

Verfahrensablauf

Planzeichenerklärung

WA II 0,3 (0,9)	Baugebiet Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl Geschossflächenzahl nur Einzeilhäuser zulässig
WA II 0,3 (0,9)	Verkehrsflächen
WA	Allgemeine Wohngebiete (überbaubare Flächen)
ÖGr PGr	Öffentliche Grünflächen Private Grünflächen
Grün	Umgrenzung von Flächen zum An- pflanzen von Bäumen und Sträuchern
Grün	Umgrenzung von Flächen für Maß- nahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur & Landwirtschaft
P	Öffentliche Parkfläche
Elek	Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität
Grün	Anpflanzungen Sträucher
Grün	Anpflanzungen Bäume
Grün	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Grün	Baugrenze
Grün	Geländehöhe (Höhenschichtlinie)
Grün	Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
Grün	Flächen für Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforder- lich sind
Grün	Stellung der baulichen Anlagen vorge- schlagene Firstrichtung (Empfehlung)
Grün	Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
Grün	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Grün	vorhandene Topographie
Grün	max. Höhe der Aufschüttung in mNN
Grün	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten od. Abgr. des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Gebhardshain hat am **27.10.1999** gemäß § 2 Abs. 4 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) in der jeweils gültigen Fassung den Beschluß für die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Geterschnappen - Rechts dem Elbener Weg“ gefaßt.

57380 Gebhardshain, den **24.11.1999**

Die vorgelegene Blattscheinigung nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) hat in der Zeit vom **22.11.99** bis **6.12.99** durch Auslegung der Entwurfsunterlagen auf dem Rathaus der Ortsgemeinde Gebhardshain

57380 Gebhardshain, den **24.11.1999**

Da von den Änderungen oder Ergänzungen besprochenen Tatbeständen (Mängel) in der jeweils gültigen Fassung des Bebauungsplanes (BGBl. I. S. 2141) in der jeweils gültigen Fassung auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom **22.11.99** bis **6.12.99** zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgedruckt und Gegenstand der Stellungnahme gegeben.

57380 Gebhardshain, den **24.11.1999**

Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) in der jeweils gültigen Fassung auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom **22.11.99** bis **6.12.99** zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgedruckt und Gegenstand der Stellungnahme gegeben.

57380 Gebhardshain, den **24.11.1999**

Über die vorliegenden Anregungen in dem Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), in der jeweils gültigen Fassung, hat der Ortsgemeinderat Gebhardshain am **26.12.99** beschlossen.

57380 Gebhardshain, den **24.11.1999**

Der Ortsgemeinderat Gebhardshain hat am **26.12.99** gemäß § 10 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), in der jeweils gültigen Fassung, die 3. Änderung des Bebauungsplanes als Sitzung beschlossen.

57380 Gebhardshain, den **24.11.1999**

Der Beschluß des Bebauungsplanes durch die Gemeinde wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) am **03.12.99** öffentlich bekannt gemacht.

57380 Gebhardshain, den **06.12.1999**

Planstand: 01.03.1999

Übersichtsplan:
(M = 1:5.000)



Im Staffels

**3. Änderung
Bebauungsplan „Geterschnappen - Rechts dem Elbener Weg“
Ortsgemeinde Gebhardshain
Landkreis Altenkirchen**
Maßstab 1:1.000
Aufgestellt:
57380 Gebhardshain, den 01.03.1999
Verbandsgemeindeverwaltung
I.A. *[Signature]*

Hohen bezogen auf NN
Höhenbolzen kath Kirche
H = 384,355 m

Am Elbener B

Am sauren Schweiß

Ober in der