

Stadt Betzdorf, Bebauungsplan „Sonnenweg“

hier: Formliche Änderung eines Teilgebiets

Gemeinde und Gemarkung: Betzdorf

Verbandsgemeinde: Betzdorf

Regierungsbezirk: Koblenz

Maßstab: 1:1000

Flur: 5

Kreis: Altenkirchen /Ww.

Land: Rheinland - Pfalz

Geplant:

Unter Beachtung der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256, 3617 in der zur Zeit geltenden Fassung) und der Raumordnungsverordnung vom 15.9.1977 (BGBl. I, S. 1763 in der zur Zeit geltenden Fassung) in Verbindung mit der Landesbauordnung für Rheinland - Pfalz vom 27.2.1974 (GVBl., S. 53 in der zur Zeit geltenden Fassung).

Betzdorf, den 26. 6. 1984

Verbandsgemeindebauamt Betzdorf

Aufgestellt:

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256, 3617 in der zur Zeit geltenden Fassung) durch Beschuß des Rates der Stadt Betzdorf vom 13.7.1983 aufgestellt worden und entsprechend der Hauptrichtung am 1.8.1983 veröffentlicht worden.

Betzdorf, den 26. 6. 1984

Stadt Betzdorf

(Schwan)

Ortsbürgermeister

Bürgerbeteiligung:

Die Unterrichtung der Bürger gemäß § 2a Abs. 2 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256, 3617 in der zur Zeit geltenden Fassung) ist am 20.9.1983 erfolgt.

Betzdorf, den 26. 6. 1984

Stadt Betzdorf

(Schwan)

Ortsbürgermeister

Ausgelegt:

Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256, 3617 in der zur Zeit geltenden Fassung) in der Zeit vom 3.4.1984 bis 4.5.1984 einschließlich öffentlich ausgelegt.

Betzdorf, den 26. 6. 1984

Stadt Betzdorf

(Schwan)

Ortsbürgermeister

Beschlossen:

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256, 3617 in der zur Zeit geltenden Fassung) vom Rat der Stadt Betzdorf am 4.6.1984 als Satzung beschlossen worden.

Betzdorf, den 26. 6. 1984

Stadt Betzdorf

(Schwan)

Ortsbürgermeister

Gesehen:

Gesehen!

Betzdorf, den 26. 6. 1984 Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf
(Schwan)
Bürgermeister

Genehmigt:

Genehmigt!

Gehört zur Verfügung vom 30.1.1984 Az.: 64/610-13-2/02
Altenkirchen, den 30.1.1984 Kreisverwaltung Altenkirchen
ges. 30.1.1984 (LS)

In Kraft getreten:

Die Bekanntmachung der Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256, 3617 in der zur Zeit geltenden Fassung) ist am 11.9.1984 erfolgt.

Betzdorf, den 11. 9. 1984

Stadt Betzdorf

(Schwan)

Ortsbürgermeister

Begläubigungsvermerk:

Hiermit wird beglaubigt, daß die Verordnungskarte mit dem genehmigten Original übereinstimmt.
Betzdorf, den 11. 9. 1984 Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf



Planzeichenerklärung:

----- Grenze des von der Planänderung betroffenen Gebietes

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse, O Offene Bauweise,

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

E Nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze Baulinie

Vorhandene Bebauung

Überbaubare Fläche

Fläche für Garage

Firstrichtungsangabe

22 - 40° Dachneigungsangabe

200 Höhenschichtlinien

08.06.1983

3 WE

Fläche für den Straßenverkehr

Parkplätze kombiniert mit Grünfläche

Vorhandene Flurstücksgrenzen

200 Höhenschichtlinien

08.06.1983

s. rückseitige
Ausführung vom
08.06.1983

Ausgetragen 05/02/1984