

Stadt Betzdorf, Bebauungsplan „Sonnenweg“

hier: Förmliche Änderung eines Teilgebietes

Gemeinde und Gemarkung: **B e t z d o r f**

Verbandsgemeinde: **B e t z d o r f**

Regierungsbezirk: **K o b l e n z**

M a ß s t a b: **1 : 1000**

Flur: **5**

Kreis: **Altenkirchen /Ww.**

Land: **Rheinland - Pfalz**

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

- Stand vom 26.5.1983 -

wird hiermit bestätigt.

Katasteramt Betzdorf

In Vertretung

Schwan
Obervermessungsrat



Planzeichenerklärung:

- Grenze des von der Planänderung betroffenen Gebietes
- WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- I Zahl der Vollgeschosse, O Offene Bauweise,
- △ ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △ E Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze --- Baulinie

- Vorhandene Bebauung
- Überbaubare Fläche
- Fläche für Garage
- Firstrichtungsangabe
- 22 - 40° Dachneigungsangabe

3 WE

- Fläche für den Straßenverkehr
- Parkplätze kombiniert mit Grünfläche
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 200 --- Höhenschichtlinien

s. rücksichtige
Ausfertigung vom
08.02.1993

Geplant:

Unter Beachtung der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256, 3617 in der zur Zeit geltenden Fassung) und der Baunutzungsverordnung vom 15.9.1977 (BGBl. I, S. 1763 in der zur Zeit geltenden Fassung) in Verbindung mit der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz vom 27.2.1974 (GVBl. S. 53 in der zur Zeit geltenden Fassung)

Betzdorf, den 26. 6. 1984

Verbandsgemeindebauamt Betzdorf

Aufgestellt:

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256, 3617 in der zur Zeit geltenden Fassung) durch Beschluß des Rates der Stadt Betzdorf vom 13. 7. 1983 aufgestellt worden und entsprechend der Hauptsatzung am 1. 8. 1983 veröffentlicht worden

Betzdorf, den 26. 6. 1984

Stadt Betzdorf

(Schwan)
Ortsbürgermeister

Bürgerbeteiligung:

Die Unterrichtung der Bürger gemäß § 2 a Abs. 2 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256, 3617 in der zur Zeit geltenden Fassung) ist am 22. 8. 1983 erfolgt

Betzdorf, den 26. 6. 1984

Stadt Betzdorf

(Schwan)
Ortsbürgermeister

Ausgelegt:

Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256, 3617 in der zur Zeit geltenden Fassung) in der Zeit vom 3. 4. 1984 bis 4. 5. 1984 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Betzdorf, den 26. 6. 1984

Stadt Betzdorf

(Schwan)
Ortsbürgermeister

Beschlossen:

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256, 3617 in der zur Zeit geltenden Fassung) vom Rat der Stadt Betzdorf am 4. 6. 1984 als Satzung beschlossen worden.

Betzdorf, den 26. 6. 1984

Stadt Betzdorf

(Schwan)
Ortsbürgermeister

Gesehen:

Gesehen!

Betzdorf, den 26. 6. 1984

Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf

(Schwan)
Bürgermeister

Genehmigt:

Genehmigt!

Gehört zur Verfügung vom 30. 8. 1984 Az.: 64/610 - 13-2/02

Altenkirchen, den 30. 8. 1984

Kreisverwaltung Altenkirchen

ger. Zeller (LS)

In Kraft getreten:

Die Bekanntmachung der Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256, 3617 in der zur Zeit geltenden Fassung) ist am 11. 8. 1984 erfolgt.

Betzdorf, den 18. 8. 1984

Stadt Betzdorf

(Schwan)
Ortsbürgermeister

Beglaubigungsvermerk:

Hiermit wird beglaubigt, daß der Plan mit dem genehmigten Original übereinstimmt.

Betzdorf, den 11. 8. 1984

Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf

Ausgelegt 05/02/1993