

2. Änderung (vereinfachte Änderung)

Bebauungsplan für das Teilgebiet „STEIMELSGARTEN“ der Ortsgemeinde Gebhardshain, Kreis Altenkirchen

Präampel

Aufgrund des § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), in der zur Zeit geltenden Fassung werden folgende Festsetzungen getroffen

TEXTFESTSETZUNG

Im übrigen gelten die textlichen Festsetzungen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Steimelsgarten“ unverändert weiter.

Neue Festsetzungen:

Festsetzungen nach § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2, Ziffer 3 BauNVO)
Die Zahl der Vollgeschosse wird auf „II“ festgesetzt

Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
Die Grundflächenzahl (GRZ) darf „0,25“ nicht überschreiten

Geschossflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 2 und § 20 BauNVO)
Die Geschossflächenzahl (GFZ) darf „0,4“ nicht überschreiten.

Höhe baulicher Anlagen § 18 BauNVO)

Die Firsthöhe der baulichen Anlage darf max. 10,0 m, gemessen von Oberfläche Bodenplatte, betragen.

Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Die Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden darf höchstens
„2“ bei Einzelhäusern und
„4“ bei Doppelhäusern betragen.

Gebhardshain, den 18.01.2002
Ortsgemeinde Gebhardshain


(Kölzer, Ortsbürgermeister)

