

3. Änderung (vereinfachte Änderung)

Bebauungsplan für das Teilgebiet „KAMPFGARTEN“ der Ortsgemeinde Elkenroth, Kreis Altenkirchen

Präampel

Aufgrund des § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der zur Zeit geltenden Fassung i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 466), werden folgende Festsetzungen getroffen.

TEXTFESTSETZUNGEN

Im übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kampfgarten, 2. Änderung“ unverändert weiter.

Neue Festsetzungen:

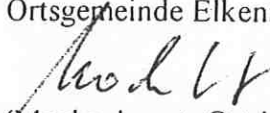
Festsetzungen nach § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1, Ziffer 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
Die Grundflächenzahl (GRZ) wird im Änderungsbereich auf „0,3“ festgesetzt.

Geschossflächenzahl (§ 9 Abs. 1, Ziffer 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 2 und § 20 BauNVO)
Die Geschossflächenzahl (GFZ) wird im Änderungsbereich auf „0,6“ festgesetzt.

Elkenroth, den 17.04.2002
Ortsgemeinde Elkenroth


(Mockenhaupt, Ortsbürgermeister)

