

Bebauungsplan "Eckewieschen"

- 2. Änderung -

Ortsgemeinde Gebhardshain

Landkreis Altenkirchen



Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerverordnung 1990 – PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Geplante Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaute Verhältnis der Summe der Geschoss- Fläche zur Grundstücksfläche flächen zu Grundstücksfläche	
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform (Sattel- und Walmdächer)	

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung Fußgängerbereich
- Zweckbestimmung Wirtschaftsweg
- Zweckbestimmung Mülleimerstandplatz am Abholtag
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen

- Fläche für Versorgungsanlage
- Zweckbestimmung Elektrizität

9. Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Zweckbestimmung: Spielplatz

11. Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Pflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzung Bäume
- Anpflanzung Sträucher
- Erhaltung Bäume
- Erhaltung Sträucher
- oberflächige Entwässerung über Speicherkaskade (mit Fließrichtungsangabe)

15. Sonstige Planzeichen

- Fläche für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkorpers erforderlich sind
- Fläche für Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkorpers erforderlich sind
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrächen zu belastende Flächen hier zugunsten der VGW vor Verlegung einer Regenwasser- und einer Schmutzwasserleitung
- Kenntzeichnung räumlicher Geltungsbereich des benachbarten Bebauungsplanes "Steimelsgarten"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Stellung der baulichen Anlagen, Firstrichtung
- LsW Lärmschutzwall
- A2 Landespflegerische Ausgleichsfäche (Beschreibung der Maßnahme s. Textfestsetzungen)

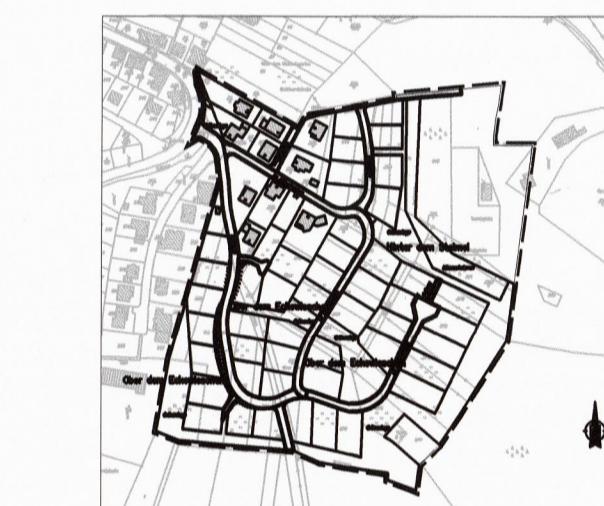
Satzung

§ 1 Rechtsgrundlagen

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 sowie 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) durch Artikel 116 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 154) geändert worden ist, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in ihrer Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist, des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77), und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1998 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 90) hat der Ortsgemeinderat Gebhardshain die 2. Änderung des Bebauungsplans „Eckewieschen“, am _____ als Satzung beschlossen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Zum räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Eckewieschen" gehören alle in nächsterhender Übersicht auf der verkleinerten Grundlage der Katasteralbenkarte von dem Planzeichen umschlossene Flächen entsprechend der zeichnerischen Darstellung. Das Plangebiet liegt nördlich angrenzend an die Gemarkungsgrenze zu Steinebach / Sieg, östlich sowie südlich der an den Wolfsweg angrenzenden Wohnbebauung und westlich zum vorhandenen Sportgelände Gebhardshain.



§ 3 Bestandteile der Satzung

- a) die Bebauungsplanurkunde
 - b) die textlichen Festsetzungen gemäß § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO).
- Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 24 Abs. 5 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) handelt, wer aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 88 LBauO getroffene Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwidert handelt.

§ 5 Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Eckewieschen“ tritt gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschusses in Kraft.

Gebhardshain, den _____ Ortsgemeinde Gebhardshain

Jürgen Giehl
Ortsbürgermeister

Verfahrensablauf

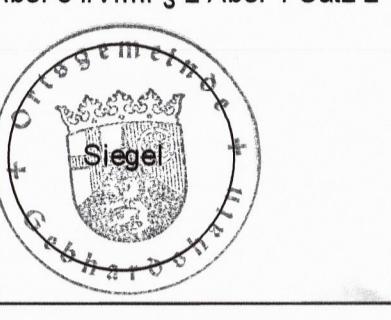
über die 2. Änderung des Bebauungsplanes (vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Gebhardshain hat am 12.05.2015 gemäß § 13 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 6 i.V.m. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils gültigen Fassung die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Eckewieschen“ beschlossen.

Die Bekanntmachung der Satzungsbeschüsse nach § 1 Abs. 6 i.V.m. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. 45 am 29.04.2016.

5758 Gebhardshain, den 29. April 2016
Ortsgemeinde Gebhardshain

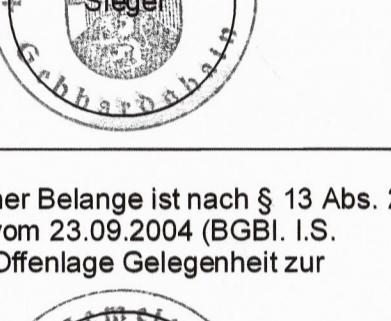
(Jürgen Giehl, Ortsbürgermeister)



Die von der Planung betroffene Öffentlichkeit ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 2, Alternative BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils gültigen Fassung, im Rahmen der Offenlegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.04.2016 bis 16.05.2016 durchgeführt worden. Die Offenlegung wurde im Mitteilungsblatt Nr. 45 vom 29.04.2016 öffentlich bekannt gemacht.

5758 Gebhardshain, den 29. April 2016
Ortsgemeinde Gebhardshain

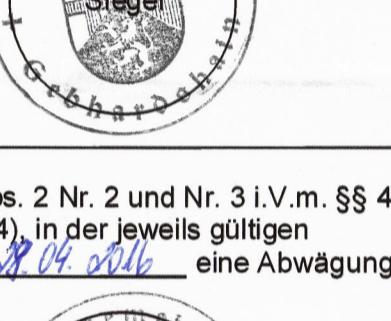
(Jürgen Giehl, Ortsbürgermeister)



Den von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist in der jeweils gültigen Fassung im Parallelverfahren während der Offenlegung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

5758 Gebhardshain, den 29. April 2016
Ortsgemeinde Gebhardshain

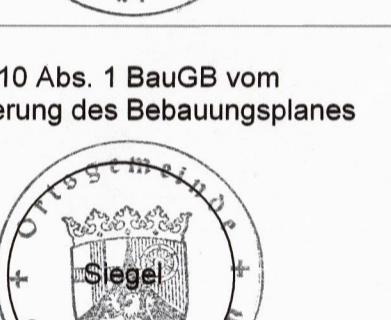
(Jürgen Giehl, Ortsbürgermeister)



Ober die eingegangenen Stellungnahmen in den Formen nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2, 4 Abs. 2 und § 5 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils gültigen Fassung, hat der Ortsgemeinderat Gebhardshain in der Sitzung vom 29.04.2016 eine Abwägung vorgenommen.

5758 Gebhardshain, den 29. April 2016
Ortsgemeinde Gebhardshain

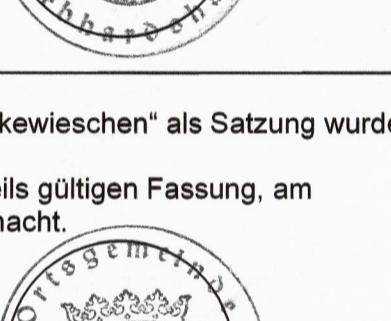
(Jürgen Giehl, Ortsbürgermeister)



Der Ortsgemeinderat Gebhardshain hat am 29.04.2016 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils gültigen Fassung, die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Eckewieschen“ als Satzung beschlossen.

5758 Gebhardshain, den 29. April 2016
Ortsgemeinde Gebhardshain

(Jürgen Giehl, Ortsbürgermeister)



Der Beschluss der Gemeinde der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Eckewieschen“ als Satzung wurde gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils gültigen Fassung, am 29.04.2016 im Mitteilungsblatt Nr. 45 öffentlich bekannt gemacht.

5758 Gebhardshain, den 29. April 2016
Ortsgemeinde Gebhardshain

(Jürgen Giehl, Ortsbürgermeister)



Ausfüllung

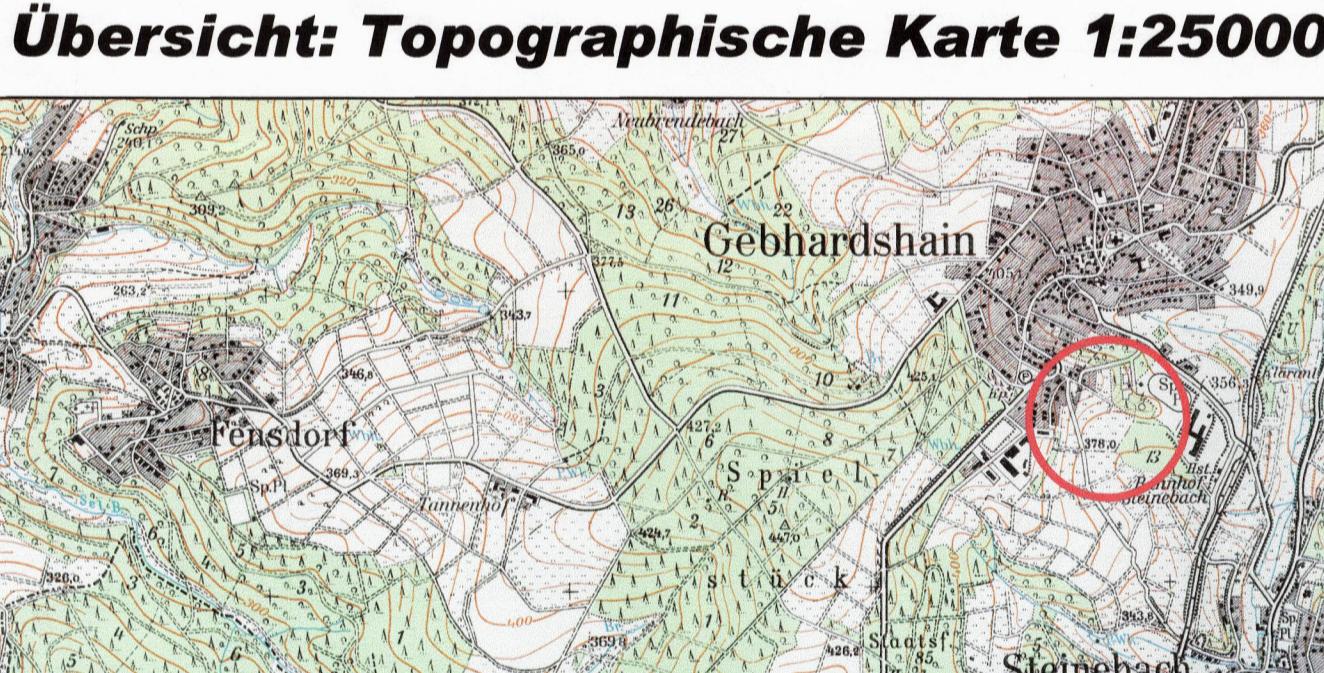
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Text, Zeichnung, Farbe und Schrift einschl. Begündung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Ortsgemeinderates Gebhardshain vom 29.04.2016 übernommen und dass die für die Ausführung in die tatsächlichen Verhältnisse einzuhaltende Inspektion des Bebauungsplanes (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist, beachtet wurden.

5758 Gebhardshain, den 29. April 2016
Ortsgemeinde Gebhardshain

(Jürgen Giehl, Ortsbürgermeister)



Übersicht: Topographische Karte 1:25000



Bebauungsplan "Eckewieschen"

- 2. Änderung -

Ortsgemeinde Gebhardshain

Landkreis Altenkirchen

Maßstab 1:1000

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Gebhardshain:

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Eberhard von Weschpennig

• Stadt- und Verkehrsplanung •

Am Rundstück 3a • 57584 Scheuerfeld / Sieg

• Telefon 02741/93288-0 • Telefax 02741/93288-40 •

57584 Scheuerfeld, den 13.10.2015

Planverfasser

Höhe baulicher Anlagen

Schemadarstellung

