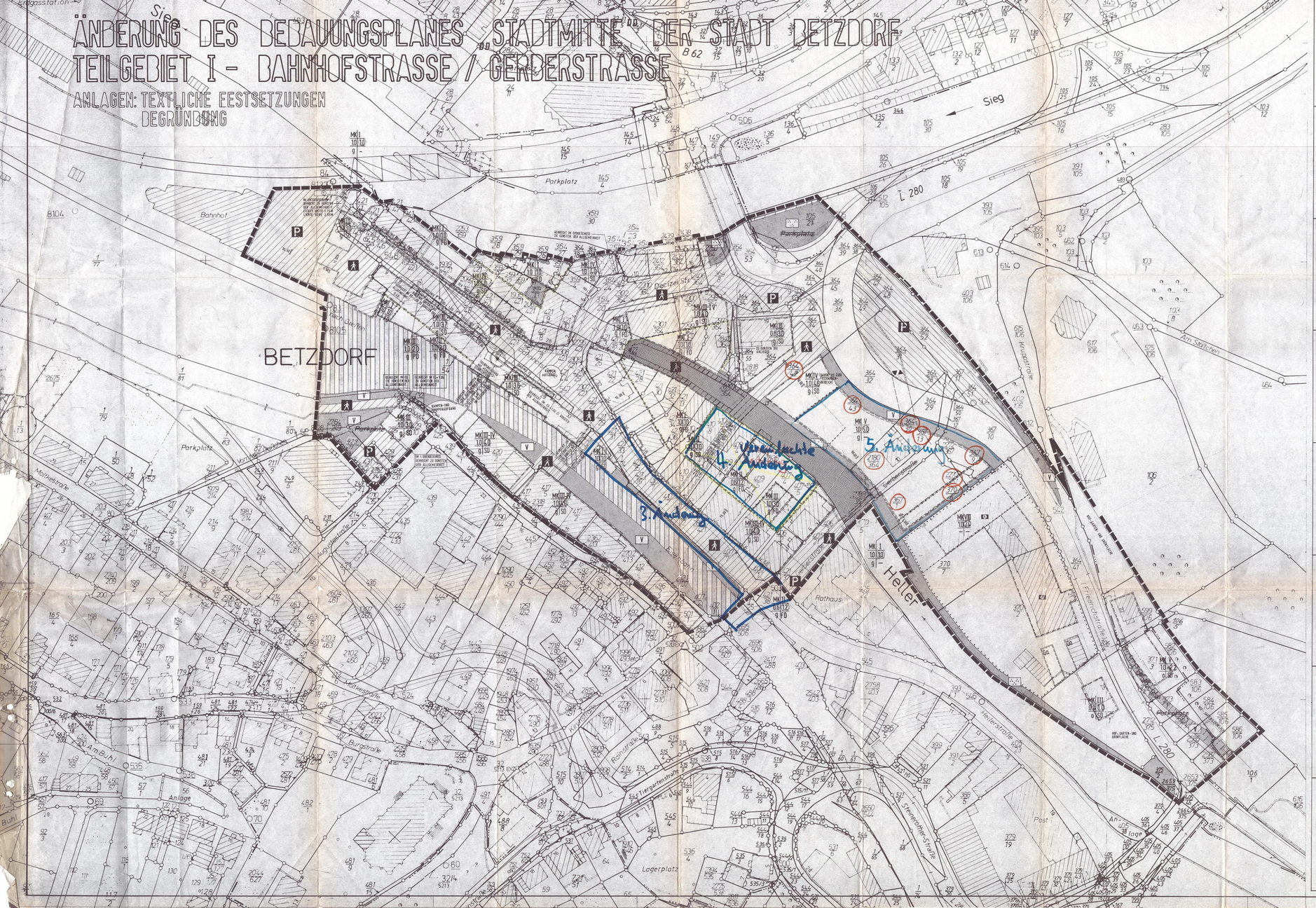
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "STADTMITTE" DER STADT BETZDORF
TEILGEBIET I - BAHNHOFSTRASSE / GERBERSTRASSE

ANLAGEN: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
BEGRÜNDUNG



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG – § 1 bis 11 BauNVO)

- WR – REINE WOHNGEBIETE (§ 3 BauNVO)
- WA – ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)
- WB – BESONDERE WOHNGEBIETE (§ 4 a BauNVO)
- MD – DORFGEBIETE (§ 5 BauNVO)
- MI – MISCHGEBIETE (§ 6 BauNVO)
- MK – KERNGEBIETE (§ 7 BauNVO)
- SO – SONDERGEBIETE (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO)

MK II
1.0 | 2.0 | ART DER BAUL. NUTZUNG | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFL. ZAHL | GESCHOSSFL. ZAHL
E | SD | BAUWEISE | DACHFORM (GEM. §12 (7) LBAUO)

- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE-ZWINGEND
- ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
- ALS HÖCHSTGRENZE

TH – TRAUFHÖHE
FH – FIRSTHÖHE
OK – OBERKANTE

BAUWEISE / BAULINIEN / BAUGRENZEN / DACHFORMEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO, §12 LBauO Rh.-Pf.)

- O – OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- E – GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAULINIE (BETONUNG DER ÖRTLICHEN LAGE)
BAUGRENZE (BETONUNG DER ÖRTLICHEN LAGE)

- FD – FLACHDACH
- SD – SATTELDACH/MANSARDDACH
- WD – WALMDACH
- PD – PULTDACH

EINRICHT. U. ANLAG. Z. VERSORG. M. GÜTERN U. DIENSTLSTG. D. ÖFFTL. U. PRIV. BEREICHS: FLÄCHEN F. D. GEMEINBEDARF

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BBauG und § des Stadtneuordnungsgesetzes – StNeuG)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN (EINSCHL. RATHAUS, LANDRATSAMT, ZOLLAMT)
- KIRCHE, GEB. FÜR KIRCHL. ZWECKE
- SOZ. ZWECKEN DIENENDE GEB.
- GESUNDHEITL. ZWECKEN D. GEB.
- KULTURELLEN ZWECKEN D. GEB.
- SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
- POST
- SCHUTZBAUWERK
- F – FEUERWEHR

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 6 BBauG)

- AUTOBAHNEN UND ALS AUTOBAHNÄHNLICHE STRASSEN
- SONSTIGE ÜBERÖRTLICH U. ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
- RUHENDER VERKEHR
- BAHNANLAGEN
- STRASSENBAHNEN
- SEILBAHNEN

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- EIN- BZW. AUSFAHRTEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- VERKEHRSFL. BES. ZWECKBESTIMMUNG
- VERKEHRSFLÄCHEN BES. ZWECKBESTIMMUNG
- P – ZWECKBESTIMMUNG: ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- ZWECKBESTIMMUNG: A. SONDERBEREICH
- VI – ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

FLÄCHEN F. VERSORG.-ANL., F. D. VERWERT. OD. BESEITIG. V. ABWASSER U. FESTEN ABFALLSTOFFEN SOW. F. ABLAGERUNG.

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BBauG)

ZWECKBESTIMMUNG:

- ELEKTRIZITÄT
- GAS
- FERNWÄRME
- WASSER
- ABWASSER
- ABFALL
- ABLAGERUNG

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)

- ÖFFENTLICH
- PRIVAT

ZWECKBESTIMMUNG:

- PARKANLAGE
- DAUERKLEINGÄRTEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- ZELTPLATZ
- BADEPLATZ, FREIBAD
- FRIEDHOF
- V – VERKEHRSGRÜN

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCH., D. HOCHWASSERSCHUTZ U. D. REGEL. D. WASSERABFLUSSES

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BBauG)

- WASSERFLÄCHEN
- WASSERFLÄCHEN MIT FLUSSBADERTEILSBORDRÜCKUNG
- ZWECKBESTIMMUNG: HAFEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCH., HOCHW.SCHUTZ U. DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
- ZWECKBESTIMMUNG: HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN
- ZWECKBESTIMMUNG: ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- ZWECKBESTIMMUNG: SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWINNUNG
- ZWECKBESTIMMUNG: SCHUTZGEBIET FÜR OBERFLÄCHENGEWÄSSER

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BBauG.)

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

FLÄCHEN F. LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BBauG)

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN U. MASSNAHMEN Z. SCHUTZ-, Z. PFLEGE U. Z. ENTWICKLUNG D. LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG)

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ-, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTW. D. LANDSCHAFT
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN

REGELUNGEN F. D. STADTERHALTUNG, F. D. DENKMALSCHUTZ U. F. STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN

(§ 2 Abs. 5 und 6, § 9 Abs. 6, § 39 h Abs. 1 BBauG, § 10 Abs. 1 und 2 des Stadtneuordnungsgesetzes – StNeuG)

- UMGRENZUNG VON ERHALTUNGSBEREICHEN, WENN IM BEBAUUNGSPLAN BEZEICHNET (§ 29 h Abs. 1 BBauG)
- UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 5 Abs. 6 § 9 Abs. 6 LBauO)
- EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 5 Abs. 6, § 9 Abs. 6 BBauG)
- UMGRENZUNG DER SANIERUNGSGEBIETE (§5 Abs. 2 BBauG, § 9 Abs. 6 BBauG)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG V. FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BBauG.)
- ZWECKBEST.:
- ST – STELLPLÄTZE
- GA – GARAGEN
- HGa – HOCHGARAGE
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG.)
- ABGRABUNG (① RANDE ② TIEFE)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG)
- BESONDERER NUTZUNGSZWECK DURCH BES. STÄDTEBAULICHE BEDEUTUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG Z. B. VON BAULICHEN ABGRENZ. D. MASSES DER NUTZUNG (VERHÄLTNIS BEBAUBARE FLÄCHE ZU GRUNDSTÜCKSFLÄCHE) (§ 1 Abs. 4, § 16 BauNVO)

PLANGRUNDLAGE

DIE DARSTELLUNG DER PLANGRUNDLAGE STIMMT BEZÜGLICH DES FLURSTÜCKSBESTANDES MIT DEM AMTLICHEN KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.

Betzdorf, den 30.08.1985
ORT, DATUM — KATASTERAMT

IM HINBLICK AUF DIE ZUR VERWIRKLICHUNG DES BEBAUUNGSPLANS VORGESEHENE BALLANDUMLEGUNG, GRENZREGELUNG WERDEN KEINE BEDENKEN GEGEN DIE OFFENLEGUNG GEM. § 2 a (6) BBAUG. ERHOBEN.

Betzdorf, den 30.08.1985
ORT, DATUM — KATASTERAMT

RECHTSGRUNDLAGE

DER § 2 ABS. 1, 15 S. 9, 10 UND 29 h DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.08.1976 – (BGBl. I S. 2256; BER. S. 3617) –, GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 9 NR. 1 DER VERORDNUNG ZUR NEUFASSUNG VOM 12.10.1976 – (BGBl. I S. 3281) –, GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONEN SOWIE ZUR ÄNDERUNG DES BAUGESETZBUCHES VOM 06.07.1979 – (BGBl. I S. 949) –,
DER § 90 DES STÄDTEBAUFÖRDERUNGSGESETZES (STBAUFG) – IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.08.1976 – (BGBl. I S. 2318, BER. S. 3617) –, GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 46 DES EINFÜHRUNGSGESETZES ZUR ABGABENORDNUNG (EGAO) VOM 14.12.1976 – (BGBl. I S. 3341) GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STÄDTEBAURECHT VOM 06.07.1979 – (BGBl. I S. 949) –,
DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.09.1977 – (BGBl. I S. 1763, BERI. 1274) – DER LANDESBAUORDNUNG FÜR RHEINLAND-PFALZ (LBAUO) VOM 27.02.1974 – (GVBl. S. 53 – ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS 2. LANDESGESETZ ZUR ÄNDERUNG D. LANDESBAUORDNUNG FÜR RHEINLAND-PFALZ VOM 20. JULI 1982 – (GVBl S. 264)
DER § 24 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR RHEINLAND-PFALZ (GEMO) VOM 14.12.1973 – (GVBl. S. 419 –, ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS 2. LANDESGESETZ ZUR ÄNDERUNG DER GEMEINDE-ORDNUNG – FOLGEN AUS DER LANDESKREISORDNUNG VOM 31.12.1978 (GVBl S.770) –

DARSTELLUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.07.1981 (BGBl I S. 833)

AUFSTELLUNG

DER STADTRAT / GEMEINDERAT HAT AM 23.02.1983 GEM. § 2 (1) BBAUG DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN, DIESER BESCHLUSS WURDE AM 20.09.1985 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
AM 20.08.1985 (...) WURDE DIE OFFENLAGE DIESES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 2 a (6) BBAUG BESCHLOSSEN; NACHDEM DIE IN BETRACHT KOMMENDEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND SACHVERSTÄNDIGEN STELLEN BEI DER PLANAUFSTELLUNG BETEILIGT WURDEN.

Betzdorf, den 20.01.1986
ORT, DATUM — (Koelemann) BÜRGERMEISTER

OFFENLAGE

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF EINSCHLIESSLICH DER TEXTFESTSETZUNGEN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 a (6) BBAUG. AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM 26.09.1985 (...) BIS 25.10.1985 (...) ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDE AM 06.09.1985 MIT DEM HINWEIS ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VORGEBRACHT WERDEN KÖNNEN.

Betzdorf, den 20.01.1986
ORT, DATUM — (Koelemann) BÜRGERMEISTER

BESCHLUSS

DER STADTRAT / GEMEINDERAT HAT AM 27.11.1985 (...) DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 24 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR RHEINLAND-PFALZ UND GEM. § 10 BBAUG ALS SATZUNG

BESCHLOSSEN

Betzdorf, den 20.01.1986
ORT, DATUM — (Koelemann) BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH DER TEXTFESTSETZUNGEN IST GEM. § 11 BBAUG. DURCH VERFÜGUNG VOM ..... AZ: ..... DER BEZIRKSREGIERUNG / DER KREISVERWALTUNG ..... AZ: .....

GENEHMIGT

ORT, DATUM

ORT, DATUM

BEKANNTMACHUNG

DIE GENEHMIGUNG/VERFÜGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG/DER KREISVERWALTUNG VOM ..... IST AM ..... GEM. § 12 BBAUG., ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN MIT DEM HINWEIS, DASS DER BEBAUUNGSPLAN WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN IN ..... VON JEDERMANN EINGESEHEN WERDEN KANN. MIT DIESER BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN

RECHTSVERBINDLICH

Betzdorf, den .....
ORT, DATUM — (Koelemann) BÜRGERMEISTER

ÜBERSICHTSPLAN

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "STADTMITTE"
DER STADT BETZDORF
TEILGEBIET I – BAHNHOFSTRASSE / GERBERSTRASSE
ANLAGEN: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
BEGRÜNDUNG

NORDEN | GEM. FLUR | M: 1:500

PLANERGRUPPE-BONN
DIPL.-ING. B.K. HEICHEL