

**Aufstellungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 24.01.2017 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 03.02.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Betzdorf, den

Michael Pagnia  
(Siegel) 1. Beigeordneter

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**  
**Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 27.10.2017 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf wurde am 06.11.2017 vorgestellt und Anregungen konnten bis 20.11.2017 bei der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain vorgebracht werden. Mit Schreiben vom 19.10.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen. Stadt Betzdorf, den

Michael Pagnia  
(Siegel) 1. Beigeordneter

**Übereinstimmungsbescheinigung**

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain, den

(Siegel)

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 05.02.2018 bis einschließlich 09.03.2018 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 26.01.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 31.01.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Betzdorf, den

Michael Pagnia  
(Siegel) 1. Beigeordneter

**Beschluss über den Bebauungsplan**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am 20.06.2018 als Satzung beschlossen worden.

Stadt Betzdorf, den

Michael Pagnia  
(Siegel) 1. Beigeordneter

**Genehmigung**

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 2 i.V.m. § 8 Abs. 4 BauGB genehmigt. Gehört zur Verfügung vom

Az.: .....

Kreisverwaltung Altenkirchen, Altenkirchen, den im Auftrag

**Ausfertigung**

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Betzdorf, den

Michael Pagnia  
(Siegel) 1. Beigeordneter

**Inkrafttreten**

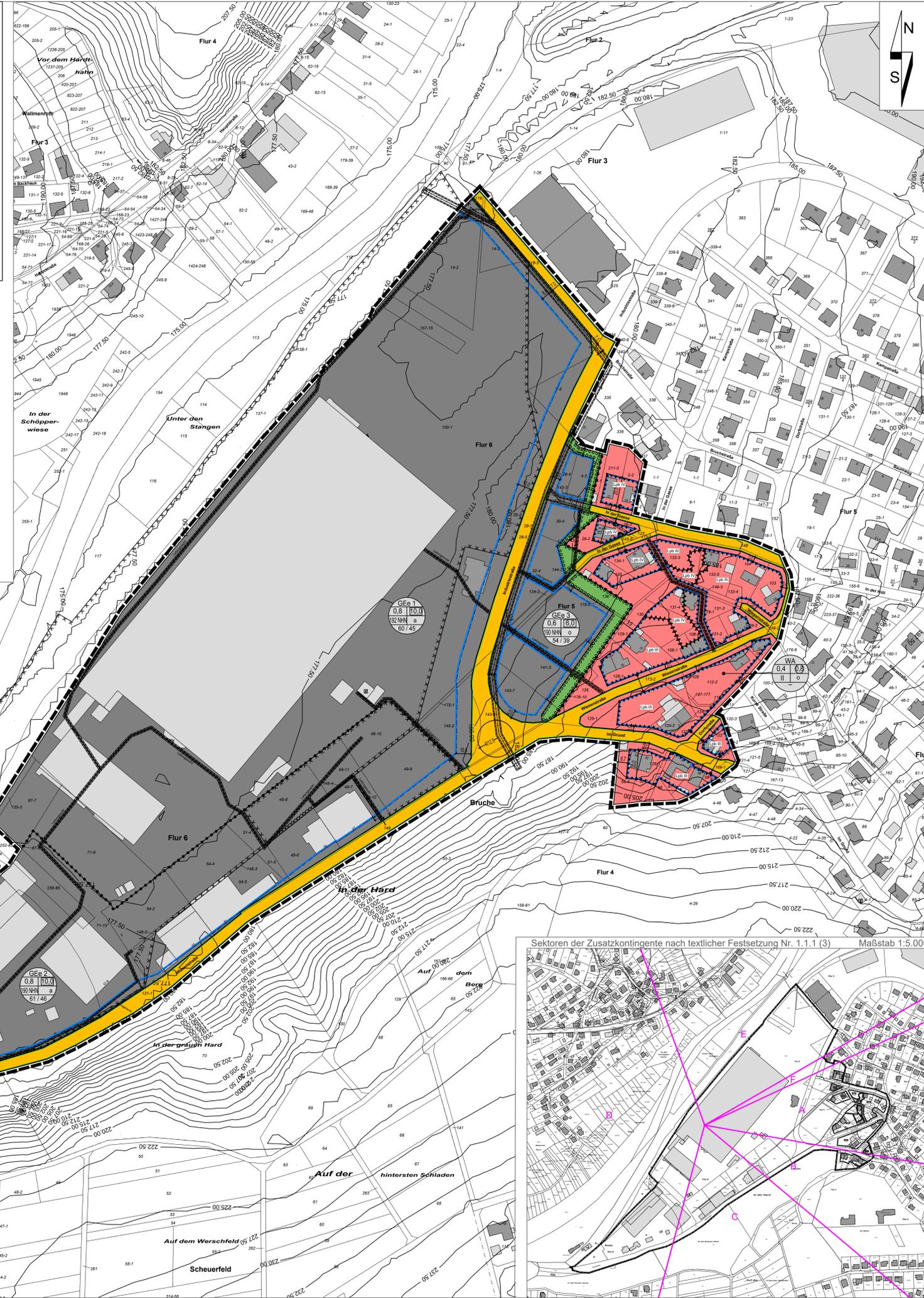
Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

..... bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Stadt Betzdorf, den

Michael Pagnia  
(Siegel) 1. Beigeordneter

**DATENGRUNDLAGE:**  
Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation RLP, UTM (ETRS89) Aktualität der Geobasisinformationen: Mai 2017



**Zeichenerklärung**  
Die mit (FH) gekennzeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzung.

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

- Algemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 Abs. 2 und 3 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- Baumassenzahl als Höchstmaß
- 192mNHN Gebäudehöhe über NNH als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

**Füllschraffur der Nutzungsschablone**

- a) Art der baulichen Nutzung
- b) Grundflächenzahl (GRZ)
- c) Baumassenzahl (BMZ)
- d) Gebäudehöhe
- e) Bauweise
- f) Emissionskontingente tags/nachts in dB(A)/qn

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdisch

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

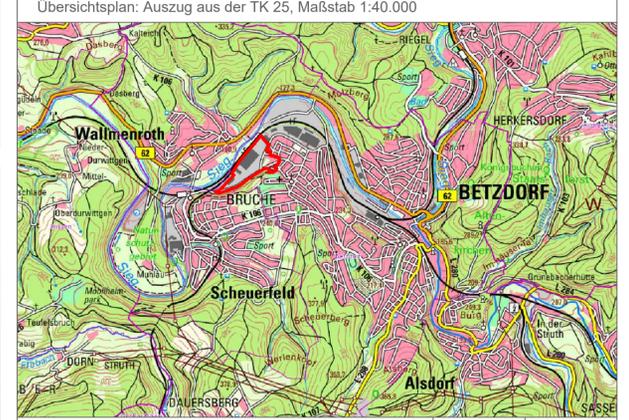
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Gebiete übereinstimmender Nutzung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Angabe des Lärmpegelbereichs nach textlicher Festsetzung 1,6 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
- Maßangaben in m
- Nachrichtliche Darstellung
- Flurstücksnummer (FH)
- Flurstücksgrenze (FH)
- vorh. Nebengebäude (FH)
- vorh. Hauptgebäude (FH)

# Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bruche"

Stadt: Betzdorf      Verbandsgemeinde: Betzdorf-Gebhardshain  
Gemarkung: Bruche      Flur: 5,6  
Maßstab: 1: 1.500



Satzungsausfertigung	Juni 2018	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Jan. 2018	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Okt. 2017	A.W. / L.E.
Änderung	Datum	Name

**FASSBENDER WEBER INGENIEURE** PartGmbB  
Dipl.-Ing. (FH) M. Falßbender      Dipl.-Ing. A. Weber

Brohlstraße 10      Tel.: 02633/4562-0      E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de  
56656 Brohl-Lützing      Fax: 02633/456277      Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T1\_Projekt/2556\_Betzdorf\_Industriealle\_ BP\_plan2556\_BP.dwg      0.78 qm