Bebauungsplan "AUF DEM LIEBERG" Ortsgemeinde Gebhardshain

LANDKREIS ALTENKIRCHEN

Satzung:

Bebauungsplan **"Auf dem Lieberg"** gemäß Beschluß des Ortsgemeinderates **Gebhardshain** vom

§ 1

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl.I.S. 2253), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl.I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 15.12.1986 (BGBl. I S. 2665), geändert durch die 4. Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), des § 86, Abs. 1 Ziffer 1-3 und 6 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl.S. 307) BS 2013-1, geändert durch Landesgesetz zur Änderung der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118 ff) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl.S.419), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 08.04.1991 (GVBl.S. 110) hat der Ortsgemeinderat Gebhardshain den Bebauungsplan **"Auf dem Lieberg"** als Satzung beschlossen.

§ 2

Bestandteile der Satzung sind:

a) die Bebauungsplanurkunde,

b) die textlichen Festsetzungen gemäß § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 86 der Landesbauordnung (LBauO)

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt.

Anlage zur Begründung ist der landespflegerische Planungsbeitrag vom 06.04.1993 Dipl.-Ing. C. Schnug-Börgerding.

§ 3

Zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes **"Auf dem Lieberg"** gehören alle nachstehend aufgeführten Flurstücke:

Gemarkung Gebhardshain:

Flur 3, Flurstück 823 tlw.; 840 tlw.; 843 tlw.; 844 tlw.; 845 tlw.; 846 tlw.; 847 tlw.; 848 tlw.; 849; 850; 851; 852/1; 852/2; 853; 854; 855; 856; 857; 858; 860 tlw.; 861 tlw.; 862 tlw.; 863 tlw.; 864 tlw.; 865 tlw.; 866 tlw.; 868 tlw.; 874; 875; 876; 877; 880; 881; 882; 883; 884; 885; 886; 887; 888; 889; 890; 891; 892; 893; 894; 895; 896; 897; 899; 900; 898 tlw.; 902 tlw.; 907 tlw.; 904 tlw.; 749/1; 750/1; 163; 164; 165; 162; 161/4;

§ 4

Der Bebauungsplan **"Auf dem Lieberg"** tritt gemäß § 12 des Baugesetzbuches mit der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 des Baugesetzbuches in Kraft. Die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 Abs. 1, Ziff. 1-3 und 6 der Landesbauordnung treten nach Veröffentlichung ihrer Genehmigung in Kraft.

57580 Gebhardshain, den

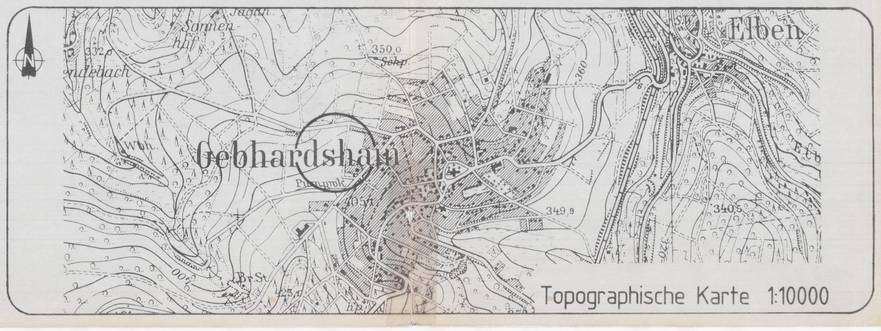
Ortsgemeinde Gebhardshain

.....
Ortsbürgermeister

Planzeichenerklärung:

WA	II	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,3	0,6	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
E	SD	Bauweise	Dachform

- WA — Allgemeine Wohngebiete (überbaubare Flächen)
- MI — Mischgebiete (überbaubare Flächen)
- Verkehrsflächen (Kfz - Verkehr) (Fußgängerbereiche)
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Standfläche Mülbehälter
- Erhaltung Bäume
- Erhaltung Sträucher
- Anpflanzungen Bäume
- Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen vorgeschlagene Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten od. Abgr. des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Verfahrensablauf:

über die Aufstellung des Bebauungsplanes entsprechend BauGB

Der Ortsgemeinderat Gebhardshain hat am 14.11.1994 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der jeweils gültigen Fassung, den Aufstellungsbeschluß für den Bebauungsplan "Auf dem Lieberg", Gebhardshain, gefaßt.

57580 Gebhardshain, den 30.10.1995 Ortsgemeinde Gebhardshain ..... Ortsbürgermeister (Henritzi)

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der jeweils gültigen Fassung, hat vom 24.02.1994 bis 07.03.1994 stattgefunden.

57580 Gebhardshain, den 30.10.1995 Ortsgemeinde Gebhardshain ..... Ortsbürgermeister (Henritzi)

Der Ortsgemeinderat Gebhardshain hat am 16.03.1994 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der jeweils gültigen Fassung, diesen Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Beschluß zur erneuten Auslegung vom 08.06.1994.

57580 Gebhardshain, den 30.10.1995 Ortsgemeinde Gebhardshain ..... Ortsbürgermeister (Henritzi)

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der jeweils gültigen Fassung, auf die Dauer von einem Monats in der Zeit vom 07.04.1994 bis einschließlich 09.05.1994 und erneute Auslegung vom 05.12.1994 bis 05.01.1995 öffentlich ausgelegen.

57580 Gebhardshain, den 30.10.1995 Ortsgemeinde Gebhardshain ..... Ortsbürgermeister (Henritzi)

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen in den Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 1 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der jeweils gültigen Fassung, hat der Ortsgemeinderat Gebhardshain am 08.06.1994 und 06.03.1995 entschlossen.

57580 Gebhardshain, den 30.10.1995 Ortsgemeinde Gebhardshain ..... Ortsbürgermeister (Henritzi)

Der Ortsgemeinderat Gebhardshain hat am 05.10.1995 gemäß § 10 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der jeweils gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

57580 Gebhardshain, den 30.10.1995 Ortsgemeinde Gebhardshain ..... Ortsbürgermeister (Henritzi)

Der Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Altenkirchen gemäß § 11 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der jeweils gültigen Fassung, angezeigt und die Genehmigung der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 Abs. 1 und 3 LBauO Rheinland-Pfalz vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), in der jeweils gültigen Fassung, beantragt.

57580 Gebhardshain, den 20.10.1995 Ortsgemeinde Gebhardshain ..... Ortsbürgermeister (Henritzi)

Im Benehmen über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 3 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), in der jeweils gültigen Fassung, und die Genehmigung der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 Abs. 1 und 3 LBauO Rheinland-Pfalz vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), in der jeweils gültigen Fassung, wurde 16.02.1996 öffentlich bekanntgemacht.

57580 Gebhardshain, den 20.02.1996 Ortsgemeinde Gebhardshain ..... Ortsbürgermeister

08.02.1996

08.02.1996

Die Übereinstimmung dieser Planurkunde mit dem angefertigten und genehmigten Original wird hiermit bestätigt.

57580 Gebhardshain, den 20.02.1996 Verbandsgemeinde Gebhardshain ..... i.A.

Bebauungsplan

"AUF DEM LIEBERG"

Ortsgemeinde Gebhardshain

Landkreis Altenkirchen

Maßstab 1:1000

Ausgearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Gebhardshain

Ingenieurbüro Dipl.-Ing.
Eberhard von Weschpfennig
Waldstraße 20 57584 Scheuerfeld/Sieg Tel.: (02741) 27578
Planung
Bauleitung
Beratung

57584 Scheuerfeld, den

Planverfasser