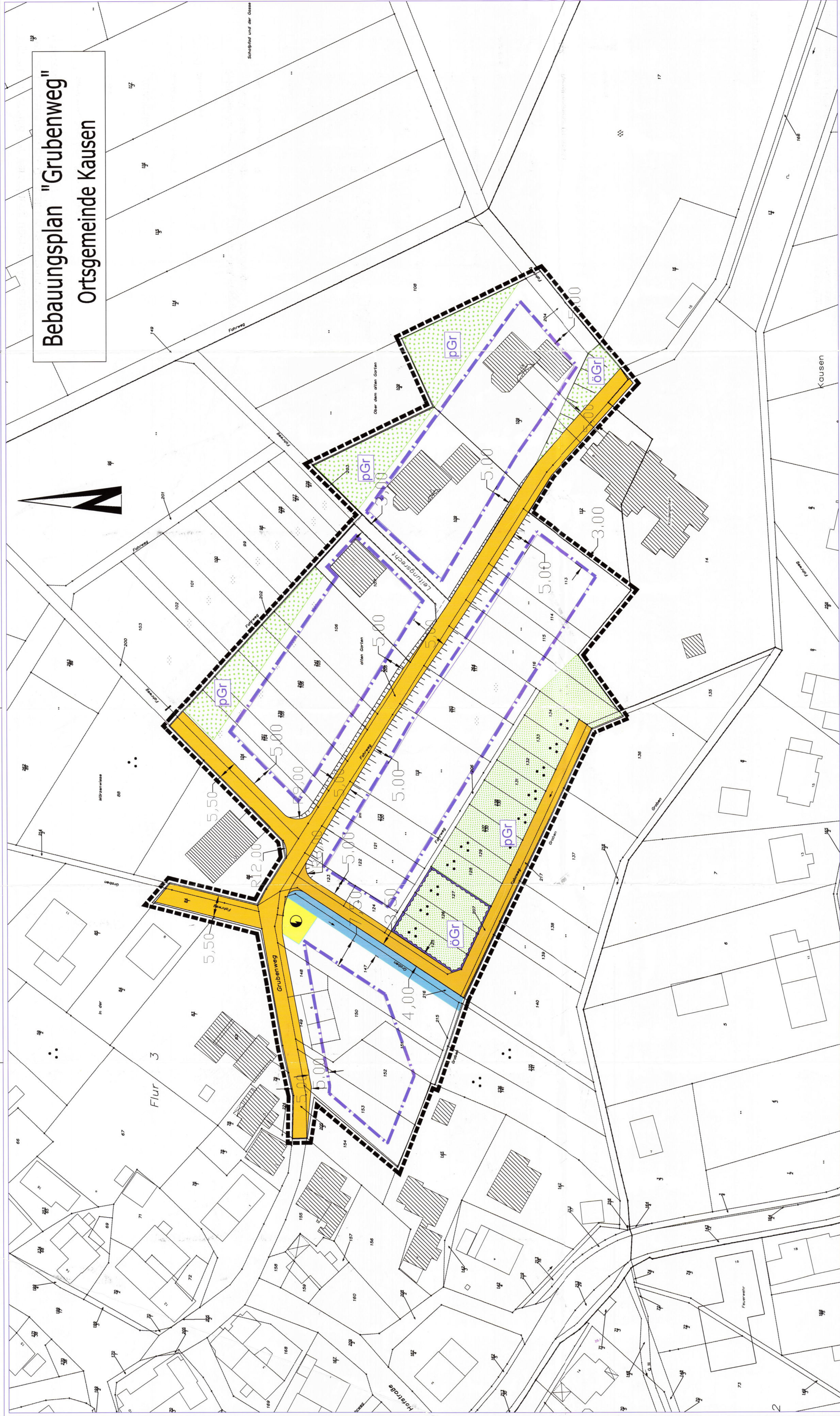
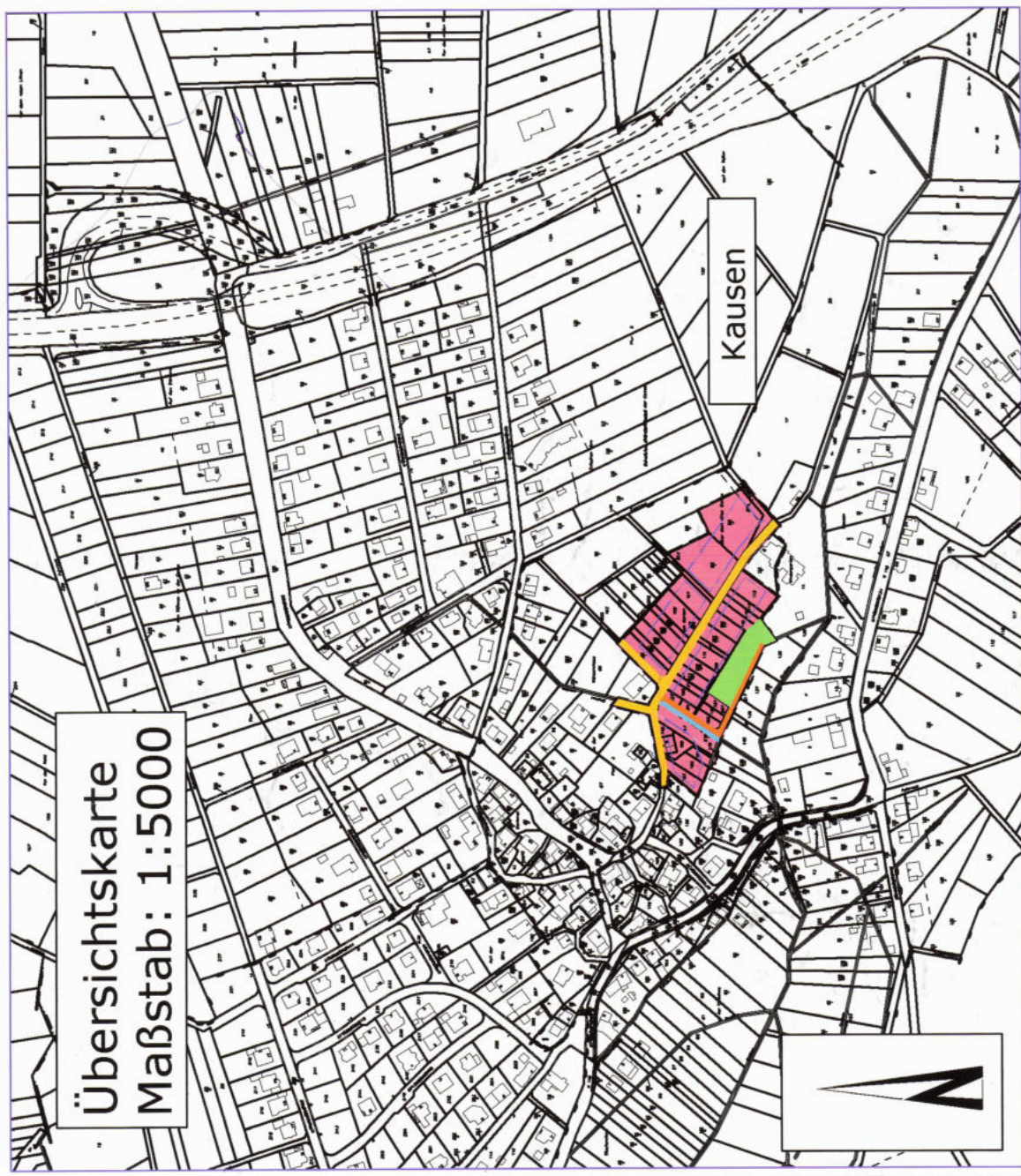




**Bebauungsplan "Grubenweg"**  
Ortsgemeinde Kausen



Übersichtskarte  
Maßstab: 1:5000

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 6. Verkehrsflächen
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- 9. Grünflächen
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
- 15. Sonstige Planzeichen

- Mit Leitungszeichen zu besetzende Flächen (Hauptwasserleitung)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern
- Parzellennummer (Flurstück)
- Nordpfeil
- Fluggrenze

**Rechtsgrundlagen** (in der jeweils zum Sitzungsprotokoll gebundenen Notifizierung)

**Für die planungs- und gestaltungsrechtlichen Festsetzungen:**

Baugesetz (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (siehe BGBl. I S. 2141) mit Berichtigung vom 16.1.1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Art.3 des Gesetzes vom 13.12.2001 (BGBl. I S. 2702) sowie in der Fassung des Gesetzes vom 27. August 1997 zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.10.2004 (BGBl. I S. 3197).

Baumzonenverordnung (BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.01.1990 (BGBl. I S. 152) i.d.F. zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.1995 (BGBl. I S. 405).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. I S. 365 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.2003 (GVBl. I S. 365 ff.)

Verfahrensverordnung Rheinland-Pfalz vom 18. Dezember 2004 (GVBl. I S. 303).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990) (PZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 38, BGBl. III 213-1-6).

**Für den Sitzungsbeschluss:**  
Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. I S. 133), geändert durch Art. 9 des EURO Anpassungsgesetzes vom 6.2.2001 (GVBl. S.29), zuletzt geändert am 1. Oktober 2004 (GVBl. S.10).

Das Besondere dieser Planurkunde ist dem bekannt gemacht.  
Ordnung und Recht bezeugt

57505 Kausen, den 12.10.2006  
Verbandsvereinsverwaltung Gebhardshain

Der Beschluss der Gemeinde des Bebauungsplanes ist dem bekannt gemacht.  
gemäß § 19 Abs. 3 Satz 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der jeweils gültigen Fassung, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 13.12.2001 (BGBl. I S. 2702) sowie in der Fassung des Gesetzes vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.10.2004 (BGBl. I S. 3197).

57505 Kausen, den 12.10.2006  
Ortsgemeinde Kausen

Der Ortsbürgermeister Kausen hat am 08.09.2006 gemäß § 19 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der jeweils gültigen Fassung, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 13.12.2001 (BGBl. I S. 2702) sowie in der Fassung des Gesetzes vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.10.2004 (BGBl. I S. 3197), die vorliegende Planurkunde beschlossen.

57505 Kausen, den 08.09.2006  
Ortsgemeinde Kausen

Über die vorliegende Angelegenheit in dem Verfahren gemäß § 19 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der jeweils gültigen Fassung, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 13.12.2001 (BGBl. I S. 2702) sowie in der Fassung des Gesetzes vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.10.2004 (BGBl. I S. 3197).

57505 Kausen, den 16.08.2006  
Ortsgemeinde Kausen

Die mit der Planung beauftragte Firma öffentliche Bauleitung hat nach § 19 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der jeweils gültigen Fassung, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 13.12.2001 (BGBl. I S. 2702) sowie in der Fassung des Gesetzes vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.10.2004 (BGBl. I S. 3197), die vorliegende Planurkunde beschlossen.

57505 Kausen, den 16.08.2006  
Ortsgemeinde Kausen

Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist nach § 19 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der jeweils gültigen Fassung, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 13.12.2001 (BGBl. I S. 2702) sowie in der Fassung des Gesetzes vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.10.2004 (BGBl. I S. 3197), durchgeführt worden.

57505 Kausen, den 16.08.2006  
Ortsgemeinde Kausen

Die Ortsbürgermeisterin Kausen hat am 14.10.2006 und am 07.12.2006 gemäß § 19 Abs. 1 Nr. 3 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der jeweils gültigen Fassung, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 13.12.2001 (BGBl. I S. 2702) sowie in der Fassung des Gesetzes vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.10.2004 (BGBl. I S. 3197), die vorliegende Planurkunde beschlossen.

57505 Kausen, den 16.08.2006  
Ortsgemeinde Kausen