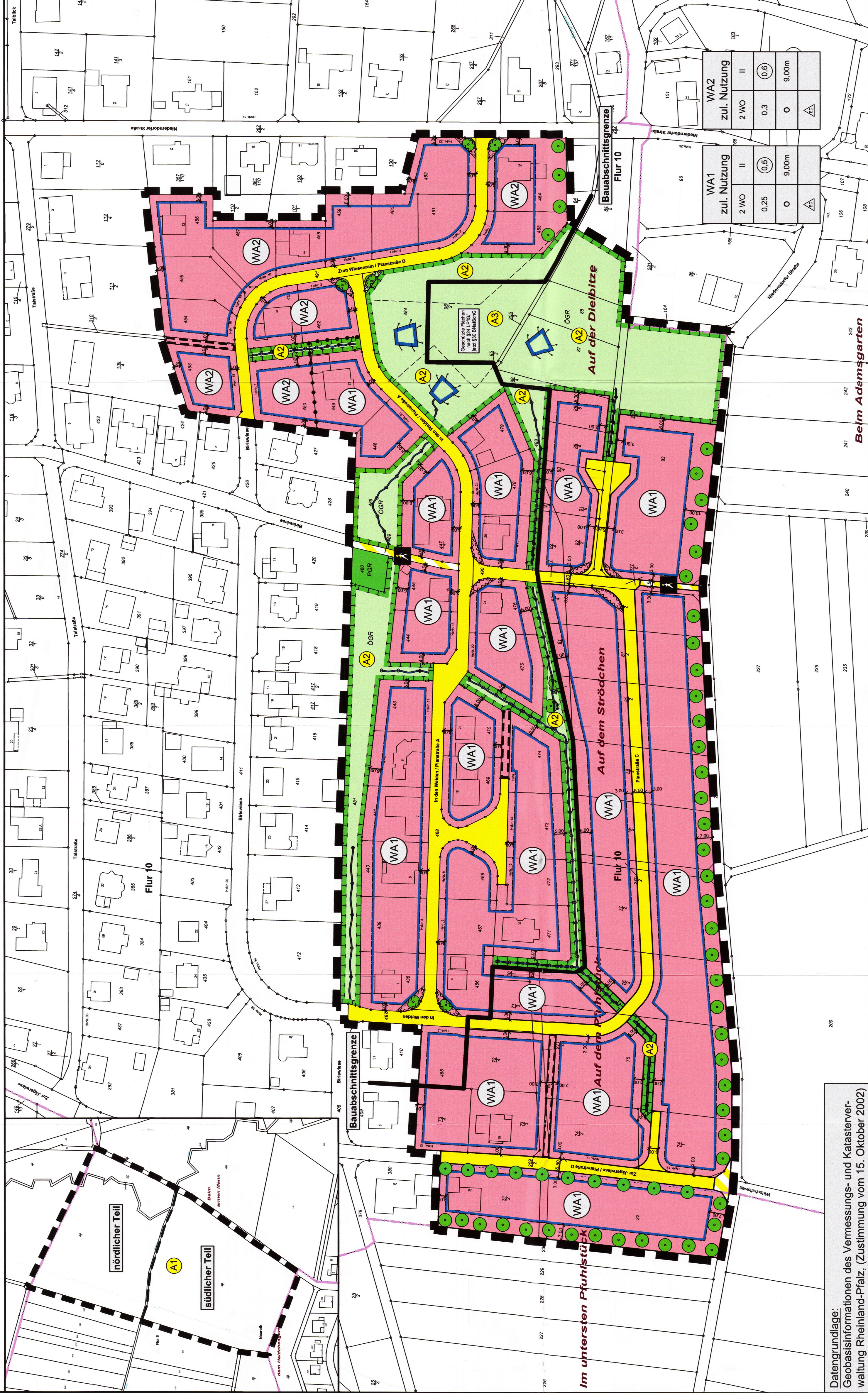


2. Änderung Bebauungsplan "Birlswiese II"

Ortsgemeinde Nauroth



Datengrundlage:
Geobasisinformationen des Vermessungs- und Katasterverwal-
tung Rheinland-Pfalz, (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Aufstellungsbeschluss	Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden gemäß §4 Abs. 2 BauGB	Beschluss über den Bebauungsplan	Ausfertigung	Inkrafttreten	Übereinstimmungsbescheinigung
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 23.05.2018 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 24.08.2018 ortsbekannt gemacht worden. Ortsgemeinde Nauroth, den 15.10.2018 (Siegel) Gabi Heidrich Ortsbürgermeisterin	Dieser Bebauungsplan hat gemäß §3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 03.09.2018 bis einschließlich 03.10.2018 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 24.08.2018 ortsbekannt gemacht. Mit Schreiben vom 27.08.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen. Ortsgemeinde Nauroth, den 15.10.2018 (Siegel) Gabi Heidrich Ortsbürgermeisterin	Dieser Bebauungsplan ist gemäß §10 Abs. 1 BauGB vom Rat am 10.10.2018 als Satzungs beschlossen worden. Ortsgemeinde Nauroth, den 15.10.2018 (Siegel) Gabi Heidrich Ortsbürgermeisterin	Der Bebauungsplan, bestehend aus einer Zeichnung mit Text und Schrift erläuterten, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Satzungsbeschluss des Ortsgemeinderates vom 10.10.2018 überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft. Ortsgemeinde Nauroth, den 15.10.2018 (Siegel) Gabi Heidrich Ortsbürgermeisterin	Der Bebauungsplan ist gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 19.10.2018 bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ortsgemeinde Nauroth, den 15.10.2018 (Siegel) Gabi Heidrich Ortsbürgermeisterin	Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnung der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein. Ortsgemeinde Nauroth, den 15.10.2018 (Siegel) Gabi Heidrich Ortsbürgermeisterin

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2 WO Anzahl der Wohnungen pro Wohngebäude

Mass der baulichen Nutzung

0,25 Grundflächenzahl

0,5 Geschossflächenzahl

II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlage

O offene Bauweise

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

9,00m Gebäudehöhe

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Fußweg

Wirtschaftsweg

Grünflächen

OGR öffentliche Grünfläche

PRGR private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Einweisungssystemischer Wasserkörper für den Ablauf von Oberflächenwasser

Oberflächenwasserentwässerung und -verteilung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Entwicklung zu einem Feuchtwiesenkomplex

Fläche mit Oberflächenwasserentwässerung und -verteilung (Speicher-Kaskaden-System)

Fläche für extensive Wiesen- und Weidenutzung

Flächen nach §24 LPHG / jezt §30 BNatSchG erhalten und fördern

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern

Erhaltung von Blumen

Sonstige Planzeichen

Baubeschnittsgränze

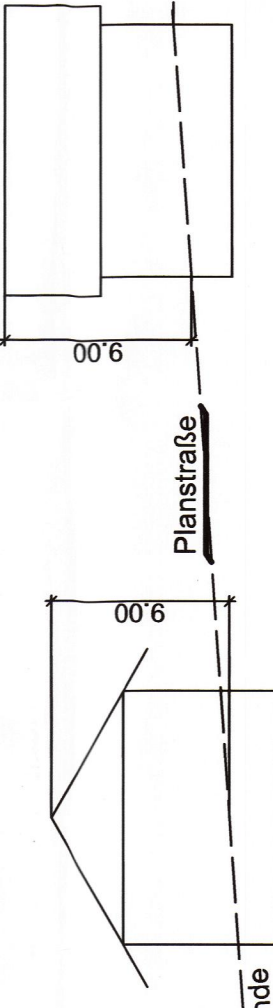
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, z.B. Schuttrecke

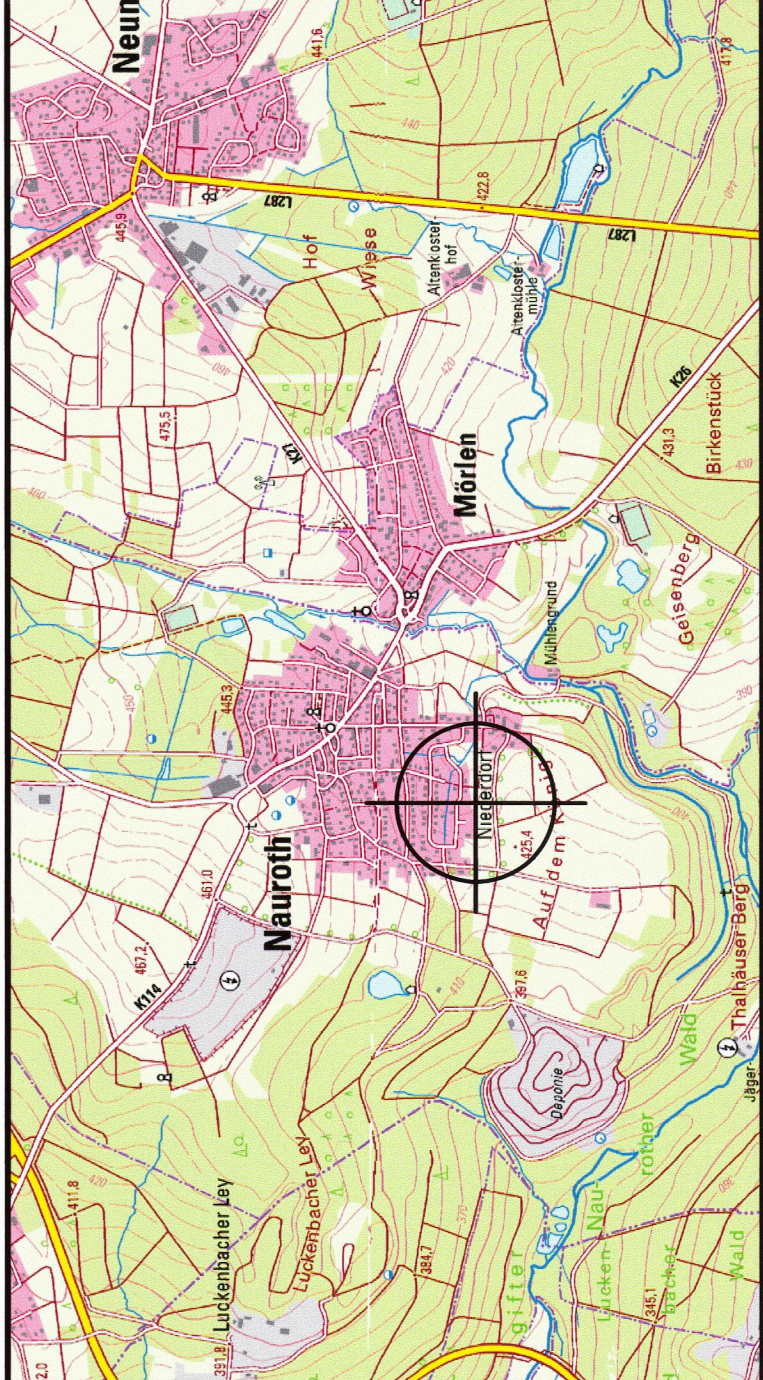
Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Verbandsgemeinde- werke für die Verlegung und Unterhaltung von Schmutz- und Regenwasserleitungen

Skizze zur Höhe baulicher Anlagen



Auszug aus der topographischen Karte 1:25000



Nr.	Änderung	Name / Datum
1	Gebört zu den Verfahren gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB	Möckenhaut / 01.08.2018

Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain
Hellerstraße 2
57518 Betzdorf
Tel.: 02741 / 291-0
Fax: 02741 / 291-19
E-Mail: poststelle@vg-bg.de

Planbezeichnung:

2. Änderung Bebauungsplan "Birlswiese II"

Ortsgemeinde Nauroth

Malsab: 1:1000 Zeichnungsnummer: