



Archäologische Funde
Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengeräte usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 21 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz.

Geh- und Fahrrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) zugunsten der Eigentümer/Nutzer der landwirtschaftlichen Flächen

MD	GRZ 0,3
GFZ 0,6	FH 10,00
II	o
Dachneigung 30°-48°	ED

WA	GRZ 0,3
GFZ 0,6	FH 10,00
II	o
Dachneigung 30°-48°	ED

- Entwicklung von Extensivgrünland
- Grabenauflösung und Saumentwicklung

- Grünlandextensivierung
- Etablierung von Mulden und Kleingewässern zur Oberflächenwasserrückhaltung und -verteilung

Anlage und nachhaltige Entwicklung einer extensiv genutzten Streuobstwiese

Zugeordnete gemeindeeigene Fläche für Ausgleichsmaßnahmen gem. § 1a (3) Satz 3 BauGB

Gehölzentwicklung entlang des Weges

HINWEIS:
Die Höhenschichtlinien wurden aus dem DHM des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz entwickelt.

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- MD** Dorfgebiet § 5 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

- GRZ 0,3** Grundflächenzahl GRZ
- GFZ 0,6** Geschossflächenzahl GFZ
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- FH** Firsthöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

- o** offene Bauweise
- Baugrenze**
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

- Straßenverkehrsfläche**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Zweckbestimmung:**
 - A** Fußgängerbereich
 - W** Wirtschaftsweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB

- unterirdisch**
- Abwasser**

Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

- Öffentliche Grünflächen**
- Private Grünflächen**

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft**

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB

- Wasserflächen**

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

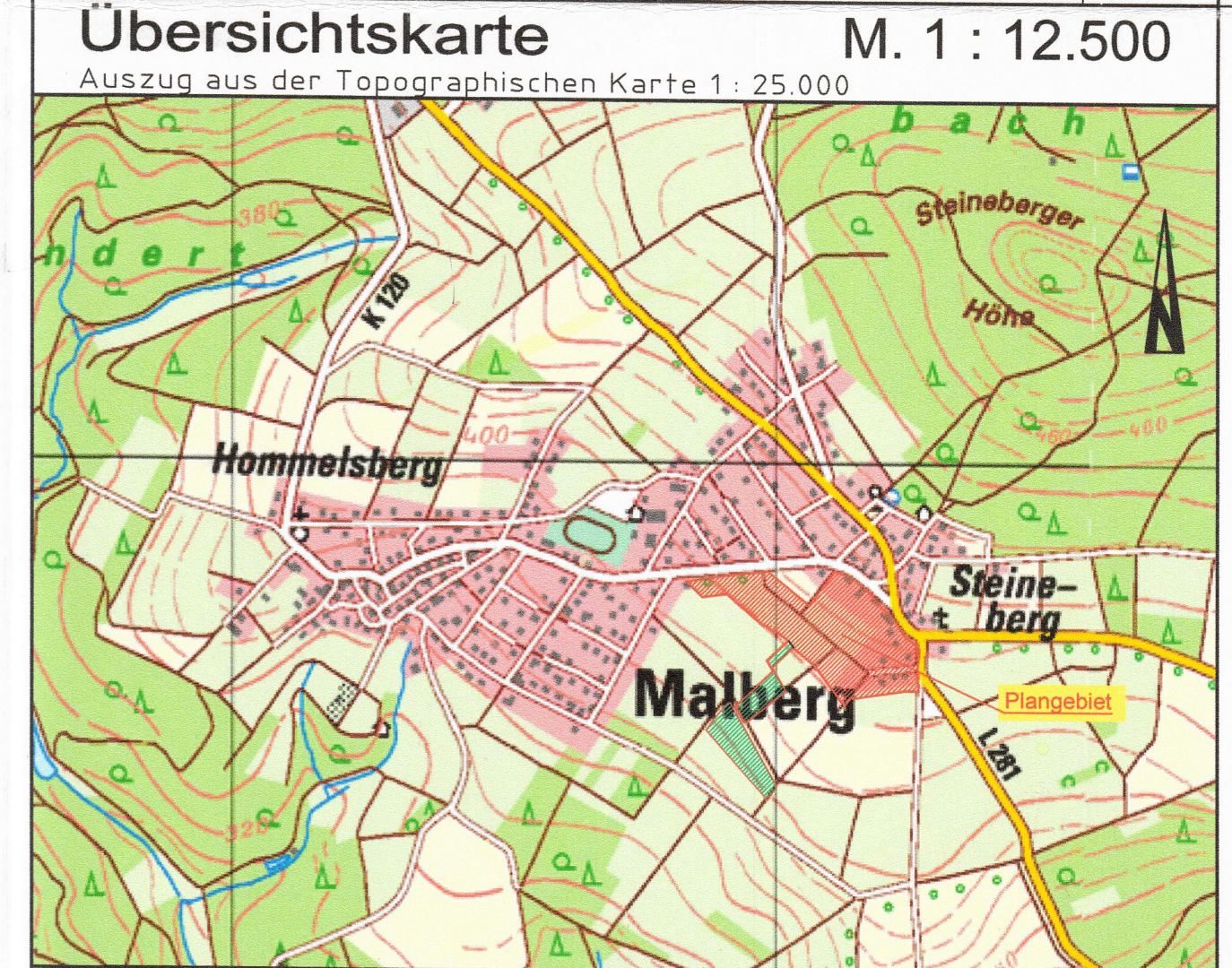
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** § 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Oberflächenhafte Entwässerung über Speicherkaskade (mit Fließrichtungsangabe)**
- Breitflächige Versickerung und Ableitung im Gelände**

- Anpflanzen von Strauchhecken / Feldgehölz** § 9 (1) Nr. 25 a) und (6) BauGB
- Anpflanzen von Laubbäumen (Hochstämme)** § 9 (1) Nr. 25 a) und (6) BauGB
- Erhaltung von Laubbäumen (Hochstämme)** § 9 (1) Nr. 25 b) und (6) BauGB

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
- Aufschüttung**
- Abgrabung**
- Stützmauer**
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgegangen ist** § 9 (5) Nr. 2 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** § 9 (7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen** § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

11.06.2013	Ergänzung der Ergebnisse aus der Straßenplanung für die erneute Offenlage	K. Eiteneuer
10.04.2013	Ergänzung der Entwurfsunterlagen für die erneute Offenlage, gem. Beschluss vom 30.11.2012	K. Eiteneuer
30.08.2012	Änderung Verkehrsfläche im Bereich Hauptstraße / Däfersstellung Offenlage	M. Holm
09.07.2012	Vorentwurf zum vereinfachten Änderungsverfahren erstellt	M. Holm
Datum	Art der Änderung	Zeichen



Ortsgemeinde Malberg
Verbandsgemeinde Gebhardshain

BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG GMBH i. L.

- Beratende Ingenieure -

57627 Hachenburg/Ww
Barwiese 3

Telefon 02662/9542-0
Fax 02662/954299
E-Mail buero@iu-plan.de

1. Änderung BEBAUUNGSPLAN "Im Erlengarten"

Anlage
Blatt Nr.
Projekt-Nr.: 1761_BP
bearbeitet: K. Eiteneuer
gezeichnet: K. Eiteneuer
1761_BP_ern-07_Bplan1000.dwg
Maßstab
1 : 1.000

Hachenburg, 09.07.2012
zuletzt geändert: 11.06.2013
Für die Planung:
K. Eiteneuer

Malberg, 02.08.2013
Für die Ortsgemeinde:
K. Eiteneuer