

2. Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes

"Wallmenroth III", (Teilbereich "Auf den Hähnen")

Ortsgemeinde Wallmenroth

Landkreis Altenkirchen

Verfahrensablauf

über die Aufstellung des
Bebauungsplanes nach BauGB

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)

- 1.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch
Orts Gemeinderat Wallmenroth am 28.08.2000
- 1.2 Ortsliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
im Mitteilungsblatt Nr. 36/2000 am 08.09.2000

2. Bürgerbeteiligung (§ 13 Nr. 1 und 2 BauGB)

- 2.1 Wegen des vorherigen Planungsverfahrens sowie der aktuellen
Beratung in mehreren öffentlichen Sitzungen des
Orts Gemeinderates wurde von der Unterrichtung/
Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB abgesehen.
- 2.2 Durchführung der Auslegung gem. §§ 13 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss durch den Orts Gemeinderat am 28.01.2000
- Ortsliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Mitteilungs-
blatt Nr. 36/2000 am 08.09.2000
- öffentliche Auslegung des Entwurfes einschl. Begründung (Offenlage) vom 18.05.2000 bis 11.06.2000

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§§ 13 Nr. 3 i.V.m. § 4 BauGB)

- Anschreiben an die betroffenen Träger öffentlicher Belange am 20.03.2000

4. Prüfung der Anregungen (§ 3 Abs. 2 BauGB) Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

- 4.1 Prüfung der vorgebrachten Anregungen am 20.04.2000
- 4.2 Ergebnismitteilung am 21.04.2000
- 4.3 Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i.V.m. § 24 Gemeindeordnung
durch Orts Gemeinderat Wallmenroth am 20.04.2000

Wallmenroth, den 21.04.2000



Orts Gemeinderat Wallmenroth
Wolfgang Frank
Ortsbürgermeister

5. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung, -ergänzung und
-teilaufhebung mit seinen Festsetzungen durch Text, Zeichnung, Farbe und Schrift einschl.
Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Orts Gemeinderates Wallmenroth vom
20.04.2000 übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden
Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986
(BGBl. 1 S. 2253) und der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. 1 S. 2141) beachtet wurden.

Hiermit wird die öffentliche Bekanntmachung angeordnet.

Wallmenroth, den 21.04.2000



Orts Gemeinderat Wallmenroth
Wolfgang Frank
Ortsbürgermeister

6. Bekanntmachung / Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Orts Gemeinderates Wallmenroth über die 2. Änderung,
Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Wallmenroth III" (Teilbereich "Auf den
Hähnen") der Ortsgemeinde Wallmenroth wurde gem. § 10 BauGB am 21.04.2000 im
Mitteilungsblatt Nr. 36/2000 mit dem Hinweis darauf öffentlich bekanntgemacht, wo der
Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und rechtsverbindlich.

Wallmenroth, den 21.04.2000



Orts Gemeinderat Wallmenroth
Wolfgang Frank
Ortsbürgermeister

Übersicht: Topographische Karte 1:25000



2. Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplan "Wallmenroth III"

Teilbereich "Auf den Hähnen"

Orts Gemeinderat Wallmenroth

Landkreis Altenkirchen

Maßstab 1:1000

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Wallmenroth:

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Eberhard von Wespffennig

• Stadt- und Verkehrsplanung •

Waldstraße 20 • 57584 Scheuerfeld / Sieg

• Telefon 02741/27578 • Telefax 02741/22656 •

57584 Scheuerfeld, den 15.09.2000

Planverfasser

Plangrundlage:

Auszug aus den Flurkarten des
Katasteramtes Wissen vom Dezember 1999.

Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenvorschrift 1990 - PlanV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

4Wo

Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschos-
flächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

Dachform

WA Allgemeine Wohngebiete

0,3

Grundflächenzahl

0,6

Geschossflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse

SD/WD

Dachform (Sattel- / Walmdach)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

ED

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

geplante Grundstücksgrenze (Vorschlag)

6. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen, Zweckbestimmung Kfz-Verkehr

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

A Fußgängerbereich

M Verkehrsberuhigter Bereich

P Öffentliche Parkplätze

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Elektrizität

9. Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hoch-
wasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung: Hochwasserrückhaltebecken

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzung Bäume

Anpflanzung Sträucher

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

GGa Zweckbestimmung: Gemeinschaftsgaragen

GSi Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes