

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Behandlungsplanes

Bestandsangaben (Da für die Darstellung des Bestandes verschiedene Abstände eingezeichnet werden muß, muß aufgeführt, den Zeichnungsstille für Funktion in Bestandsplan) Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurgrenze (Eigentumsgrenze) Furktakummer Nutzungsgrenze ⊗ Schacht	Begrenzungslinien Grenze der städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsgebietes Strassenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzstrahlung (unverbindlich) Mit Leitungsrechten zugunsten der VG-Werke zu belastende Fläche	Art der baulichen Nutzung Wohnbauflächen (W) WS = Kleinsiedlungsgebiete WR = Reine Wohngebiete WA = Allgemeine Wohngebiete Gemischte Bauflächen (M) MD = Dorfgebiete MI = Mischgebiete MK = Kerngebiete Gewerbliche Bauflächen (G) GE = Gewerbegebiete GI = Industriegebiete Sonderbauflächen (S) SW = Wochenendhausgebiete SO = Sondergebiete Darstellung nach Planzeichensystem mit Buchstaben - 3 WA - (unverbindlich)	Maß der baulichen Nutzung II Zahl der Vollgeschosse an Hochhaus Zahl der Vollgeschosse zwingend Grundflächenzahl Geschossflächenzahl Baumassenzahl
Bauweise ○ Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig	Erschließung Strassenverkehrsfläche Besetzung auf privates Verkehrsfläche zur Herstellung des Straßenkörpers Wirtschaftsfläche Öffentliche Grünfläche Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern in Verbindung mit einem Pflanzgebot	Textfestsetzungen: siehe schriftliche Anlagen zum Bebauungsplan	Sonstige Festsetzungen Dachformen: SD = Satteldach 20-40° WD = Walmdach 20-40° → = Giebelstellung
BEBAUUNGSPLAN „Steinmelsgarten“ Bauleitplanung der Gemeinde Gebhardshain			

Verfahrensablauf
über die 2. Änderung (vereinfachte Änderung) des Bebauungsplanes
„Steinelsgarten“
nach § 2 Abs. 4 BauGB

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Giebbardscham hat am 15.08.2000 gemäß § 2 Abs. 4 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der jeweils gültigen Fassung, den Beschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Stornegarten" gefasst.

57580 Giebbardscham, den 18.01.2002

Ortsvorsteher Giebbardscham

57580) (iehardsham, den 18.01.2002

Ortsgemeinde Gubhardshain

Ortsbürgermeister
(Kölzer)

dstücke wurde gemäß § 13 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 S. 1/2 BauG

Die Geburtdaten im Geburtsregister sind die Grundlage für die Berechnung der Lebenserwartung.

Ortsgemeinde Gohardshain

22

11/1

Ortsbürgermeister (Kölz)

... wurden gemäß §§ 13 Nr. 3, 4 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Abs. 1

er jeweils gültigen Fassung (Parallelverfahren) mit Schreiben

...des ...

Ortsgemeinde Gebhardshain

[illegible]

Ortsbürgermeister

3 RondCIR v. 26 27 08 1997 (136:36) S 214 in de nieuwe

beschlossen.

Ortsgemeinde Gebhardsham

2017

Ortsbürgermeister

Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der jeweil

sect.

Ons genante Germaans

Handwritten signature: *W. J. ...*

Ortsbürgermeister

§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) ff.

Ortsgemeinde Gebhardshain

10

50

Ortsbürgermeister

al wird hiermit beglaubigt.

...

Verbandsgemeindeverwaltung Geonheim

10

.....

6

Richard

100



Gemarkung : Gebhardshain
Maßstab : 1:500
Flur: 5
Vergrößerung: gesamt Plan

2. Änderung