



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 8 bis 11 BauNVO

| | |
|----|------------------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| | § 4 BauNVO |
| MD | Dorfgebiet |
| | § 5 BauNVO |

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

| | |
|---------|------------------------|
| GRZ 0,3 | Grundflächenzahl GRZ |
| GFZ 0,6 | Geschoßflächenzahl GFZ |

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

FH Firshöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

| | |
|----|---------------------------------------|
| O | offene Bauweise |
| — | Baugrenze |
| ED | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

| | |
|------------------|--|
| Yellow | Straßenverkehrsfläche |
| Diagonal stripes | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |

Zweckbestimmung: **W** Fußgängerbereich
WA Wirtschaftsweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB

| | |
|---|--------------|
| — | unterirdisch |
| — | Abwasser A |

Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

| | |
|-------------|-------------------------|
| Light green | Öffentliche Grünflächen |
| Dark green | Private Grünflächen |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB

| | |
|-------------|--------------------------------|
| Light green | Flächen für die Landwirtschaft |
|-------------|--------------------------------|

Wasserflächen und Flächen für die Wasserkirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB

| | |
|------------|---------------|
| Light blue | Wasserflächen |
|------------|---------------|

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB

Oberflächennahe Entwässerung über Speicherkaskade (mit Fließrichtungsgabel)

Breitflächige Versickerung und Ableitung im Gelände

Anpflanzen von Strauchhecken / Feldgehölz

§ 9 (1) Nr. 25 a) und (6) BauGB

Anpflanzen von Laubbäumen (Hochstämme)

§ 9 (1) Nr. 25 a) und (6) BauGB

Erhaltung von Laubbäumen (Hochstämme)

§ 9 (1) Nr. 25 b) und (6) BauGB

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20 BauGB

Oberflächennahe Entwässerung über Speicherkaskade (mit Fließrichtungsgabel)

Breitflächige Versickerung und Ableitung im Gelände

Anpflanzen von Strauchhecken / Feldgehölz

§ 9 (1) Nr. 25 a) und (6) BauGB

Anpflanzen von Laubbäumen (Hochstämme)

§ 9 (1) Nr. 25 a) und (6) BauGB

Erhaltung von Laubbäumen (Hochstämme)

§ 9 (1) Nr. 25 b) und (6) BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgegangen ist

§ 9 (5) Nr. 2 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO

| | | |
|------------|--|--------------|
| 11.06.2013 | Ergänzung der Ergebnisse aus der Straßenplanung für die erneute Offenlage | K. Eiteneuer |
| 10.04.2013 | Ergänzung der Ergebnisse aus der Straßenplanung für die erneute Offenlage, gem. Beschluss von 30.11.2012 | K. Eiteneuer |
| 30.08.2012 | Änderung Verkehrsfläche im Bereich Hauptstraße / Datenstellung Offenlage | M. Holm |
| 09.07.2012 | Vorentwurf zum vereinbarten Änderungsverfahren erstellt | M. Holm |
| Datum | | Zeichen |

Übersichtskarte

M. 1 : 12.500



BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG GMBH i. L.

- Beratende Ingenieure -

57627 Hachenburg/Wvw

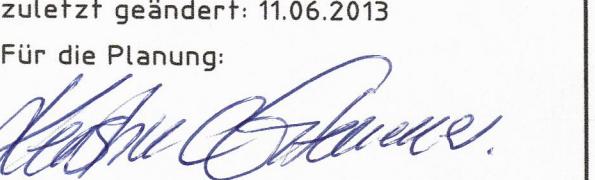
Barwiese 3



1. Änderung

BEBAUUNGSPLAN

"Im Erlengarten"

| | |
|---|--------------|
| Blatt Nr. | 7761_BP |
| Projekt-Nr. | 7761_BP |
| bearbeitet | K. Eiteneuer |
| gezeichnet | K. Eiteneuer |
| Maßstab | 1 : 1.000 |
| Hachenburg, 09.07.2012 | |
| zuletzt geändert: 11.06.2013 | |
| Für die Planung: | |
|  | |
| Malberg, 02.08.2013 | |
| Für die Ortsgemeinde: | |
|  | |