

## 1. Änderung (vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB)

### Bebauungsplan für das Gebiet „Gemeindezentrum“ der Ortsgemeinde Gebhardshain, Kreis Altenkirchen

#### Präampel

Aufgrund des § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in der zurzeit geltenden Fassung werden folgende Festsetzungen getroffen.

### TEXTFESTSETZUNG

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gemeindezentrum“ bleiben unverändert!

#### Neue Festsetzungen:

#### II. Punkt 1. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 88 LBauO

##### 1. „Dächer“

1.1. Zulässig sind Sattel-, Walm- und Pultdächer

1.2 Die Dachneigung muss mindestens 15° und darf maximal 50° betragen

Die Festsetzungen auf der Planurkunde sind insoweit nicht mehr gültig und werden durch die hier getroffenen Festsetzungen ersetzt.

#### Hinweise / Empfehlungen:

- Die Anforderungen der DIN 4020, DIN EN 1997-1 und -2, DIN 1054 an den Baugrund sind zu beachten.
- Sofern bei Bauvorhaben auf Indizien für Bergbau gestoßen wird, wird die Einbeziehung eines Baugrundberaters bzw. Geotechnikers zu objektbezogenen Baugrunduntersuchungen empfohlen.

Ortsgemeinde Gebhardshain

Gebhardshain, den 29. April 2016

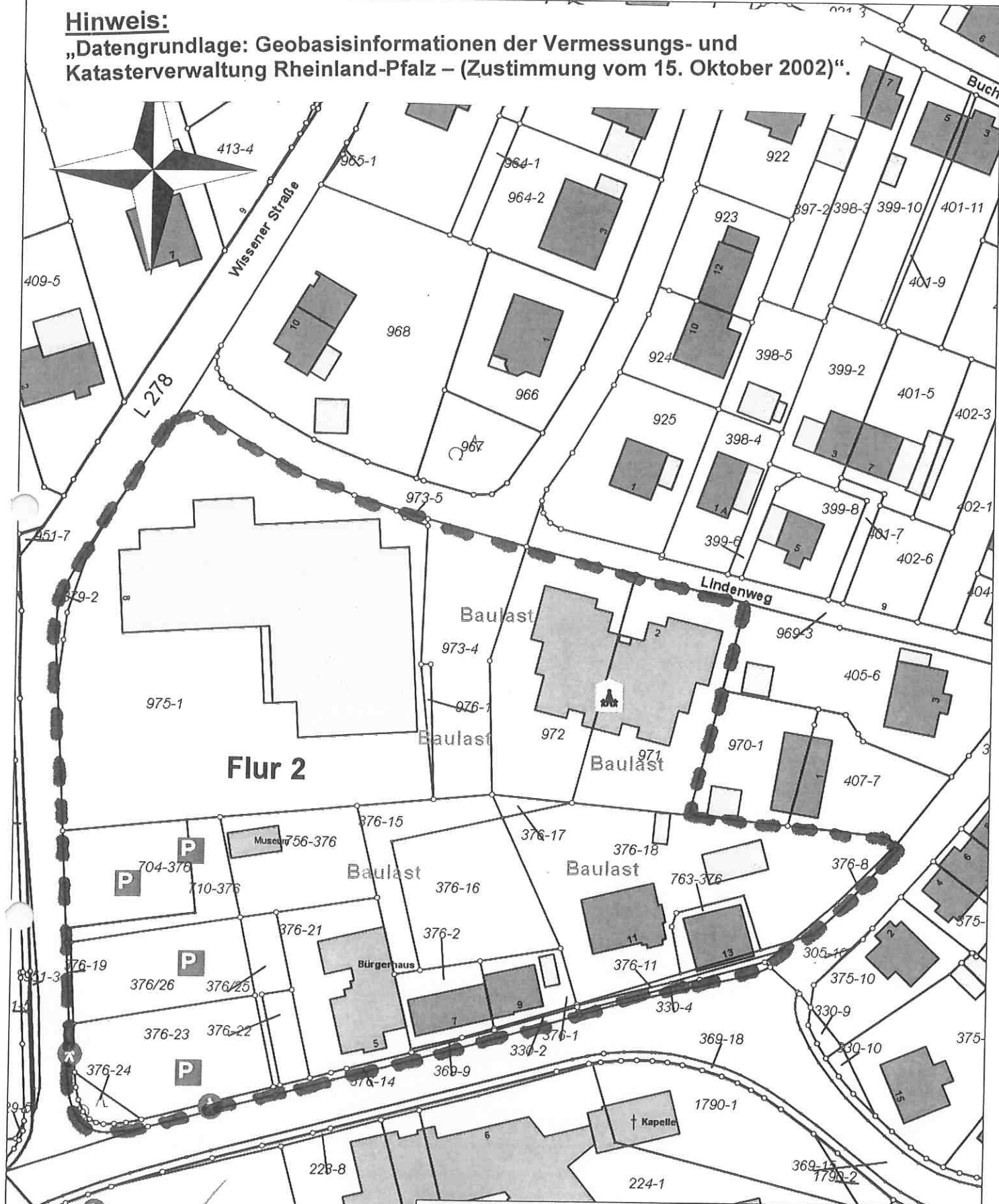
(Giehl)

Ortsbürgermeister



## Hinweis:

„Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz – (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)“.



Gebhardshain, den 29. April 2016  
Ortsgemeinde Gebhardshain

(Jürgen Giehl)  
Ortsbürgermeister



Verbandsgemeindeverwaltung Gebhardshain

Maßstab: 1:1.000

Bearbeiter: VGV Gebhardshain

Datum: 02.07.2015

Ortsgemeinde  
Gebhardshain

1. Änderung "Gemeindezentrum"