



**Ausfertigung:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des als Satzung beschlossenen Änderung und Ergänzung (Erweiterung) des Bebauungsplanes "Engelbach II" mit seinen zeichnerischen und zeichnerischen Festsetzungen (Planurkunde) einschließlich der Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Ortsgemeinderates Steinebach vom 12.03.2020 übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften, insbesondere des Baugesetzbuches, in den derzeit gültigen Fassungen, beachtet wurden.

Steinebach, den 20.3.2020

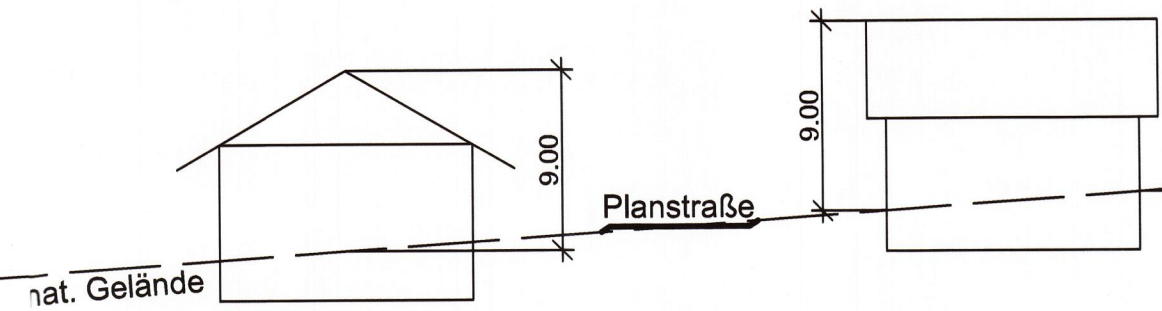
Ortsgemeinde Steinebach

Hans-Joachim Greb  
Ortsbürgermeister

**Datengrundlage:**

Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

**Skizze zur Höhe baulicher Anlagen**



**Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung PlanzV)**

**1. Art der baulichen Nutzung**

WA Allgemeine Wohngebiete

**2. Maß der baulichen Nutzung**

0,50 Geschosflächenzahl

0,25 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

**3. Bauweis, Baulinien, Baugrenzen**

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Ö offene Bauweise

ED Baugrenze

**4. Verkehrsflächen**

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

**5. sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Änderung und Ergänzung (Erweiterung) des Bebauungsplanes Engelbach II"

Grenze des Bestandsplanes "Bebauungsplanes Engelbach II"

**Verbandsgemeindeverwaltung Betzdorf-Gebhardshain**  
Hellerstraße 2  
57518 Betzdorf  
Tel.: 02741 / 291-0  
Fax: 02741 / 291-119  
E-Mail: poststelle@vg-bg.de

**Änderung und Ergänzung (Erweiterung) des Bebauungsplanes "Engelbach II"**

Bauherr:  
**Ortsgemeinde Steinebach**

Planbezeichnung:  
**Bebauungsplan**

Bauherr: Entwurfsverfasser:

Unterschrift / Datum: bearbeitet: gezeichnet: geprüft: gesehen: Maßstab: 1 : 500 Zeichnungsnummer: 1.0