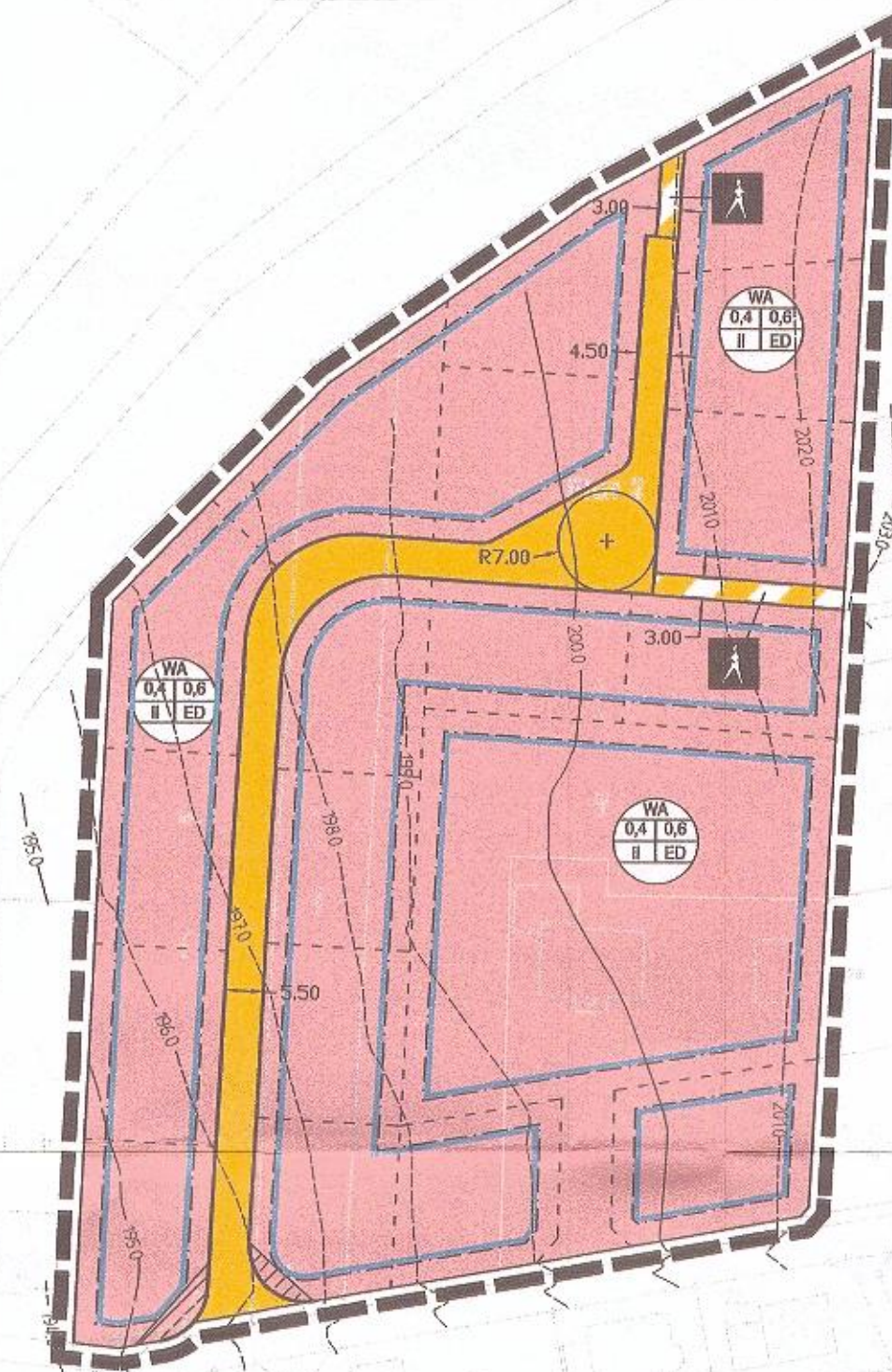


# Bebauungsplan "Auf dem Heumorgen"

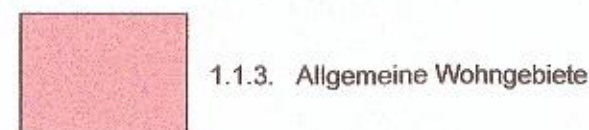
## Satzung



Stand Katastergrundlage: Mai 2012

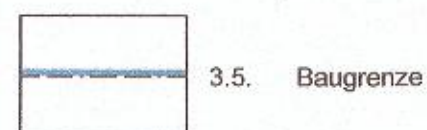
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

### 1. Art der baulichen Nutzung



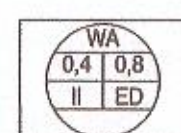
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche  
Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

### 6. Verkehrsflächen



6.1. Strassenverkehrsflächen



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

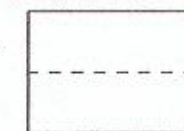


Fußgängerbereich

### 15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



mögliche Grenze Baugrundstück - KEINE Festsetzung



Sichtdreieck

## Verfahrensablauf

### über die Aufstellung des Bebauungsplanes nach BauGB

#### 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)

- 1.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ortsgemeinderat Scheuerfeld am 18.06.2012
- 1.2 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf Nr. 28/2012 am 13.07.2012

#### 2. Beteiligungsverfahren (§ 13a Abs. 2 Nr. 1, § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB)

- 2.1 Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplanentwurf durch den Ortsgemeinderat Scheuerfeld am 18.06.2012
- 2.2 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf Nr. 28/2012 am 13.07.2012
- 2.3 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes einschließlich der Begründung vom 23.07.2012 bis 23.08.2012
- 2.4 Beteiligung der Behörden mit Anschreiben vom 23.07.2012
- 2.5 Prüfung der vorgebrachten Anregungen am 05.09.2012
- 2.6 Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB) im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf Nr. 37/2012 am 14.09.2012
- 2.7 Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes einschließlich der Begründung vom 24.09.2012 bis 08.10.2012
- 2.8 Erneute Beteiligung der Behörden mit Anschreiben vom 12.09.2012
- 2.9 Erneute Prüfung der vorgebrachten Anregungen am 10.12.2012

#### 3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 24 Gemeindeordnung

- 3.1 Beschlussfassung durch den Ortsgemeinderat Scheuerfeld am 10.12.2012

Scheuerfeld, den 15.01.13

Ortsgemeinde Scheuerfeld



Katrin Klein  
Ortsbürgermeisterin

#### 5. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Text, Zeichnung, Farbe und Schrift einschl. Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Ortsgemeinderates Scheuerfeld vom 10.12.2012 übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist, beachtet wurden.

Hiermit wird die öffentliche Bekanntmachung angeordnet.

Scheuerfeld, den 15.01.13

Ortsgemeinde Scheuerfeld



Katrin Klein  
Ortsbürgermeisterin

#### 6. Bekanntmachung/Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Ortsgemeinderates Scheuerfeld über den Bebauungsplan „Auf dem Heumorgen“ der Ortsgemeinde Scheuerfeld wurde gem. § 10 BauGB am 19.04.2013 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Betzdorf Nr. 16 mit dem Hinweis darauf öffentlich bekannt gemacht, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und rechtsverbindlich.

Scheuerfeld, den 26.4.13

Ortsgemeinde Scheuerfeld



Katrin Klein  
Ortsbürgermeisterin

**§ 1  
Rechtsgrundlagen**

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 sowie 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1998 (GVBl. S. 171) hat der Ortsgemeinderat Scheuerfeld den Bebauungsplan „Auf dem Heumorgen“, am 10.12.2012 als Satzung beschlossen.

**§ 2  
Räumlicher Geltungsbereich**

Zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Auf dem Heumorgen“ gehören alle in nebenstehender Karte von dem entsprechenden Planzeichen umschlossene Flächen.

**§ 3  
Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind:

a) die Bebauungsplanurkunde

b) die textlichen Festsetzungen gemäß § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO).

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

**§ 4  
Inkrafttreten**

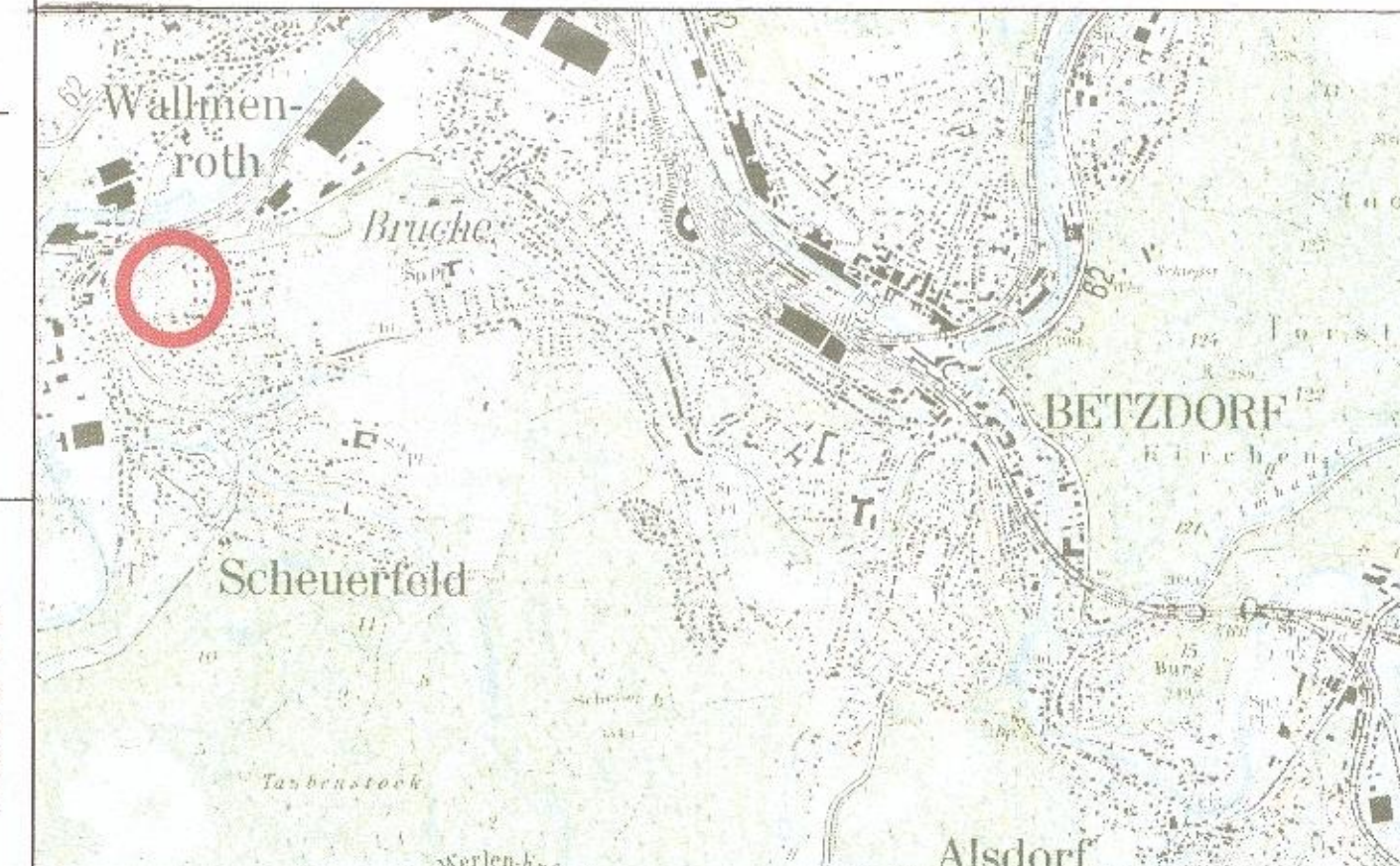
Der Bebauungsplan „Auf dem Heumorgen“, tritt gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Scheuerfeld, den 15.01.13

Ortsgemeinde Scheuerfeld



Katrin Klein  
Ortsbürgermeisterin



## Bebauungsplan

## "Auf dem Heumorgen"

Ortsgemeinde Scheuerfeld  
Landkreis Altenkirchen

Maßstab 1:1000, Druckdatum: 14.01.2013

Bearbeitet:



INGENIEURBÜRO  
VON WESCHPFENNIG

Stadt- und Verkehrsplanung

Am Rundstück 3a | 57584 Scheuerfeld  
Tel.: 0 27 41 / 9 32 88 - 0 | Fax: 0 27 41 / 9 32 88 - 40  
ing-buero@von-weschpfennig.de | www.von-weschpfennig.de