

- Rechtsgrundlagen** in der jeweils gültigen Fassung
1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997
 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) vom 23. Januar 1990
 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanVO 90) vom 18. Dezember 1990
 4. Landesbauplanung Rheinland-Pfalz (LBauP) vom 24. November 1998
 5. Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landesnaturschutzgesetz - LNLSchG) vom 06. Juli 1998
 6. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14. Dezember 1990
 7. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 21. September 1998
 8. Gesetz zum Schutz vor Schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 14. Mai 1990
 9. Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehlsmischschutzverordnung - 16. BImSchV)
 10. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DschPfG)
 11. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01. August 1977
 12. Bundesfernstraßengesetz (FStrG)
 13. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994



Flur 8

Landkreis Altenkirchen
Gemeinde und Gemarkung
Steinebach / Sieg
Flur 4

Landkreis Altenkirchen
Gemeinde Malberg
Gemarkung Hommelsberg
Flur 1

GE 2 GRZ 0,7
BMZ 9,0 aBw
TH max. 12,00 m
Dachneigung 0°-45°

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke Gebhardshain zur Anlage von oberirdischen Entwässerungseinrichtungen (Speicherhaskaden).

GI GRZ 0,7
BMZ 10,0 aBw
TH max. 12,00 m
Dachneigung 0°-45°

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke Gebhardshain (Lage in späterer Betriebsstraße)

GE 1 GRZ 0,5
BMZ 9,0 aBw
TH max. 12,00 m
Dachneigung 0°-45°

Landkreis Altenkirchen
Gemeinde Malberg
Gemarkung Hommelsberg
Flur 2

Landkreis Altenkirchen
Gemeinde Malberg
Gemarkung Steineberg
Flur 4

Landkreis Altenkirchen
Gemeinde Malberg
Gemarkung Steineberg
Flur 1

Ausbau gemäß Planung des SVA Koblenz:
"Umgestaltung der Knotenpunkte im Bereich der L 281 / L 255 / K 121 / K 120"

Detailplanung für Linksabbiegespur in Abstimmung mit dem SVA Koblenz

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des SVA Koblenz (für späteren Geh- und Radweg)

Erschließungsstraße mit Längsparken für LKW

Fichte 35.J.
Jungaufforstung

Fichte 35.J.

- Verfahrensmerkmale**
1. **Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung hat am 05.02.99 gemäß § 1 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 23.04.99 beschlossen.
Malberg, den 23.04.99
Dienstsiegel / Bürgermeister
 2. **Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange**
Der Bebauungsplan-Entwurf wurde am 24.04.99 vom Gemeinderat gebilligt.
Die öffentliche Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte am 27.04.99.
Im Anschluss erfolgte die Beteiligung der von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB.
Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde am 26.04.99 beschlossen.
Malberg, den 26.04.99
Dienstsiegel / Bürgermeister
 3. **Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan-Entwurf einschließlich der Textauslegung hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 27.04.99 bis 27.05.99 öffentlich ausgestellt.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am 26.04.99 in der Gemeindezeitung bekannt gemacht, das Anzeigen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden konnte.
Malberg, den 26.04.99
Dienstsiegel / Bürgermeister
 4. **Satzungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung hat am 06.02.06 den Bebauungsplan gemäß § 3 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
Malberg, den 06.02.06
Dienstsiegel / Bürgermeister
 5. **Anzeige / Genehmigung**
Dieser Bebauungsplan ist am 06.02.06 gemäß § 10 (2) BauGB der Kreisverwaltung angezeigt worden.
Bei Kreisübergang hat mit Bescheid vom 06.02.06 festgestellt, dass die Bebauungsplanung nicht gegen geltendes Recht verstößt.
Malberg, den 06.02.06
Dienstsiegel / Bürgermeister
 6. **Ausfertigung**
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Textauslegung, wird hiermit ausfertigt.
Malberg, den 06.02.06
Dienstsiegel / Bürgermeister
 7. **Inkrafttreten**
Der Bebauungsplan tritt am 01.04.06 in Kraft.
Die Bekanntmachung ist der Kreisverwaltung am 01.04.06 bekannt gemacht worden.
Malberg, den 01.04.06
Dienstsiegel / Bürgermeister

- Im Rahmen der Tachymetereaufnahmen erfaßter Bestand durch IU-Plan GmbH Aufnahme im November 1999
- | | | | |
|--|--------------------------|--|------------------------------|
| | Wohn-/Wirtschaftsgebäude | | Böschung |
| | Fahrbahnrand | | Regenlauf |
| | Laubbaum | | Kanaldeckel |
| | Nadelbaum | | Hydrant |
| | Höhenlinien | | Leuchte |
| | | | Mast |
| | | | Polygonpunkt mit Höhenangabe |

ZEICHENERKLÄRUNG

NACH PLANZEICHNERVERORDNUNG

Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

GE	Gewerbegebiet § 8 BauNVO
GI	Industriegebiet § 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

0,7	Grundflächenzahl GRZ
BMZ 9,0	Baumassenzahl BMZ
TH	Traufhöhe als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

aBw	abweichende Bauweise
	Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB

	Stützpunkt der Straßenmeisterei Betzdorf
--	--

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

	Straßenverkehrsfläche
--	-----------------------

Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

	Öffentliche Grünflächen
	Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB
--	---

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 a) und (6) BauGB
--	---

	Oberflächennahe Entwässerung über Speicherkaskade (mit Fließrichtungsangabe)
--	--

Sonstige Planzeichen

	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
--	---

	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB
--	--

	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 (1) Nr. 26 und (6) BauGB
--	--

	Aufschüttung
--	--------------

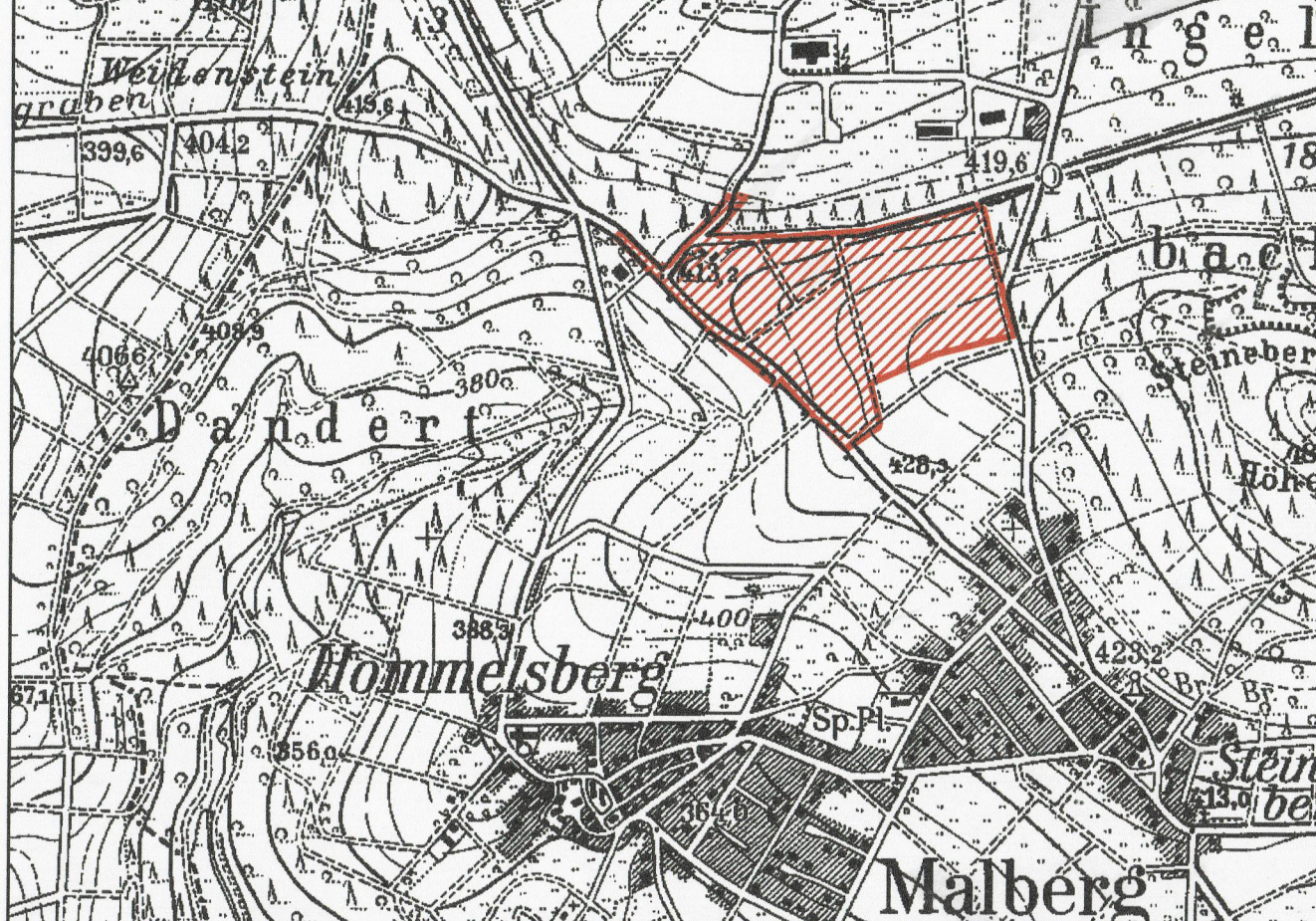
	Abgrabung
--	-----------

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
--	--

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 (4), § 16 (5) BauNVO
--	--

Übersichtskarte M. 1 : 12.500

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - Nr. 5212 - Wissen



Ortsgemeinde Malberg

Verbandsgemeinde Gebhardshain

BÜRO FÜR INGENIEUR- UND UMWELTPLANUNG
- Beratende Ingenieure -

57627 Hachenburg/Ww Telefon 02662/95420

Barnwiese 3 Fax 02662/954299

BEBAUUNGSPLAN

"Gewerbe- und Industriepark Malberg"

Hachenburg, 04. Dezember 2001
geändert am 28. Januar 2002 (in Auftrag für die Planung)

Malberg, 28. Januar 2002 (für die Ortsgemeinde)

(Hoch, Ortsgemeinde)