

Bebauungsplan "Eckewieschen"

- 2. Änderung -

Ortsgemeinde Gebhardshain

Landkreis Altenkirchen

Verfahrensablauf

über die 2. Änderung des
Bebauungsplanes (vereinfachtes
Verfahren gem. § 13 BauGB)

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Gebhardshain hat am 12.05.2015, gemäß § 13 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 i.V.m. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils gültigen Fassung, die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Eckewieschen“ beschlossen.
Der Beschluss wurde in der Sitzung vom 29.07.2015 ergänzt.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 1 Abs. 8 i.V.m. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 47 am 28.07.2015.

57580 Gebhardshain, den 2.9. April 2015

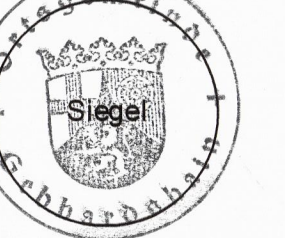
Ortsgemeinde Gebhardshain
(Jürgen Giehl, Ortsbürgermeister)



Die von der Planung betroffene Öffentlichkeit ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 2, 2. Alternative BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils gültigen Fassung, im Rahmen der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.07.2015 bis 28.08.2015 öffentlich bekannt gemacht.
Nr. 47 vom 28.07.2015

57580 Gebhardshain, den 2.9. April 2015

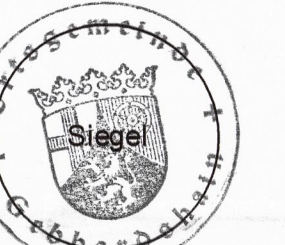
Ortsgemeinde Gebhardshain
(Jürgen Giehl, Ortsbürgermeister)



Den von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3, 2. Alternative i.V.m. §§ 4 Abs. 2, 4a Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils gültigen Fassung im Parallelverfahren während der Offenlage Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

57580 Gebhardshain, den 2.9. April 2015

Ortsgemeinde Gebhardshain
(Jürgen Giehl, Ortsbürgermeister)



Über die eingegangenen Stellungnahmen in dem Verfahren nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 i.V.m. §§ 4 Abs. 2, 4a Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils gültigen Fassung, hat der Gemeinderat Gebhardshain in der Sitzung vom 29.07.2015 eine Abwägung vorgenommen.

57580 Gebhardshain, den 2.9. April 2015

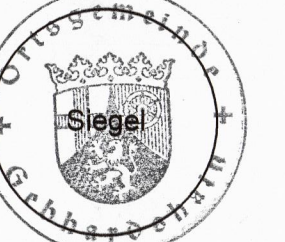
Ortsgemeinde Gebhardshain
(Jürgen Giehl, Ortsbürgermeister)



Der Orts Gemeinderat Gebhardshain hat am 29.07.2015, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils gültigen Fassung, die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Eckewieschen“ als Satzungsbeschluss beschlossen.

57580 Gebhardshain, den 2.9. April 2015

Ortsgemeinde Gebhardshain
(Jürgen Giehl, Ortsbürgermeister)



Der Beschluss der Gemeinde der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Eckewieschen“ als Satzung wurde gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils gültigen Fassung, am 28.07.2015 im Mitteilungsblatt Nr. 47 öffentlich bekannt gemacht.

57580 Gebhardshain, den 2.9. April 2015

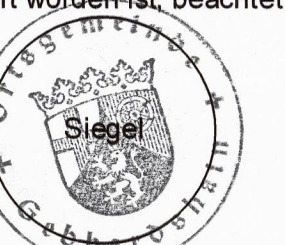
Ortsgemeinde Gebhardshain
(Jürgen Giehl, Ortsbürgermeister)



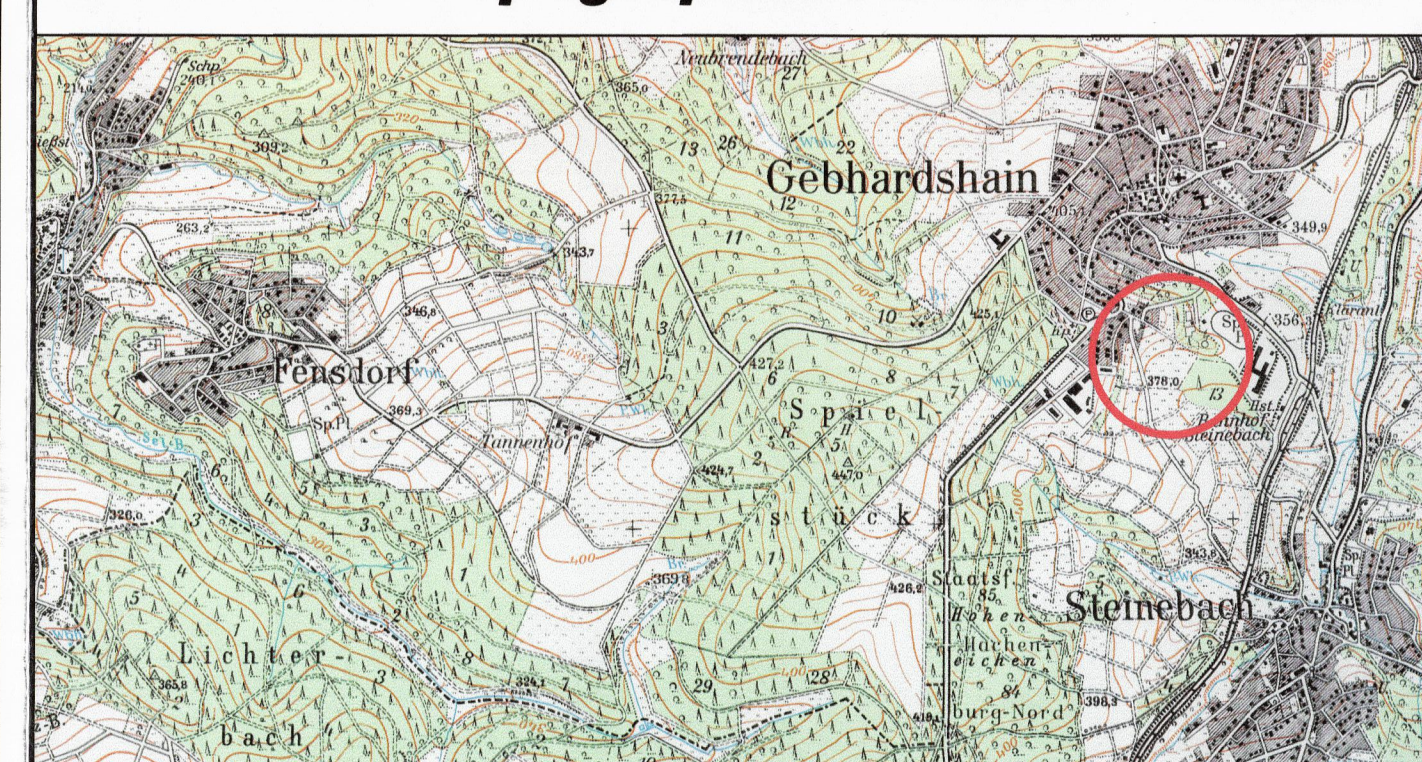
Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Text, Zeichnung, Farbe und Schrift einschl. Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Orts Gemeinderates Gebhardshain vom 29.07.2015 übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist, beachtet wurden.

57580 Gebhardshain, den 2.9. April 2015

Ortsgemeinde Gebhardshain
(Jürgen Giehl, Ortsbürgermeister)



Übersicht: Topographische Karte 1:25000



Bebauungsplan "Eckewieschen"

- 2. Änderung -

Ortsgemeinde Gebhardshain

Landkreis Altenkirchen

Maßstab 1:1000

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Gebhardshain:

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Eberhard von Weschpennig
• Stadt- und Verkehrsplanung •
Am Rundstück 3a • 57584 Scheuerfeld / Sieg
• Telefon 02741/93288-0 • Telefax 02741/93288-40 •

57584 Scheuerfeld, den 13.10.2015

Planverfasser

Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Geplante Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)

Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche

Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

Dachform (Sattel- und Walmdächer)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches

Flächen für den Gemeinbedarf

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung Fußgängerbereich

Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

Zweckbestimmung Mülleimerstandplatz am Abholtag

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Fläche für Versorgungsanlage

Zweckbestimmung Elektrizität

9. Grünflächen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Zweckbestimmung: Spielplatz

11. Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Fläche für Aufschüttungen

Fläche für Abgrabungen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzung Bäume

Anpflanzung Sträucher

Erhaltung Bäume

Erhaltung Sträucher

oberflächige Entwässerung über Speicherkaskade (mit Fließrichtungsangabe)

15. Sonstige Planzeichen

Fläche für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Fläche für Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen hier: zugunsten der VGW zur Verlegung einer Regenwasser- und einer Schmutzwasserleitung

Kanzelzeichnung räumlicher Geltungsbereich des beabsichtigten Bebauungsplanes "Steinelsgarten"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stellung der baulichen Anlagen, Firstrichtung

LSW Lärmabschirmwall

A2 Landespflegerische Ausgleichsfläche (Beschreibung der Maßnahme s. Textfestsetzungen)

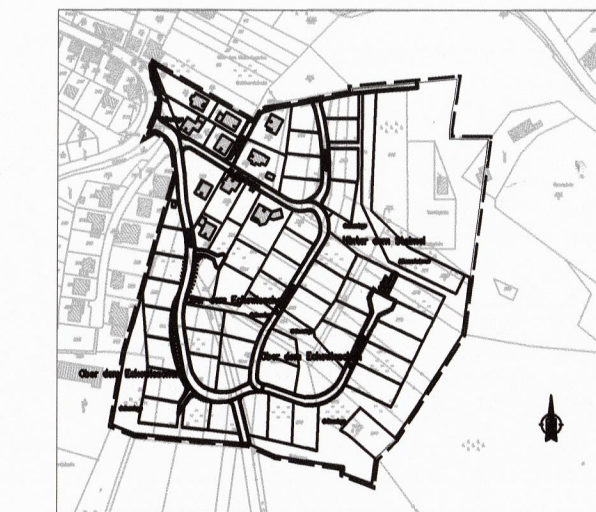
Satzung

§ 1 Rechtsgrundlagen

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 sowie 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist, des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77), und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 90) hat der Orts Gemeinderat Gebhardshain die 2. Änderung des Bebauungsplans „Eckewieschen“, am 29.07.2015 als Satzung beschlossen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Zum räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Eckewieschen" gehören alle in nachstehender Übersicht auf der verkleinerten Grundkarte der Katasternachkarte von dem Planzeichen umschlossene Flächen entsprechend der zeichnerischen Darstellung. Das Plangebiet liegt nördlich angrenzend an die Gemarkungsgrenze zu Steinbach / Sieg, östlich sowie südlich der an den Wolfsweg angrenzenden Wohnbebauung und westlich zum vorhandenen Sportgelände Gebhardshain.



§ 3 Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:
a) die Bebauungsplanurkunde
b) die textlichen Festsetzungen gemäß § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO).
Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 24 Abs. 5 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) handelt, wer aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 88 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5 Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Eckewieschen“, tritt gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Gebhardshain, den _____ Ortsgemeinde Gebhardshain



Jürgen Giehl
Ortsbürgermeister

Plangrundlagen:

Auszug aus dem amtlichen Liegenschaftskataster (ALK), Stand: 07/2003

sowie:

Entwurf des Umlegungsplans "Eckewieschen",
Stand: 07/2003

Höhe baulicher Anlagen

Schemadarstellung

