

#### **4. Änderung (vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB)** **Bebauungsplan für das Teilgebiet „Parkstraße“** **der Ortsgemeinde Elkenroth, Kreis Altenkirchen**

##### **Präampel**

Aufgrund des § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in der zur Zeit geltenden Fassung werden folgende Festsetzungen getroffen.

##### **TEXTFESTSETZUNG**

**Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Parkstraße“ bleiben unverändert!**

##### **Neue Festsetzungen:**

**Die textlichen Festsetzungen zu § 9 Abs. 1, Ziffer 4 „Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen“ werden folgt geändert:**

1. Untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 BauNVO sind unter Beachtung des Bauordnungsrechts mit folgenden Einschränkungen überall auf den Grundstücken zulässig.

1.1. Zum öffentlichen Verkehrsraum ist ein paralleler Abstand von mindestens 2,00 m einzuhalten. Dachüberstände -als solche gelten Überstände von bis zu 0,80 m- müssen einen Abstand zum öffentlichen Verkehrsraum von mindestens 1,20 m einhalten.

2. Garagen und überdachte Stellplätze sind unter Beachtung des Bauordnungsrechts mit folgenden Einschränkungen überall auf den Grundstücken zulässig.

2.1. Garagen müssen bei senkrechter Anordnung zur Straße einen Mindestabstand von 5,00 m einhalten. Vor die Garagentorwand vortretende Gebäudeteile müssen einen Mindestabstand von 2,00 m einhalten.

Bei paralleler Anordnung ist zwischen Wand und öffentlichen Verkehrsraum ein Abstand von mindestens 2,00 m einzuhalten. Dachüberstände -als solche gelten Überstände von bis zu 0,80 m- müssen einen Abstand zum öffentlichen Verkehrsraum von mindestens 1,20 m einhalten.

Ausgenommen sind angebaute oder integrierte Garagen, bei denen das Wohnhaus näher als 5,00 m an die Straße zu stehen kommt. Hier ist mindestens der gleiche Abstand wie das Wohnhaus einzuhalten.

2.2. Überdachte Stellplätze, einschließlich vortretender Gebäudeteile, müssen, wenn sie nach vorne offen bleiben, generell einen Mindestabstand von 2,00 m einhalten.

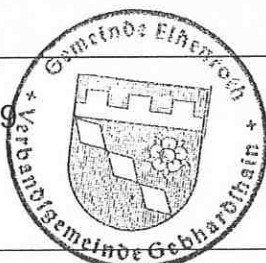
Bei paralleler Anordnung müssen Dachüberstände -als solche gelten Überstände von bis zu 0,80 m- einen Abstand zum öffentlichen Verkehrsraum von mindestens 1,20 m einhalten.

Wenn sie zum öffentlichen Verkehrsraum geschlossen werden, gilt 2.1. entsprechend.

Ausgenommen sind angebaute oder integrierte Carport's, bei denen das Wohnhaus näher als 5,00 m an die Straße zu stehen kommt. Hier ist mindestens der gleiche Abstand wie das Wohnhaus einzuhalten.

Ortsgemeinde Elkenroth  
Elkenroth, den 12.11.2009

(Peter Schwan)



#### 4. Änderung (vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB)

#### Bebauungsplan für das Teilgebiet „Parkstraße (1. Änderung)“ der Ortsgemeinde Elkenroth, Kreis Altenkirchen

##### Präampel

Aufgrund des § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in der zur Zeit geltenden Fassung werden folgende Festsetzungen getroffen.

#### TEXTFESTSETZUNG

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Parkstraße, 1. Änderung“ bleiben unverändert!

#### Neue Festsetzungen:

Die textlichen Festsetzungen der 1. Änderung werden unter dem Hinweis auf die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Parkstraße“ wie folgt ergänzt:

Im übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Parkstraße“ unverändert weiter **sowie die Festsetzungen zu „Parkstraße 4. Änderung“**

Ortsgemeinde Elkenroth  
Elkenroth, den 12.11.2009

(Peter Schwan)



#### 4. Änderung (vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB)

#### Bebauungsplan für das Teilgebiet „Parkstraße (2. Änderung)“ der Ortsgemeinde Elkenroth, Kreis Altenkirchen

##### Präampel

Aufgrund des § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in der zur Zeit geltenden Fassung werden folgende Festsetzungen getroffen.

#### TEXTFESTSETZUNG

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Parkstraße, 2. Änderung“ bleiben unverändert!

#### Neue Festsetzungen:

Die textlichen Festsetzungen der 2. Änderung werden unter dem Hinweis auf die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Parkstraße“ und „1. Änderung Parkstraße“ wie folgt ergänzt:

Im übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Parkstraße“ und „1. Änderung Parkstraße“ unverändert weiter **sowie** die Festsetzungen zu „Parkstraße 4. Änderung“

Ortsgemeinde Elkenroth  
Elkenroth, den 12.11.2009

(Peter Schwan)



#### 4. Änderung (vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB)

#### Bebauungsplan für das Teilgebiet „Parkstraße (3. Änderung)“ der Ortsgemeinde Elkenroth, Kreis Altenkirchen

##### Präampel

Aufgrund des § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in der zur Zeit geltenden Fassung werden folgende Festsetzungen getroffen.

#### TEXTFESTSETZUNG

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Parkstraße, 3. Änderung“ bleiben unverändert!

#### Neue Festsetzungen:

Die textlichen Festsetzungen der 3. Änderung werden unter dem Hinweis auf die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Parkstraße“, „1. Änderung Parkstraße“ und „2. Änderung Parkstraße“ wie folgt ergänzt:

Im übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Parkstraße“, der 1. Änderung Parkstraße“ und der „2. Änderung Parkstraße“ unverändert weiter sowie die Festsetzungen zu „Parkstraße 4. Änderung“

Ortsgemeinde Elkenroth  
Elkenroth, den 12.11.2009

(Peter Schwan)



