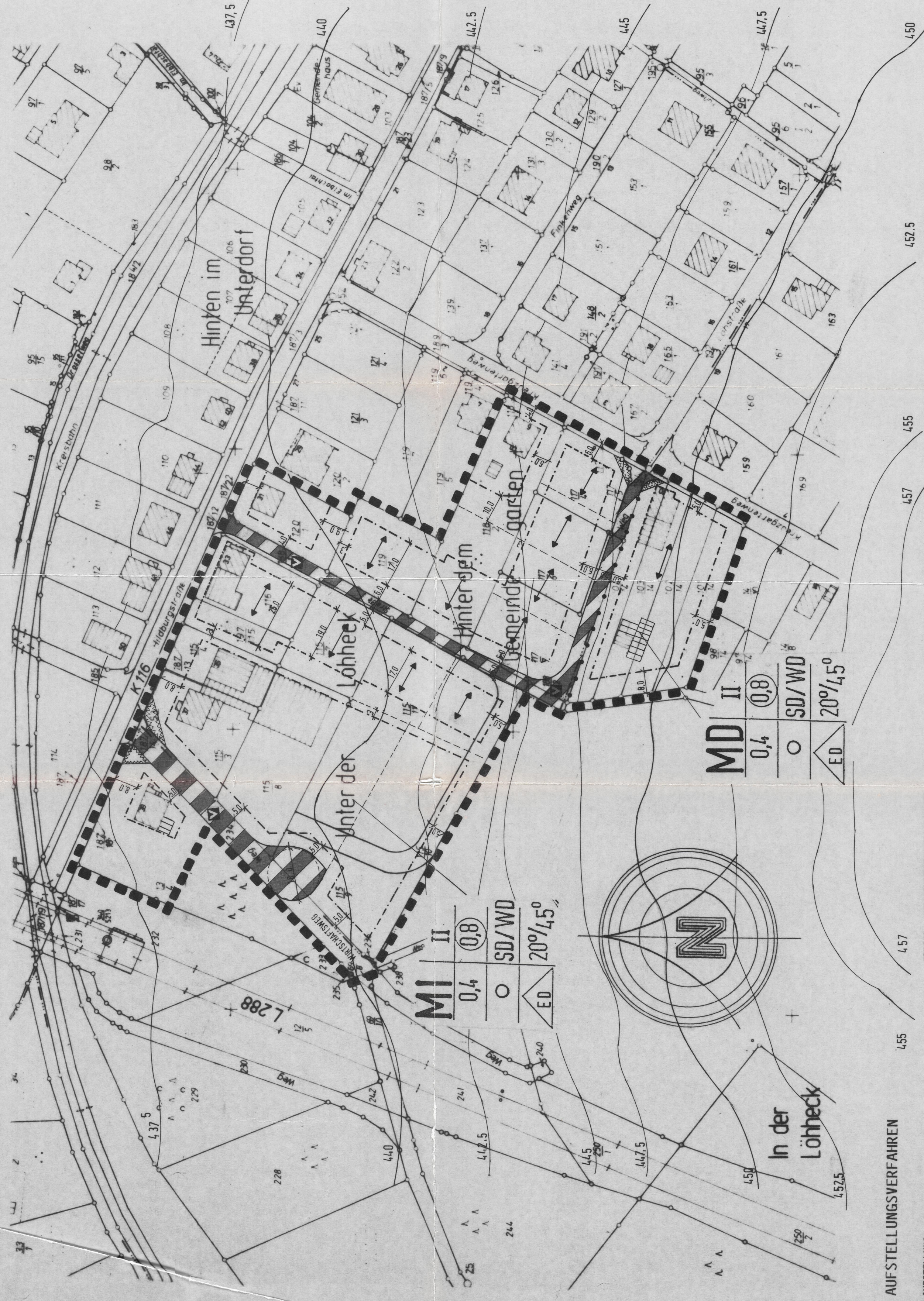


# BEBAUUNGSPLAN OG ELKENROTH "GEMEINDEGARTEN" II. ÄNDERUNG



**AUFSTELLUNGSVERFAHREN**  
AUFSTELLUNG  
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES (BABU) IN DER FASSUNG DER BEKÄNNTMACHUNG VOM 06.08.1996 (NR. 1/1996) AUFGESETZT. DER GEMEINDERÄT VOM 25.07.1996 AUFGESTELLT WORDEN. ERGOLTE IN DER ZEIT AM 19.06.1996

ELKENROTH, DEN 06.08.1996  
ORTSGEMEINDE ELKENROTH  
Möckelkopf  
- WICKENHAUPT -  
ORTSGEMEINDELEITER

**AUSLEIHUNG**  
DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 3 (2) DES BAUGESETZBUCHES (BABU) IN DER FASSUNG DER BEKÄNNTMACHUNG VOM 06.08.1996 (NR. 1/1996) AUFGESETZT. DER GEMEINDERÄT VOM 23.07.1996 AUFGESETZT. ERGOLTE IN DER ZEIT AM 19.06.1996

ELKENROTH, DEN 06.08.1996  
ORTSGEMEINDE ELKENROTH  
Möckelkopf  
- WICKENHAUPT -  
ORTSGEMEINDELEITER

**SATZUNGSBESCHLÜSSE**  
DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BABU) IN DER FASSUNG DER BEKÄNNTMACHUNG VOM 06.08.1996 (NR. 1/1996) AUFGESETZT. DER GEMEINDERÄT VOM 23.07.1996 AUFGESETZT. ERGOLTE IN DER ZEIT AM 19.06.1996

ELKENROTH, DEN 06.08.1996  
ORTSGEMEINDE ELKENROTH  
Möckelkopf  
- WICKENHAUPT -  
ORTSGEMEINDELEITER

**ANFEIDE DES BEBAUUNGSPLANS**  
DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 11 (1) DES BAUGESETZBUCHES (BABU) IN DER FASSUNG DER BEKÄNNTMACHUNG VOM 06.08.1996 (NR. 1/1996) AUFGESETZT. DER GEMEINDERÄT VOM 23.07.1996 AUFGESETZT. ERGOLTE IN DER ZEIT AM 19.06.1996

ELKENROTH, DEN 06.08.1996  
ORTSGEMEINDE ELKENROTH  
Möckelkopf  
- WICKENHAUPT -  
ORTSGEMEINDELEITER

## ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- MI MISCHGEBIET
- MJ DORFGEBIET

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

- OFFENE BAUWEISE
- △ ED NUR EINZEL-, UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- ▨ VORHANDENE BEBAUUNG
- ↔ NEUBAUEN MIT UNTERSCHIEDLICHER FIRSTLINIE

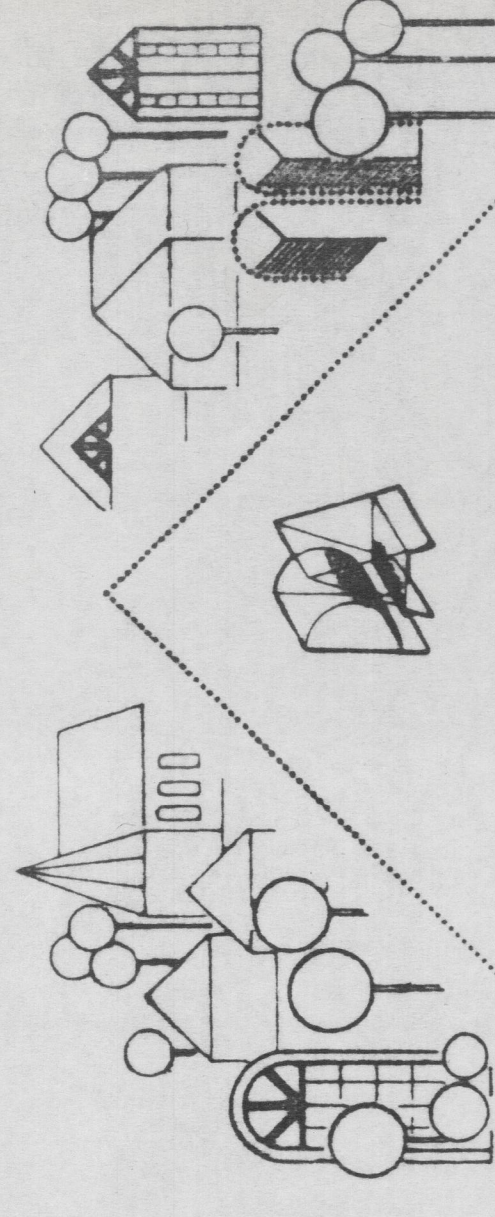
### VERKEHRSLINIEN

- STRASSENVERKEHRSLINIEN
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE / VORGARTENLINIE
- ▨ VERKEHRSLINIEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ZWIECKBESTIMMUNG
- ☑ VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- ▨ UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN SIND, Z. B. SICHTREIHECKE
- ▨ BEI SICHTREIHECKEN SIND BEBAUUNGSANLAGEN, EINFRIEDUNGEN UND BÄULICHE ANLAGEN NUR BIS MAX. 0,75 m ZULÄSSIG
- ▨ GRENZEN DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- ▨ ABGRENZUNG BAULICHER NUTZUNG Z. B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MAßES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
- 3 ZAHLEN IN METERN

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



architekt  
**PAUL P. ALHÄUSER**  
buro für architektur u. stadtebau  
mitelstrasse 2  
575 Belkenroth  
planbezugsrichtung:  
BEBAUUNGSPLAN  
„GEMEINDEGARTEN“  
II. ÄNDERUNG  
telefon 02747/2236  
planungsstand:  
FEBRUAR 1996  
der architekt:

**AUSLEIHUNG**  
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES TEXTLICHEN UND ZEICHNERISCHEN INHALTS DER NORMKUNDE MIT DEM VORLIEGENDEN BEBAUUNGSPLAN WIRD GEGENSTÄNDLICH VORGESEHENE VERFAHREN UND WIRKT BEZÜGLICH DER FASSUNG VOM 06.12.1986 (NR. 1/1986) IST AM 31.01.1997 ERFÜLLT.

ELKENROTH, DEN 07.01.1997  
ORTSGEMEINDE ELKENROTH  
Möckelkopf  
- WICKENHAUPT -  
ORTSGEMEINDELEITER

**ANFEIDE DES BEBAUUNGSPLANS**  
DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 11 (1) DES BAUGESETZBUCHES (BABU) IN DER FASSUNG DER BEKÄNNTMACHUNG VOM 06.08.1996 (NR. 1/1996) AUFGESETZT. DER GEMEINDERÄT VOM 23.07.1996 AUFGESETZT. ERGOLTE IN DER ZEIT AM 19.06.1996

ELKENROTH, DEN 07.01.1997  
ORTSGEMEINDE ELKENROTH  
Möckelkopf  
- WICKENHAUPT -  
ORTSGEMEINDELEITER

**SATZUNGSBESCHLÜSSE**  
DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BABU) IN DER FASSUNG DER BEKÄNNTMACHUNG VOM 06.08.1996 (NR. 1/1996) AUFGESETZT. DER GEMEINDERÄT VOM 23.07.1996 AUFGESETZT. ERGOLTE IN DER ZEIT AM 19.06.1996

ELKENROTH, DEN 06.08.1996  
ORTSGEMEINDE ELKENROTH  
Möckelkopf  
- WICKENHAUPT -  
ORTSGEMEINDELEITER

**AUSLEIHUNG**  
DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 3 (2) DES BAUGESETZBUCHES (BABU) IN DER FASSUNG DER BEKÄNNTMACHUNG VOM 06.08.1996 (NR. 1/1996) AUFGESETZT. DER GEMEINDERÄT VOM 23.07.1996 AUFGESETZT. ERGOLTE IN DER ZEIT AM 19.06.1996

ELKENROTH, DEN 06.08.1996  
ORTSGEMEINDE ELKENROTH  
Möckelkopf  
- WICKENHAUPT -  
ORTSGEMEINDELEITER

**AUFSTELLUNGSVERFAHREN**  
AUFSTELLUNG  
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES (BABU) IN DER FASSUNG DER BEKÄNNTMACHUNG VOM 06.08.1996 (NR. 1/1996) AUFGESETZT. DER GEMEINDERÄT VOM 25.07.1996 AUFGESTELLT WORDEN. ERGOLTE IN DER ZEIT AM 19.06.1996

ELKENROTH, DEN 06.08.1996  
ORTSGEMEINDE ELKENROTH  
Möckelkopf  
- WICKENHAUPT -  
ORTSGEMEINDELEITER