNGSPLAN „Wohngebiet Bruche“

Förmliche **Änderung**

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung : Bruche, Flur 2,3,5 und 6
Gemeinde : Stadt Betzdorf
Verbandsgemeinde : Betzdorf
Kreis : Altenkirchen /Ww.
Regierungsbezirk : Koblenz

Planzeichenerklärung

- Grenze des von der Planänderung betroffenen Gebietes
- 0 Offene Bauweise
- △ Einzel u. Doppelhäuser
- ⊞ Hausgruppen
- III Geschoszahl zwingend
- II Geschoszahl als Höchstgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- Überbaubare Fläche
- Vorhandene Bebauung
- Angabe der Firststrichung
- 18-35° Angabe der Dachneigung
- Fläche für den Straßenverkehr
- Fläche für Fußgänger
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünanlage
- Kinderspielplatz
- Trafo-Station
- Gemeinschaftsgaragen
- Gemeinschaftsstellflächen
- mit ——— Leitungsrechten belastete Fläche
- Mindestradius für alle Einmündungen der Fahrstraßen
- Vorhandene Parzellengrenzen

Höhenrichtlinien
Änderung:
Bereich "Theresenstraße"
und "Industriestraße"
beachten!

