



Bebauungsplan "Hülde II" OG Molzhain

A Planungsrechtliche Festsetzungen gem § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (gem § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 BauNVO)
WA: Allgemeine Wohngebiete (gem. § 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
a) Geschosszahl
b) Grundflächenzahl (GFZ)
c) Bebauungsmaßzahl (BIM)

3. Bauweise und Baugrenze (gem. § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

4. Hinweise

B) Grundordnerische Festsetzungen

Landschaftsplanerische Kompensationsmaßnahmen innerhalb und außerhalb der Plangebietsgrenzen des Bebauungsplans "Hülde II"

Sicherungsmaßnahmen

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Plangebietes

Öffentliche Grünflächen und Verkehrsflächen

Maßnahmen auf den Baugrundflächen

Hinweise

Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Plangebietes

C) Zuordnungs- und Gestaltungsrichtlinien gem. § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

1. Gestaltung der Dächer

2. Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

3. Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

6. Bestand

Arbeitsgemeinschaft

BRECHBACH INGENIEURE ARCHITECTURBÜRO

Ortsgemeinde Molzhain

Bebauungsplan "Hülde II"

Änderung

LP 89