

1. Änderung (vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB)

Bebauungsplan für das Gebiet „Gemeindezentrum“ der Ortsgemeinde Gebhardshain, Kreis Altenkirchen

Präampel

Aufgrund des § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBI. I. S. 2414), in der zurzeit geltenden Fassung werden folgende Festsetzungen getroffen.

TEXTFESTSETZUNG

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gemeindezentrum“ bleiben unverändert!

Neue Festsetzungen:

II. Punkt 1. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 88 LBauO

1. „Dächer“

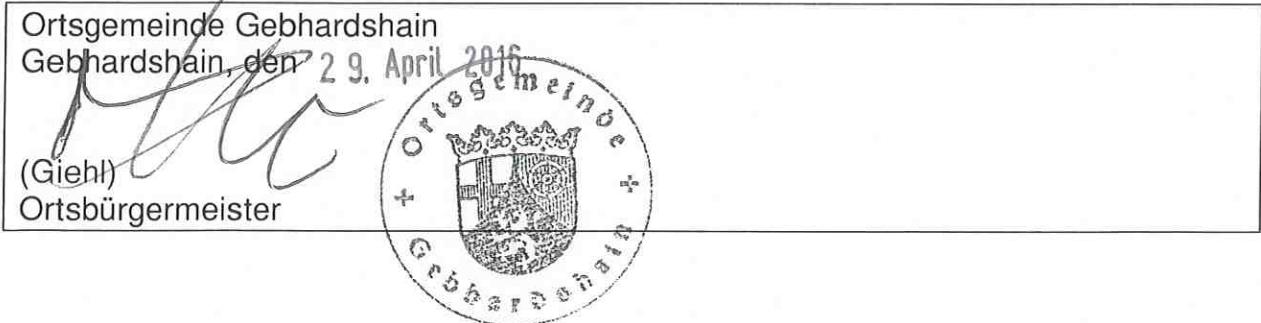
1.1. Zulässig sind Sattel-, Walm- und **Pultdächer**

1.2 Die Dachneigung muss mindestens **15°** und darf maximal 50° betragen

Die Festsetzungen auf der Planurkunde sind insoweit nicht mehr gültig und werden durch die hier getroffenen Festsetzungen ersetzt.

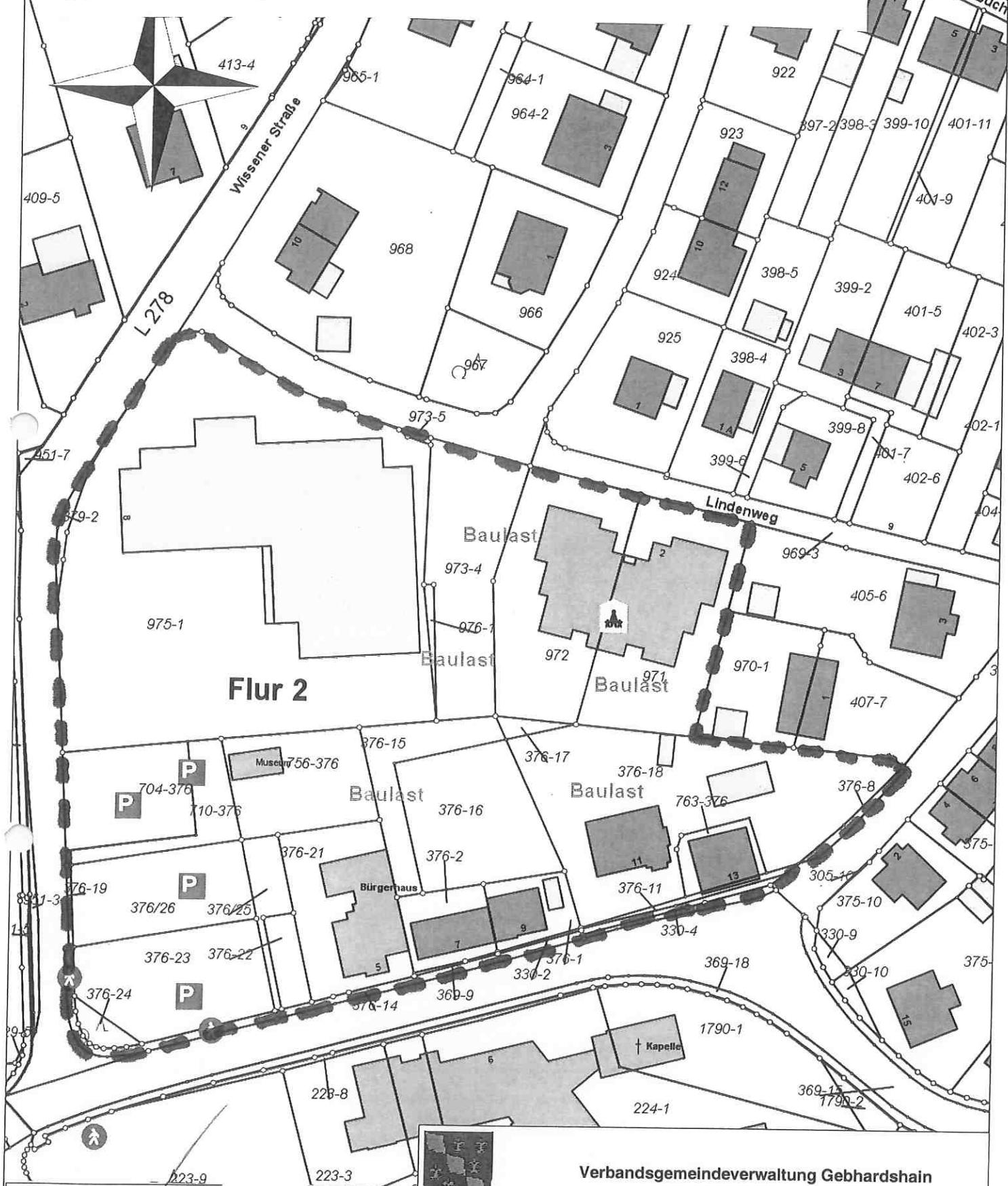
Hinweise / Empfehlungen:

- Die Anforderungen der DIN 4020, DIN EN 1997-1 und -2, DIN 1054 an den Baugrund sind zu beachten.
- Sofern bei Bauvorhaben auf Indizien für Bergbau gestoßen wird, wird die Einbeziehung eines Baugrundberaters bzw. Geotechnikers zu objektbezogenen Baugrunduntersuchungen empfohlen.



Hinweis:

„Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz – (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)“.



Gebhardshain, den 29. April 2016
Ortsgemeinde Gebhardshain

(Jürgen Giehl)
Ortsbürgermeister

Verbandsgemeindeverwaltung Gebhardshain

Maßstab: 1:1000

Bearbeiter: VGV Gebhardshain

Datum: 02.07.2015

Ortsgemeinde
Gebhardshain

1. Änderung "Gemeindezentrum"