



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,50 Geschosflächenzahl

0,25 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

O Offene Bauweise

Baugrenze

Art der baulichen Nutzung			
	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl (GFZ)	
	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschosflächen zur Grundstücksfläche	
	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise	
	Dachform	Dachneigung: 15° - 50°	

6. Verkehrsflächen

Verkehrsfläche

W Wirtschaftsweg

9. Grünflächen

Grünflächen (private pGr , öffentliches Grün ögr)

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (Regenrückhaltung)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Mit Geh-Fahr- und Leistungstrechten zu belastende Flächen

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen

Erweiterungsbereich der 2. Änderung

Gebäude

Parzellennummer (Flurstück)

Flurgrenze

Übersichtskarte (Maßstab 1:5.000)



Rechtsgrundlagen (in der jeweils zum Satzungszeitpunkt geltenden Neufassung)

Für die planungs- und gestaltungsrechtlichen Festsetzungen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 siehe BGBl. I. S.2414

zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990

(BGBl. I. S. 132 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 27. April 2005 (GVBl. 2005, Nr.

18, S. 341).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts -

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58,

BGBl. III 213-1-6)

Für den Satzungsbeschluss:

Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.01.1994

(GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2.3.2006, GVBl. 2006, in der zum

Satzungszeitpunkt gültigen Fassung

4	3. Änderung	März 2017	S. Greth
3	Planurkunde	Juli 2014	
2	2. Offlage	April 2014	
1	1. Offlage	Oktober 2013	
Index	Änderung	Datum	Name

3. Änderung Bebauungsplan "Auf der Gasse" in 57520 Kausen

	Ortsgemeinde Kausen		
Datum	Name	Anlage:	Blatt: 1
Gez.	Juli 2014	Planurkunde	
Gepr.	Juli 2014	Maßstab: 1 : 1.000	
Aufgestellt:		Aufgestellt:	
Kausen, den 02.07.2014		Kausen, den 02.07.2014	
Der 1. Beigeordnete		Der 1. Beigeordnete	